

406355

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Direzione Generale

Il sottoscritto Ruggiero Francesco, nato il 5.7.1940 a San Vito dei Normanni, conduttore di un alloggio ERP, sito a S.Vito dei Normanni Viale Lo Re, 9 scala B int.3, dichiara di essere debitore di questo IACP di Brindisi della somma di **€14.950,58=** dovuta per canoni di locazione già scaduti sino a tutto il 31.12.2009.

A tal fine il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di **€14.950,58= (A)** secondo modi e termini meglio dettagliati di seguito e comunque a decorrere dal 30.12.2010.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€149,50= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€15.100,08= (A+B) -(quindicimilacento/08) con le seguenti modalità:

N. 11 > rate a far data dal 30. 12. 2010 sino al 30.10. 2011 di **€50,00=** ciascuna;

N. 01 > rate, ossia " la dodicesima", a saldo di **€14.550,08=** con scadenza il 30. 11 .2011.

P.S. : Si allega :

- copia di "sollecito" inviata dall'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP;
- copia di estratto conto al 31.12.2009 comprensivo di importi dovuti per l'anno 2010.

Brindisi, 23.11. 2010

L'assegnatario.

Ruggiero Francesco

Identificato su esibizione di patente di guida che in copia si allega al presente atto ricognitivo di debito.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza
 Il Direttore Generale
 (Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

A

Io sottoscritto Ruggiero Francesco, nato a San Vito dei Normanni il 05.07.1940, assegnatario dell'immobile abitativo sito in San Vito dei Normanni, Viale Lo Re, 9

DICHIARO

Di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 14.950,65 relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino 31.12.2009

CHIEDO

Di poter dilazionare il pagamento della somma complessiva di € 14.950,65 in rate mensili di € 50 cadauna a partire da Dicembre 2010.

DICHIARO ALTRESI'

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Brindisi, 23.11.2010

Ruggiero Francesco

OK per € 50/mese
A

Cognome **RUGGIERO**
 Nome **FRANCESCO**
 nato il **05-07-1940**
 (atto n. **246** p. **1** S. **A**)
 a **SAN VITO DEI NORMANNI (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **SAN VITO DEI NORMANNI (BR)**
 Via **LO RE ANTONIO N.9 D.II I.3 P.167**
 Stato civile **---**
 Professione **BRACCIANTE AGRICOLO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **M.1.60**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **CERULEI**
 Segni particolari **---**


 Firma del titolare *Francesco Ruggiero*
SAN VITO DEI NORMANNI 26-07-2010
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
IL CAPOSERVIZIO
 (Maddalena Filomena MAGGI)




IPZS SpA - OFFICINA C.V. - ROMA



STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. danielle caiulo
dott. antonio petraroli

Brindisi, lì 30.11.2009



Gent.mo
Sig. Ruggiero Francesco
Via A. Lo Re, 9/B/3
72019 SAN VITO DEI NORMANNI

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 14.950,58 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)

Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore
16,30 alle 19,30 Avv. Caiulo.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n°4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 111170052456 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
111170052456	0 RUGGIERO FRANCESCO	SAN VITO DEI NORMANNI	VIA A. LO RE	9 B	3

Cerca

Estratto Conto 2009

Anagrafica

Promemoria

Competenze

Canoni

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2010

Bollettini

2009/2010

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

111170052456 0 **RUGGIERO FRANCESCO**
VIA A. LO RE 9 B 3 72019 SAN VITO DEI NORMANNI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/07/1978 Al:

Competenze Anno 2009

Situazione Anni Precedenti

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato
									Differenza Conguaglio 85-89	4,02	
									Residuo 1989	1132,61	
									SPESE POSTALI 1990	2,04	
									Residuo 1990	1068,31	
									SPESE POSTALI 1991	2,04	
									Residuo 1991	934,33	
									MORA 1992 10,00%	109,68	
									Residuo 1992	1096,84	
									MORA 1993 7,50%	84,71	
									SPESE POSTALI 1993	2,04	
									Residuo 1993	1129,52	
									MORA 1994 7,00%	71,41	
									Spese Postali 1994	2,04	
									Residuo 1994	1020,18	
									MORA 1995 8,25%	113,49	
									Residuo 1995	1375,66	
									MORA 1996 8,25%	129,54	
									Residuo 1996	1570,13	
									Residuo 1997		1,33
									VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		87,86
									MORA 1999	1,51	
									MORA 2000	13,41	
									SPESE POSTALI 2000	3	
									Residuo 2000	375,06	
									Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	14,36	
									MORA 2001	2,06	
									VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		187,73
									COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
									MORA 2002	2,76	
									INT.suResidui99/01Periodo/99-31/12/01	10,31	
									VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		172,39
									COMPETENZE ANNO 2002	187,88	
									INTERESSI DI MORA (Legale) 2003	5121,07	
									MORA 2003	2,06	
									INTERESSI DI RATEO 2003	435,46	
									VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		77,45
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		1136,24
									COMPETENZE ANNO 2003	187,73	
									MORA 2004	1,99	
									VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		185,88
									COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
									MORA 2005	1,99	
									VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		185,88
									COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
									MORA 2006	0,85	
									VERSAMENTI 2006		188,14

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009
Totale Credito in C/Competenza - Anno 2009
Int. di Mora - Anno 2009
Totale Debito Anno 2009

398,02

-

398,02

=

-0,00

+

0,07

=

0,07

C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2006	399,17	
MORA 2007	0,75	
VERSAMENTI 2007		836,52
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2007	836,52	
MORA 2008	0,28	
VERSAMENTI 2008		859,79
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2008	859,79	
Totali	18.869,79	3.919,21
Totale Debito Anni Prec.	14.950,58	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **14.950,58**
 Debito Anno 2009 **0,07**
 Totale Debito al 31/12/2009 **14.950,65**

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo
 09/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2003	30/05/2003	14950,64	5121,07	435,46	31/12/2001	L
		14.950,64				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2003	01/06/2003	51,65	0	100008
2003	01/07/2003	51,65	0	100008
2003	01/08/2003	51,65	0	100008
2003	01/09/2003	51,65	0	100008
2003	01/10/2003	51,65	0	100008
2003	01/11/2003	51,65	0	100008
2003	01/12/2003	51,65	0	100008
2003	01/01/2004	51,65	0	100008
2003	01/02/2004	51,65	0	100008
2003	01/03/2004	51,65	0	100008
2003	01/04/2004	51,65	0	100008
2003	01/05/2004	14382,53	0	27848461
		14.950,68		28.948.549

Stampa

Reg. IVA - *Garanzia*
Avviso di ricevimento

BARI C.M.D.
Poste

03

11 01 4360419 5

Numero
Italiano

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____

