

412414

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Visto l'estratto conto al 31/12/2020 intestato a Fonseca Elena, assegnataria ERP, trasmesso con Raccomandata A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;

-Ciò posto la sottoscritta Fonseca Elena, nata il 15/04/1975 a Francavilla Fontana (Br), in qualità di assegnatario dell' alloggio ERP, sito in Viale Abbadessa, 83 scala D int.8 codice individuativo di posizione contabile 111.08.017.3585/1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€11.132,42= (A)** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d'interessi per ritardato pagamento;

- di dovere a ARCA nord Salento, già IACP di Brindisi, **€481,80= (B)** per l'anno 2021 comprensivo di tassa di registrazione, salvo eventuale indennità di mora per ritardato pagamento, per un totale dovuto di **€11.614,22 (A+B)**

-

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2021** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di una ATTESTAZIONE ISEE, valida sino al 31/12/2022, inferiore a €5.000,00= ed essere esonerata dal pagamento dell'acconto nella misura del 5% sul totale dovuto;
- Di voler estinguere la citata somma di €11.614,22= in **n°108 rate** (nove anni) mensili decorrenti a far **data dal 30/09/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;

- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 22/07/2022

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 22/07/2022

L'assegnataria :

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc.FNSLNE75D55D761Q



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2022-02078587L-00 presentata da ELENA FONSECA in data 19/01/2022,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	FONSECA	ELENA	FNSLNE75D55D761Q
	FC	PARISI	VINCENZO	PRSVCN01A05D761J

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	3.677,96
----------------	---	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'ISEE **corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica all'ISEE PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 5.774,40
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	5.774,40
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 203,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 203,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	5.774,40
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		1,57
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		1,57

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nell'Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2022-02078587L-00 è stata **presentata** in data 19/01/2022.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 22/01/2022.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2022.

Il Presidente

Pasquale Tridico

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione
N. Iscriz. 00015 (BR)

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 6976
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata Smart a.r.

Brindisi, 08/10/2021

NAZ/0011/2006
A10108654010010001 01 M104
24122440 MPA98952001882
DCOCC0053 625 1 H



61737103503-8

FONSECA ELENA
111080173585/1
V.LE ABBADESSA 83 D 8
72021 FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2020.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette la posizione contabile della S.V. aggiornata al **31.12.2020** e relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. assegnato, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A..

Dal riscontro delle suddette scritture contabili, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a carico della S.V. di euro **11.132,42**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento della stessa, entro e non oltre **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente, previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA, al fine di ricevere le necessarie indicazioni in ordine alle modalità attraverso le quali poter eseguire il pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto altresì che, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a tre mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2020 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, sempreché siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questa Agenzia darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, 27, nei giorni di martedì, **dalle ore 10,30 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi - Tel. 0831/225722**, dipendente di questa Agenzia.

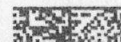
Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom.Vittorio Serinelli)

2021

476, 64

h. 76 Base al
regolamento



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111080173585	1 FONSECA ELENA	FRANCAVILLA FONTANA	V.LE ABBADESSA	83	D	8

Canoni

Anno	Dal	Al	Anno Costr.	Anni Vet.	Vetustà	Costo Base	Costo Unitario	Valore Loc.vo	Canone M.le Ogg.	Indice Istat	Imp.to Istat	Canone Oggettivo	Red.to Reale	Detrazioni	Red.to Conv.le	Fascia	Perc.le	Canone Soggettivo	+ 30% L.R 3/96	Canone Mensile
1999	10	12	1985	13	0,92	423,49	368,18	34016,35	109,13	55,13	60,16	169,29							0	
2000	1	12	1985	14	0,91	423,49	364,18	33646,61	107,94	57,08	61,61	169,56							0	
2001	1	12	1985	15	0,9	423,49	360,17	33276,86	106,76	59,92	63,97	170,74							0	
2002	1	12	1985	16	0,89	423,49	271,37	25072,09	80,43	63,6	51,15	131,59							0	
2003	1	12	1985	17	0,88	423,49	268,32	24790,38	79,53	66,75	53,09	132,62							0	
2004	1	12	1985	18	0,87	423,49	265,27	24508,67	78,63	70,05	55,08	133,71							0	
2005	1	12	1985	19	0,86	423,49	262,22	24226,96	77,72	73,8	57,36	135,09							0	
2006	1	12	1985	20	0,85	423,49	259,17	23945,25	76,82	76,42	58,71	135,53							0	
2007	1	12	1985	21	0,85	278,89	169,67	15676,42	50,29	79,35	39,9	90,2							0	
2008	1	12	1985	22	0,84	278,89	168,67	15583,66	49,99	81,9	40,94	90,94							0	
2009	1	12	1985	23	0,84	278,89	167,66	15490,9	49,69	86,03	42,75	92,45							0	
2010	1	3	1985	24	0,83	278,89	166,66	15398,14	49,4	89,33	44,12	93,53							0	
2010	4	12	1985	24	0,83	278,89	166,66	15398,14	49,4	89,33	44,12	93,53	5505	516,46	2993,12	2	33	30,86	9,25	40,12
2011	1	12	1985	25	0,83	278,89	165,66	15305,38	49,1	90,9	44,63	93,74	5505	516,46	2993,12	2	33	30,93	9,28	40,21
2012	1	12	1985	26	0,82	278,89	164,65	15212,62	48,8	94,13	45,93	94,74	5505	516,46	2993,12	2	33	31,26	9,37	40,64
2013	1	1	1985	27	0,82	278,89	163,65	15119,86	48,5	0,98	2,68	96,75	0	0	0	D	100	0	0	278
2013	2	12	1985	27	0,82	278,89	163,65	15119,86	48,5	99,45	48,24	96,75	8629	516,46	4867,52	2	33	31,92	9,57	41,5
2014	1	12	1985	28	0,81	278,89	162,64	15027,1	48,21	100,34	48,37	96,59	8629	516,46	4867,52	2	33	31,87	9,56	41,43
2015	1	2	1985	29	0,81	278,89	161,64	14934,34	47,91	0,98	2,68	95,99	0	0	0	D	100	0	0	278
2015	3	12	1985	29	0,81	278,89	161,64	14934,34	47,91	100,34	48,07	95,99	11880	516,46	6818,12	2	33	31,67	9,5	41,18
2016	1	12	1985	30	0,8	278,89	160,64	14841,58	47,61	100,34	47,78	95,39	11880	516,46	6818,12	2	33	31,48	9,44	40,92
2017	1	8	1985	31	0,79	278,89	159,63	14748,82	47,31	0,97	2,68	94,8	0	0	0	D	100	0	0	278
2017	9	12	1985	31	0,79	278,89	159,63	14748,82	47,31	100,34	47,48	94,8	14540	516,46	8414,124	3	55	52,14	15,64	67,78
2018	1	12	1985	32	0,79	278,89	158,63	14656,06	47,02	100,34	47,18	94,2	14540	516,46	8414,124	3	55	51,81	15,54	67,35
2019	1	12	1985	33	0,78	278,89	157,62	14563,3	46,72	100,34	46,88	93,6	11062	516,46	6327,324	2	33	30,89	9,26	40,15
2020	1	12	1985	34	0,78	278,89	156,62	14470,54	46,42	100,72	46,76	93,18	11062	516,46	6327,324	2	33	30,75	9,22	39,97
2021	1	12	1985	35	0,77	278,89	155,62	14377,78	46,12	100,72	46,46	92,59	11062	0	6637,2	2	33	30,55	9,16	39,72
												29.518,23								8.763,18

Stampa richiesta da: iacp del: 22/07/2022 09:48:07

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080173585 1	FONSECA ELENA	FRANCAVILLA FONTANA	V.LE ABBADESSA	83 D 8

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2021	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,76	N	4,76
2021	Fitto Mensile	1	12	39,72	S	476,64
2020	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,79	N	4,79
2020	Fitto Mensile	1	12	39,97	S	479,64
2019	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,81	N	4,81
2019	Fitto Mensile	1	12	40,15	S	481,8
2018	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	8,08	N	8,08
2018	Fitto Mensile	1	12	67,35	S	808,2
2017	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	33,36	N	33,36
2017	Fitto Mensile	1	8	278	S	2224
2017	Fitto Mensile	9	12	67,78	S	271,12
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,91	N	4,91
2016	Fitto Mensile	1	12	40,92	S	491,04
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	33,36	N	33,36
2015	Fitto Mensile	1	2	278	S	556
2015	Fitto Mensile	3	12	41,18	S	411,8
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,97	N	4,97
2014	Fitto Mensile	1	12	41,43	S	497,16

2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	33,36 N	33,36
2013	Fitto Mensile	1	1	278 S	278
2013	Fitto Mensile	2	12	41,5 S	456,5
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,87 N	4,87
2012	Fitto Mensile	1	12	40,64 S	487,68
2011	Deposito Cauzionale	1	1	187,48 N	187,48
2011	Fitto Mensile	1	1	93,74 N	93,74
2011	Fitto Mensile	2	2	6,71 S	6,71
2011	Fitto Mensile	3	12	40,21 S	402,1
2011	Importo dovuto per Sanatoria	1	1	361,08 N	361,08
2011	30% Importo dovuto per Regolarizzazione	1	1	5285,94 N	5285,94
2010	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	11 N	132
					14.525,90

Stampa richiesta da: iacp del: 22/07/2022 09:46:25

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc. Int.
111080173585	1 FONSECA ELENA	FRANCAVILLA FONTANA	V.LE ABBADESSA	83	D 8

Estratto Conto 2020

111080173585 1 FONSECA ELENA

V.LE ABBADESSA 83 D 8 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Provvedimento: Sanatoria Del 30/12/2010 N. 1190

In Locazione dal: 04/08/2000 Al:

Competenze Anno 2020							Situazione Anni Precedenti				
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	4,79	10/01/2020			0	31		0,00	MORA 2011	1,6	
Gen	39,97	10/01/2020			39,97	31	0	0,00	VERSAMENTI 2011		281,22
Feb	39,97	10/02/2020			79,94	29	0	0,00	C/COMPETENZE		
Mar	39,97	10/03/2020			119,91	31	0	0,00	COMPETENZE 2011	6337,05	
Apr	39,97	10/04/2020			159,88	30	0	0,00	SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	54,55	
Mag	39,97	10/05/2020			199,85	31	0	0,00	MORA 2012	0,15	
Giu	39,97	10/06/2020			239,82	30	0	0,00	VERSAMENTI 2012		451,91
Lug	39,97	10/07/2020			279,79	31	0	0,00	C/COMPETENZE		
Ago	39,97	10/08/2020			319,76	31	0	0,00	VERSAMENTI 2012		
Set	39,97	10/09/2020			359,73	30	0	0,00	C/COMPETENZE		
Ott	39,97	10/10/2020			399,7	31	0	0,00	VERSAMENTI 2012		550
Nov	39,97	10/11/2020			439,67	30	0	0,00	C/RESIDUI 2012		
Dic	39,97	10/12/2020			479,64	21	0	0,00	COMPETENZE 2012	492,55	
Riepilogo - Anno 2020									MORA 2013	4,06	
Totale competenze Dovute - Anno 2020						484,43	-		VERSAMENTI 2013		116,36
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020						0,00	=		C/COMPETENZE		
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020						484,43	+		VERSAMENTI 2013		140,64
Int. di Mora - Anno 2020						0,00	=		C/RESIDUI 2013		
Totale Debito Anno 2020						484,43			COMPETENZE 2013	767,86	
									MORA 2014	0,29	
									VERSAMENTI 2014		336,41
									C/COMPETENZE		
									VERSAMENTI 2014		
									C/RESIDUI 2014		383
									COMPETENZE 2014	502,13	
									MORA 2015	2,91	
									VERSAMENTI 2015		74,54
									C/COMPETENZE		
									VERSAMENTI 2015		
									C/RESIDUI 2015		60
									COMPETENZE 2015	1001,16	
									MORA 2016	1,22	
									COMPETENZE 2016	495,95	
									MORA 2017	4,66	
									COMPETENZE	2528,48	

2017	
MORA 2018	0,96
VERSAMENTI	
2018	344,83
C/COMPETENZE	
COMPETENZE	
2018	816,28
MORA 2019	0,69
COMPETENZE	
2019	486,61
SPESE DI NOTIFICA	13
VERSAMENTI	
C/RESIDUI	125,26
2020	
Totali	13.512,16 2.864,17
Totale Debito Anni Prec.	10.647,99
Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2020	
Data Versamento	Num. Bollet. Imp.to Versato
04/02/2020	082 125,26
Totale Vers. Effettuati in C/Residui	125,26

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	10.647,99
Debito Anno 2020	484,43
Totale Debito al 31/12/2020	11.132,42

Data	Testo
02/08/2010	02/08/2010: Canoni Oggettivi Arretrati da Luglio 1997 a Luglio 2010 € 16.177,62; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Residui antecedenti all'occupazione sulla posizione precedente = € 1.442,21 Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti +/- Residui Precedenti (16.177,62 + 1.442,21) = € 17619,83; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (17619,83 - 70% = 5285,94)
26/10/2012	Det. n.27/04/2011 N. 336/11/D addebito della quota pari a € 54.55 per somme anticipate dall'istituto

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2012	20/01/2012	6241,56	0	152,23	31/12/2011	C
2013	22/01/2013	5930,11	0	144,64	31/01/2013	C
2015	02/02/2015	5875,91	0	58,18	31/12/2013	C
2017	17/08/2017	7340,12	0	72,67	31/12/2016	C
		25.387,70				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2012	29/02/2012	50	0	96813
2012	29/03/2012	50	0	96813
2012	29/04/2012	50	0	96813
2012	29/05/2012	50	0	96813
2012	29/06/2012	50	0	96813
2012	29/07/2012	50	0	96813
2012	29/08/2012	50	0	96813
2012	29/09/2012	50	0	96813
2012	29/10/2012	50	0	96813
2012	29/11/2012	50	0	96813
2012	29/12/2012	50	0	96813
2012	29/01/2013	5691,56	0	11020396
2013	28/02/2013	50	0	96813

2013	28/03/2013	50	0	96813
2013	28/04/2013	50	0	96813
2013	28/05/2013	50	0	96813
2013	28/06/2013	50	0	96813
2013	28/07/2013	50	0	96813
2013	28/08/2013	50	0	96813
2013	28/09/2013	50	0	96813
2013	28/10/2013	50	0	96813
2013	28/11/2013	50	0	96813
2013	28/12/2013	50	0	96813
2013	28/01/2014	5380,11	0	10417345
2015	20/02/2015	30	0	58088
2015	20/03/2015	30	0	58088
2015	20/04/2015	30	0	58088
2015	20/05/2015	30	0	58088
2015	20/06/2015	30	0	58088
2015	20/07/2015	30	0	58088
2015	20/08/2015	30	0	58088
2015	20/09/2015	30	0	58088
2015	20/10/2015	30	0	58088
2015	20/11/2015	30	0	58088
2015	20/12/2015	30	0	58088
2015	20/01/2016	5545,91	0	10738379
2017	28/09/2017	30	0	58088
2017	28/10/2017	30	0	58088
2017	28/11/2017	30	0	58088
2017	28/12/2017	30	0	58088
2017	28/01/2018	30	0	58088
2017	28/02/2018	30	0	58088
2017	28/03/2018	30	0	58088
2017	28/04/2018	30	0	58088
2017	28/05/2018	30	0	58088
2017	28/06/2018	30	0	58088
2017	28/07/2018	30	0	58088
2017	28/08/2018	7010,12	0	13573485
		25.387,70		49.157.427

Stampa richiesta da: iacp del: 22/07/2022 09:46:42

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 11.614,22**

Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**

Durata del Finanziamento: **9 anni**

Modalità di Restituzione: **108 rate mensili**

1° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 119,64	€ 12,10	€ 107,54	€ 647,25	€ 11.506,68
rata n. 2	€ 119,53	€ 11,99	€ 107,54	€ 635,26	€ 11.399,14
rata n. 3	€ 119,41	€ 11,87	€ 107,54	€ 623,39	€ 11.291,60
rata n. 4	€ 119,30	€ 11,76	€ 107,54	€ 611,63	€ 11.184,06
rata n. 5	€ 119,19	€ 11,65	€ 107,54	€ 599,98	€ 11.076,52
rata n. 6	€ 119,08	€ 11,54	€ 107,54	€ 588,44	€ 10.968,99
rata n. 7	€ 118,97	€ 11,43	€ 107,54	€ 577,01	€ 10.861,45
rata n. 8	€ 118,85	€ 11,31	€ 107,54	€ 565,70	€ 10.753,91
rata n. 9	€ 118,74	€ 11,20	€ 107,54	€ 554,50	€ 10.646,37
rata n. 10	€ 118,63	€ 11,09	€ 107,54	€ 543,41	€ 10.538,83
rata n. 11	€ 118,52	€ 10,98	€ 107,54	€ 532,43	€ 10.431,29
rata n. 12	€ 118,41	€ 10,87	€ 107,54	€ 521,56	€ 10.323,75
Tot. 1° anno:	€ 1.428,25	€ 137,78	€ 1.290,47		
Rimanente:	€ 10.845,32	€ 521,56	€ 10.323,75		

2° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 118,29	€ 10,75	€ 107,54	€ 510,81	€ 10.216,21
rata n. 14	€ 118,18	€ 10,64	€ 107,54	€ 500,17	€ 10.108,67
rata n. 15	€ 118,07	€ 10,53	€ 107,54	€ 489,64	€ 10.001,13
rata n. 16	€ 117,96	€ 10,42	€ 107,54	€ 479,22	€ 9.893,59
rata n. 17	€ 117,84	€ 10,31	€ 107,54	€ 468,92	€ 9.786,06

Scusate Elen

Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

rata n. 18	€ 117,73	€ 10,19	€ 107,54	€ 458,72	€ 9.678,52
rata n. 19	€ 117,62	€ 10,08	€ 107,54	€ 448,64	€ 9.570,98
rata n. 20	€ 117,51	€ 9,97	€ 107,54	€ 438,67	€ 9.463,44
rata n. 21	€ 117,40	€ 9,86	€ 107,54	€ 428,81	€ 9.355,90
rata n. 22	€ 117,28	€ 9,75	€ 107,54	€ 419,07	€ 9.248,36
rata n. 23	€ 117,17	€ 9,63	€ 107,54	€ 409,43	€ 9.140,82
rata n. 24	€ 117,06	€ 9,52	€ 107,54	€ 399,91	€ 9.033,28
Tot. 2° anno:	€ 1.412,12	€ 121,65	€ 1.290,47		
Dall'inizio:	€ 2.840,38	€ 259,44	€ 2.580,94		
Rimanente:	€ 9.433,19	€ 399,91	€ 9.033,28		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 116,95	€ 9,41	€ 107,54	€ 390,50	€ 8.925,74
rata n. 26	€ 116,84	€ 9,30	€ 107,54	€ 381,20	€ 8.818,20
rata n. 27	€ 116,72	€ 9,19	€ 107,54	€ 372,02	€ 8.710,66
rata n. 28	€ 116,61	€ 9,07	€ 107,54	€ 362,94	€ 8.603,13
rata n. 29	€ 116,50	€ 8,96	€ 107,54	€ 353,98	€ 8.495,59
rata n. 30	€ 116,39	€ 8,85	€ 107,54	€ 345,13	€ 8.388,05
rata n. 31	€ 116,28	€ 8,74	€ 107,54	€ 336,40	€ 8.280,51
rata n. 32	€ 116,16	€ 8,63	€ 107,54	€ 327,77	€ 8.172,97
rata n. 33	€ 116,05	€ 8,51	€ 107,54	€ 319,26	€ 8.065,43
rata n. 34	€ 115,94	€ 8,40	€ 107,54	€ 310,86	€ 7.957,89
rata n. 35	€ 115,83	€ 8,29	€ 107,54	€ 302,57	€ 7.850,35
rata n. 36	€ 115,72	€ 8,18	€ 107,54	€ 294,39	€ 7.742,81
Tot. 3° anno:	€ 1.395,99	€ 105,52	€ 1.290,47		
Dall'inizio:	€ 4.236,37	€ 364,96	€ 3.871,41		
Rimanente:	€ 8.037,20	€ 294,39	€ 7.742,81		

Scorre il

4° anno Importo Rata Quota Interessi Quota Capitale Interessi Residui Capitale Residuo

Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

rata n. 37	€ 115,60	€ 8,07	€ 107,54	€ 286,32	€ 7.635,27
rata n. 38	€ 115,49	€ 7,95	€ 107,54	€ 278,37	€ 7.527,74
rata n. 39	€ 115,38	€ 7,84	€ 107,54	€ 270,53	€ 7.420,20
rata n. 40	€ 115,27	€ 7,73	€ 107,54	€ 262,80	€ 7.312,66
rata n. 41	€ 115,16	€ 7,62	€ 107,54	€ 255,18	€ 7.205,12
rata n. 42	€ 115,04	€ 7,51	€ 107,54	€ 247,68	€ 7.097,58
rata n. 43	€ 114,93	€ 7,39	€ 107,54	€ 240,28	€ 6.990,04
rata n. 44	€ 114,82	€ 7,28	€ 107,54	€ 233,00	€ 6.882,50
rata n. 45	€ 114,71	€ 7,17	€ 107,54	€ 225,83	€ 6.774,96
rata n. 46	€ 114,60	€ 7,06	€ 107,54	€ 218,77	€ 6.667,42
rata n. 47	€ 114,48	€ 6,95	€ 107,54	€ 211,83	€ 6.559,88
rata n. 48	€ 114,37	€ 6,83	€ 107,54	€ 205,00	€ 6.452,34
Tot. 4° anno:	€ 1.379,86	€ 89,39	€ 1.290,47		
Dall'inizio:	€ 5.616,23	€ 454,35	€ 5.161,88		
Rimanente:	€ 6.657,34	€ 205,00	€ 6.452,34		

Sottoscriver
Eur

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 114,26	€ 6,72	€ 107,54	€ 198,28	€ 6.344,81
rata n. 50	€ 114,15	€ 6,61	€ 107,54	€ 191,67	€ 6.237,27
rata n. 51	€ 114,04	€ 6,50	€ 107,54	€ 185,17	€ 6.129,73
rata n. 52	€ 113,92	€ 6,39	€ 107,54	€ 178,78	€ 6.022,19
rata n. 53	€ 113,81	€ 6,27	€ 107,54	€ 172,51	€ 5.914,65
rata n. 54	€ 113,70	€ 6,16	€ 107,54	€ 166,35	€ 5.807,11
rata n. 55	€ 113,59	€ 6,05	€ 107,54	€ 160,30	€ 5.699,57
rata n. 56	€ 113,48	€ 5,94	€ 107,54	€ 154,36	€ 5.592,03
rata n. 57	€ 113,36	€ 5,83	€ 107,54	€ 148,54	€ 5.484,49
rata n. 58	€ 113,25	€ 5,71	€ 107,54	€ 142,83	€ 5.376,95
rata n. 59	€ 113,14	€ 5,60	€ 107,54	€ 137,22	€ 5.269,41
rata n. 60	€ 113,03	€ 5,49	€ 107,54	€ 131,74	€ 5.161,88
Tot. 5° anno:	€ 1.363,73	€ 73,26	€ 1.290,47		

Dall'inizio:	€ 6.979,96	€ 527,61	€ 6.452,34		
Rimanente:	€ 5.293,61	€ 131,74	€ 5.161,88		
6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 112,92	€ 5,38	€ 107,54	€ 126,36	€ 5.054,34
rata n. 62	€ 112,80	€ 5,26	€ 107,54	€ 121,09	€ 4.946,80
rata n. 63	€ 112,69	€ 5,15	€ 107,54	€ 115,94	€ 4.839,26
rata n. 64	€ 112,58	€ 5,04	€ 107,54	€ 110,90	€ 4.731,72
rata n. 65	€ 112,47	€ 4,93	€ 107,54	€ 105,97	€ 4.624,18
rata n. 66	€ 112,36	€ 4,82	€ 107,54	€ 101,15	€ 4.516,64
rata n. 67	€ 112,24	€ 4,70	€ 107,54	€ 96,45	€ 4.409,10
rata n. 68	€ 112,13	€ 4,59	€ 107,54	€ 91,86	€ 4.301,56
rata n. 69	€ 112,02	€ 4,48	€ 107,54	€ 87,38	€ 4.194,02
rata n. 70	€ 111,91	€ 4,37	€ 107,54	€ 83,01	€ 4.086,48
rata n. 71	€ 111,80	€ 4,26	€ 107,54	€ 78,75	€ 3.978,95
rata n. 72	€ 111,68	€ 4,14	€ 107,54	€ 74,61	€ 3.871,41
Tot. 6° anno:	€ 1.347,60	€ 57,13	€ 1.290,47		
Dall'inizio:	€ 8.327,56	€ 584,74	€ 7.742,81		
Rimanente:	€ 3.946,01	€ 74,61	€ 3.871,41		
7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 111,57	€ 4,03	€ 107,54	€ 70,57	€ 3.763,87
rata n. 74	€ 111,46	€ 3,92	€ 107,54	€ 66,65	€ 3.656,33
rata n. 75	€ 111,35	€ 3,81	€ 107,54	€ 62,84	€ 3.548,79
rata n. 76	€ 111,24	€ 3,70	€ 107,54	€ 59,15	€ 3.441,25
rata n. 77	€ 111,12	€ 3,58	€ 107,54	€ 55,56	€ 3.333,71
rata n. 78	€ 111,01	€ 3,47	€ 107,54	€ 52,09	€ 3.226,17
rata n. 79	€ 110,90	€ 3,36	€ 107,54	€ 48,73	€ 3.118,63
rata n. 80	€ 110,79	€ 3,25	€ 107,54	€ 45,48	€ 3.011,09

Spese
Chiusa

Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

rata n. 81	€ 110,68	€ 3,14	€ 107,54	€ 42,34	€ 2.903,55
rata n. 82	€ 110,56	€ 3,02	€ 107,54	€ 39,32	€ 2.796,02
rata n. 83	€ 110,45	€ 2,91	€ 107,54	€ 36,41	€ 2.688,48
rata n. 84	€ 110,34	€ 2,80	€ 107,54	€ 33,61	€ 2.580,94

Tot. 7° anno: € 1.331,47 € 41,00 € 1.290,47

Dall'inizio: € 9.659,03 € 625,74 € 9.033,28

Rimanente: € 2.614,54 € 33,61 € 2.580,94

8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 110,23	€ 2,69	€ 107,54	€ 30,92	€ 2.473,40
rata n. 86	€ 110,12	€ 2,58	€ 107,54	€ 28,34	€ 2.365,86
rata n. 87	€ 110,00	€ 2,46	€ 107,54	€ 25,88	€ 2.258,32
rata n. 88	€ 109,89	€ 2,35	€ 107,54	€ 23,52	€ 2.150,78
rata n. 89	€ 109,78	€ 2,24	€ 107,54	€ 21,28	€ 2.043,24
rata n. 90	€ 109,67	€ 2,13	€ 107,54	€ 19,16	€ 1.935,70
rata n. 91	€ 109,56	€ 2,02	€ 107,54	€ 17,14	€ 1.828,16
rata n. 92	€ 109,44	€ 1,90	€ 107,54	€ 15,23	€ 1.720,63
rata n. 93	€ 109,33	€ 1,79	€ 107,54	€ 13,44	€ 1.613,09
rata n. 94	€ 109,22	€ 1,68	€ 107,54	€ 11,76	€ 1.505,55
rata n. 95	€ 109,11	€ 1,57	€ 107,54	€ 10,19	€ 1.398,01
rata n. 96	€ 109,00	€ 1,46	€ 107,54	€ 8,74	€ 1.290,47

Tot. 8° anno: € 1.315,34 € 24,87 € 1.290,47

Dall'inizio: € 10.974,36 € 650,61 € 10.323,75

Rimanente: € 1.299,21 € 8,74 € 1.290,47

9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 97	€ 108,88	€ 1,34	€ 107,54	€ 7,39	€ 1.182,93
rata n. 98	€ 108,77	€ 1,23	€ 107,54	€ 6,16	€ 1.075,39
rata n. 99	€ 108,66	€ 1,12	€ 107,54	€ 5,04	€ 967,85

*Scusate
Ecco*

rata n. 100	€ 108,55	€ 1,01	€ 107,54	€ 4,03	€ 860,31
rata n. 101	€ 108,44	€ 0,90	€ 107,54	€ 3,14	€ 752,77
rata n. 102	€ 108,32	€ 0,78	€ 107,54	€ 2,35	€ 645,23
rata n. 103	€ 108,21	€ 0,67	€ 107,54	€ 1,68	€ 537,70
rata n. 104	€ 108,10	€ 0,56	€ 107,54	€ 1,12	€ 430,16
rata n. 105	€ 107,99	€ 0,45	€ 107,54	€ 0,67	€ 322,62
rata n. 106	€ 107,88	€ 0,34	€ 107,54	€ 0,34	€ 215,08
rata n. 107	€ 107,76	€ 0,22	€ 107,54	€ 0,11	€ 107,54
rata n. 108	€ 107,65	€ 0,11	€ 107,54		
Tot. 9° anno:	€ 1.299,21	€ 8,74	€ 1.290,47		
Dall'inizio:	€ 12.273,57	€ 659,35	€ 11.614,22		

Interessi complessivi calcolati: **€ 659,35**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 12.273,57**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **5,68%**

Scorsone
Elue