

414745

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Gentile Giovanni, nato il 26.06.1961 a Francavilla Fontana, conduttore di un alloggio ERP (cod. Utente: 251. 08. 002. 9497-1) sito nel Comune di Francavilla Fontana alla via Cotogno, 21 A 3 dichiara di essere debitore della somma di **€5.080,11** = dovuta a questo IACP di Brindisi per canoni di locazione già scaduti sino all'1/10/2011 **giusta notifica di questo IACP del 10/10/2011 prot.n. 9043.**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€5.080,11** = (A) in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 30.11. 2011** . Regularizzazione del rapporto locativo ai sensi della L.R. n.1 del 12/01/2005 art.60 , L.R. Puglia n.40 art.3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n.5 del 16/03/2009. Stipula contratto di locazione.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€76,20**= (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi .

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte di questo IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€5.156,31= [Cinquemilacentocinquantesi/31] (A+B) con le seguenti modalità:

N. 11 > rate a decorrere dal 30.11.2011 sino a tutto il 30/09/2012 di €50,00= ciascuna

N. 01 > rate ossia la "dodicesima" con scadenza 30/10/2011.

P.S.: Si allega copia di comunicazione del 10/10/2011 prot.n. 9043;

Copie di versamenti.

Brindisi, 24.10.2011

L' assegnatario

Identificata su esibizione di carta d'identità che in copia si allegano al presente atto di rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

251.08.002.9497 1
GENTILE GIOVANNI
VIA COTOGNO 21 A 3
72021 FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto: L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 - Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. del 1/10/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA COTOGNO 21 A 3, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 02/12/1982. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 5.219,43, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	92,88
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	46,44
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/09/2011	€	5.080,11
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/10/2011 al 01/10/2011	€	0,00
Totale. (S.E. & O.)	€	5.219,43

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere, dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile - intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile - intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 5.219,43 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal suo/nucleo familiare nell'anno 2010.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul C/C n. 203729 di Euro 92,88

CODICE IBAN *****

Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662.

Eseguito da:
251080029497/1
GENTILE GIOVANNI
VIA COTOGNO 21 A3
72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Deposito Cauzionale 2011

187/114 04 20-10-11 R21
10059 €92,88*
1VCYL 0059 €1.10*
C/C 000000203729 P 0017

Scadenza: 10-10-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



>000



BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Scadenza: 10-10-2011

C/C 000000203729 P 0016
1VCYL 0058 €1.10*
10058 €46,44*
187/114 04 20-10-11 R21

Eseguito da:
251080029497/1
GENTILE GIOVANNI
VIA COTOGNO 21 A3
72021 - FRANCAVILLA FONTANA
187/114 04 20-10-11 R21
10058 €46,44*
1VCYL 0058 €1.10*
C/C 000000203729 P 0016

Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CODICE IBAN *****

sul C/C n. 203729 di Euro 46,44



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

000

STALE

Cognome **GENTILE**
Nome **GIOVANNI**
nato il **26.06.1961**
(atto n. **408** p. **1** s. **A**)
a **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
Via **COTOGNO n.21**
Stato civile **Stato Libero**
Professione **operaio**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.60**
Capelli **////////**
Occhi **castani**
Segni particolari **////////**

Firma del titolare *[Firma]*
FRANCAVILLA FONTANA li **2/07/2008**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
IL FUNZIONARIO DELEGATO
[Firma]

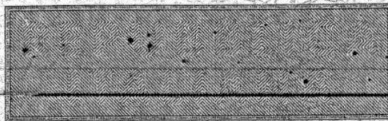


la non
lla
ella
a del
codice
lare-non
assegno
diante gli
segnare agli
d ai redditi
utilizzando i
el contratto di
o nei modi e nei
omi di Martedì, Giovedì
centralino dell'Istituto
Brindisi che potrà essere
del Settore
anco Stasi)
Puglia 5/2009 art. 1

SCADENZA 01/07/2013



AO 7285462



I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FRANCAVILLA FONTANA (BR)

CARTA D'IDENTITA'

N° AO 7285462

DI

GENTILE

GIOVANNI