

412716



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2020 trasmesso con Raccomandata A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Cio' posto Il sottoscritto Empirio Daniele, nato il 09/ 07/ 1980 a Brindisi, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito in Brindisi alla via U.Betti,24 scala A int.17 codice individuativo di posizione contabile : 111.01.115.1484-2, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€(599,91-197,64*)** **€402,27=**, per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d'interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2020** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di voler estinguere la citata somma di **€402,27=** in **n°04 rate** mensili decorrenti a far data dal 28/02/2022 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 28/12/2021

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 28/12/2021

L'assegnatario

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta DI IDENTITA' che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. :MPRDNL80L09B180Z

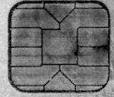
Versate nel cas

AC 2014

TS
CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI



 **Codice Fiscale** MEKONI80L000180Z **Sesso** M

Cognome EMPIRIO
Nome DANIELE

Data di scadenza 01/04/2022 **Luogo di nascita** BRINDISI

Provincia BR **Data di nascita** 09/07/1980

Dati sanitari regionali


REGIONE PUGLIA

 **REPUBBLICA ITALIANA**
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
BRINDISI

CA51487CL

 N.229



COGNOME / SURNAME
EMPIRIO
NOME / NAME
DANIELE
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
BRINDISI (BR) 09.07.1980
SESSO **STATURA**
SEX **HEIGHT**
M 177
EMISSIONE / ISSUING
12.10.2018
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE
Ego h

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
09.07.2029
356535

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011151484	2 EMPIRIO DANIELE	BRINDISI	VIA U. BETTI	24	A	17

Estratto Conto 2020111011151484 2 **EMPIRIO DANIELE**

VIA U. BETTI 24 A 17 72011 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
08/07/2005 N. 381/05

In Locazione dal: 19/01/2001 Al:

Competenze Anno 2020							Situazione Anni Precedenti				
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	3,95	10/01/2020			0			0,00	CANONI OGG. ANNI PRECEDENTI - Sanatoria	3743,07	
Gen	32,94	10/01/2020			32,94	0		0,00	STORNO 70%-L.R.n.1/2005 art.60		1716,53
Feb	32,94	10/02/2020			65,88	31	0	0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		737,83
Mar	32,94	10/03/2020			98,82	29	0	0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		264,99
Apr	32,94	10/04/2020			131,76	31	0	0,00	VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		
Mag	32,94	10/05/2020			164,7	30	0	0,00	VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		288,06
Giu	32,94	10/06/2020			197,64	31	0	0,00	MORA 2005	1,12	
Lug	32,94	10/07/2020			230,58	30	0	0,00	VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		433,03
Ago	32,94	10/08/2020			263,52	31	0	0,00	VERSAMENTI 2005 C/RESIDUI		376,83
Set	32,94	10/09/2020			296,46	31	0	0,00	COMPETENZE ANNO 2005	433,03	
Ott	32,94	10/10/2020			329,4	30	0	0,00	MORA 2006	2	
Nov	32,94	10/11/2020			362,34	31	0	0,00	VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		187,73
Dic	32,94	10/12/2020			395,28	30	0	0,00	VERSAMENTI 2006 C/RESIDUI		367,8
Dic		21/12/2020	32,94	567	362,34			0,00	COMPETENZE 2006	251,41	
Dic		21/12/2020	32,94	567	329,4			0,00	MORA 2007	0,84	
Dic		21/12/2020	32,94	567	296,46	0		0,00	VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		447,64
Dic		21/12/2020	3,95	567	296,46			0,00	COMPETENZE 2007	383,96	
Dic		21/12/2020	32,94	567	263,52			0,00	MORA 2008	3,7	
Dic		21/12/2020	32,94	567	230,58			0,00	VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		394,5
Dic		21/12/2020	32,94	567	197,64	0		0,00	COMPETENZE 2008	394,5	
Riepilogo - Anno 2020									MORA 2009	1,3	
Totale competenze Dovute - Anno 2020							399,23	-	VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		405,77
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020							201,59	=	COMPETENZE 2009	405,77	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020							197,64	+	MORA 2010	0,71	
Int. di Mora - Anno 2020							0,00	=	VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		404,32
Totale Debito Anno 2020							197,64		COMPETENZE		

Riepilogo - Anno 2020**Totale competenze Dovute - Anno 2020****399,23****-****Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020****201,59****=****Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020****197,64****+****Int. di Mora - Anno 2020****0,00****=****Totale Debito Anno 2020****197,64**

2010	404,32	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	5,33	
MORA 2011	3,02	
COMPETENZE 2011	401,53	
MORA 2012	2,01	
COMPETENZE 2012	403,83	
MORA 2013	2,9	
COMPETENZE 2013	516,2	
RIMBORSO ECCEDENZA CANONI		900
MORA 2014	0,24	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		398,76
COMPETENZE 2014	402,74	
MORA 2015	0,7	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		332,01
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		351,92
COMPETENZE 2015	683,93	
MORA 2016	0,08	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		365,18
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		154,14
COMPETENZE 2016	398,02	
MORA 2017	0,54	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		32,24
COMPETENZE 2017	398,02	
MORA 2018	0,39	
VERSAMENTI 2018 C/COMPETENZE		398,02
VERSAMENTI C/RESIDUI 2018		290,21
COMPETENZE 2018	398,02	
MORA 2019	0,05	
VERSAMENTI 2019 C/COMPETENZE		398,02
COMPETENZE 2019	398,02	
SPESE DI NOTIFICA	6,5	
Totali	10.047,80	9.645,53
Totale Debito Anni Prec.	402,27	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **402,27**
 Debito Anno 2020 **197,64**
 Totale Debito al 31/12/2020 **599,91**

Data	Testo
31/01/2005	RICHIESTA SANATORIA: EMPIRIO DANIELE - PROT. N. 841 L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda regolarizzazione rapporto locativo.
08/06/2005	I bollettini versati dal 2001 al 2002 sulla posizione di Ravone Massimo sono stati trasferiti sulla posizione contabile di Empirio Daniele, in quanto lo stesso risiede nell'alloggio sin dal 19/01/2001.
20/07/2011	Det. n.537/11/D DEL 07/07/2011 addebito della quota pari a € 5.33 per somme anticipate dall'istituto
19/02/2015	DET. N.757/2014/D DEL 15/12/2014 DETRAZIONE € 900,00 DALLA MOROSITA' QUALE SOMMA DI LAVORI EFFETTUATI DALL'INQUILINO

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2005	26/07/2005	367,8	0	8,97	31/01/2005	R
2015	24/02/2015	439,93	0	4,36	31/12/2013	C
2017	07/09/2017	322,45	0	3,19	31/12/2016	C
		1.130,18				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2005	26/08/2005	30,65	0	59346
2005	26/09/2005	30,65	0	59346
2005	26/10/2005	30,65	0	59346
2005	26/11/2005	30,65	0	59346
2005	26/12/2005	30,65	0	59346
2005	26/01/2006	30,65	0	59346
2005	26/02/2006	30,65	0	59346
2005	26/03/2006	30,65	0	59346
2005	26/04/2006	30,65	0	59346
2005	26/05/2006	30,65	0	59346
2005	26/06/2006	30,65	0	59346
2005	26/07/2006	30,65	0	59346
2015	20/03/2015	43,99	0	85176
2015	20/04/2015	43,99	0	85176
2015	20/05/2015	43,99	0	85176
2015	20/06/2015	43,99	0	85176
2015	20/07/2015	43,99	0	85176
2015	20/08/2015	43,99	0	85176
2015	20/09/2015	43,99	0	85176
2015	20/10/2015	43,99	0	85176
2015	20/11/2015	43,99	0	85176
2015	20/12/2015	43,99	0	85176
2017	28/09/2017	32,24	0	62425
2017	28/10/2017	32,24	0	62425
2017	28/11/2017	32,24	0	62425
2017	28/12/2017	32,24	0	62425
2017	28/01/2018	32,24	0	62425
2017	28/02/2018	32,24	0	62425
2017	28/03/2018	32,24	0	62425
2017	28/04/2018	32,24	0	62425
2017	28/05/2018	32,24	0	62425
2017	28/06/2018	32,29	0	62522
		1.130,15		2.188.259

Stampa richiesta da: IACP del: 28/12/2021 14:16:01

Calcolo Piano di AmmortamentoMetodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 402,27**Tasso di Interesse Annuo: **0,01%**Modalità di Restituzione: **4 rate mensili**

FeBBR

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 100,57	€ 0,00	€ 100,57	€ 0,01	€ 301,70
rata n. 2	€ 100,57	€ 0,00	€ 100,57		€ 201,14
rata n. 3	€ 100,57	€ 0,00	€ 100,57		€ 100,57
rata n. 4	€ 100,57	€ 0,00	€ 100,57		
Tot. 1° anno:	€ 402,28	€ 0,01	€ 402,27		

Interessi complessivi calcolati: **€ 0,01**Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 402,28**Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,00%**