

403737

**Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Brindisi**

Prot. n. 3795
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

Brindisi, 13/04/2007

**111.01.069.3473 - 2
MARGHERITO IRENE
CORTE TEVERE 4/R/4
72100 BRINDISI**

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2006.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2006**.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 1537,18**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984. Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi Uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli Uffici di questo **I.A.C.P.**, dovrà avvenire entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. **237727** intestato a "**IACP – BRINDISI, RECUPERO MOROSITA**".

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2006 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225704-** e al **Sig. P. Coppola - Tel.0831/225702-**dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

**Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)**



Estratto Conto IACP ANNO 2006

111010693473 2 MARGHERITO IRENE

CORTE TEVERE 4 R 4 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del 06/07/2006 N. 695

In Locazione dal: 24/02/2000 Al:

Competenze Anno 2006

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	1,85	10/01/2006			0,00	31		0,00
Gen	15,49	10/01/2006			15,49	31		0,00
Feb	15,49	10/02/2006			30,98	28		0,00
Mar	15,49	10/03/2006			46,47	31		0,00
Apr	15,49	10/04/2006			61,96	30		0,00
Mag	15,49	10/05/2006			77,45	31		0,00
Giu	15,49	10/06/2006			92,94	30		0,00
Lug	15,49	10/07/2006			108,43	31		0,00
Ago	15,49	10/08/2006			123,92	31		0,00
Set	15,49	10/09/2006			139,41	30		0,00
Ott	15,49	10/10/2006			154,90	31		0,00
Nov	15,49	10/11/2006			170,39	30		0,00
Dic	15,49	10/12/2006			185,88	21		0,00
Dic	38,04	10/12/2006			223,92	21		0,00

Riepilogo Anno 2006

Totale Competenze Dovute - Anno 2006	€225,77 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2006	€0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2006	€ 225,77 +
Interessi di Mora - Anno 2006	€ 0,00 =
Totale Debito Anno 2006	€ 225,77

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	0,00	123,92
COMPETENZE ANNO 2005	1.398,62	0,00
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/0	36,71	0,00
Totali	1.435,33	123,92
Totale Debito Anni Prec.	€ 1.311,41	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 1.311,41
Debito Anno 2006	€ 225,77
Totale Debito al 31/12/2006	€ 1.537,18

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 3521
Servizio: INQUILINATO
Raccomandata A.R.

Brindisi li, 04/06/2003

111010693473 / 1
MARTELLA ROBERTO
CORTE TEVERE 4 R 4
72100 BRINDISI

Oggetto : **Trasmissione estratto conto al 31.12.2002.**

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2002.**

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ -42,18**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984. Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi Uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli Uffici di questo I.A.C.P., dovrà avvenire entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2003 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi ai Sigg.ri **F. Crusi e P. Coppola.**

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
F.to (Rag. Antonio Panettella)

Estratto Conto IACP ANNO 2002

111010693473 0 MARTELLA GIUSEPPE

CORTE TEVERE 4 R 4 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1985 Al: 01/05/1996

Competenze Anno 2002

Situazione Anni Precedenti

Riepilogo Generale

Crediti Anni Precedenti	€ 0,00
Anno Corrente	€ 0,00
Totale Credito al 31/12/2002	€ 0,00

Estratto Conto IACP ANNO 2002

111010693473 1 MARTELLA ROBERTO

CORTE TEVERE 4 R 4 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del 23/04/1996 N. 272

In Locazione dal: 01/05/1996 Al:

Competenze Anno 2002

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	2,00	10/02/2002			0,00			
Gen	15,49	10/02/2002			15,49	0		0,00
Gen		14/01/2003	15,49	0832	0,00	63	2,75	0,07
Feb	15,49	10/02/2002			30,98	0		0,00
Feb		12/02/2002	2,00	0094	30,98	2		0,00
Feb		12/02/2002	15,49	0098	15,49	2	2,75	0,00
Feb		12/02/2002	15,49	0099	0,00	0		0,00
Mar	15,49	10/03/2002			15,49			
Mar		11/03/2002	15,49	0386	0,00	1	2,75	0,00
Apr	15,49	10/04/2002			15,49			
Apr		12/04/2002	15,49	0207	0,00	2	2,75	0,00
Mag	15,49	10/05/2002			15,49			
Giu	15,49	10/06/2002			30,98	31	2,75	0,07
Lug	15,49	10/07/2002			46,47	30	2,75	0,11
Lug		23/07/2002	15,49	0294	30,98	13	2,75	0,05
Lug		23/07/2002	15,49	0295	15,49	0		0,00
Ago	15,49	10/08/2002			30,98			
Set	15,49	10/09/2002			46,47	31	2,75	0,11
Set		14/09/2002	15,49	0305	30,98	4	2,75	0,01
Set		14/09/2002	15,49	0304	15,49	0		0,00
Ott	15,49	10/10/2002			30,98			
Nov		12/11/2002	15,49	0856	15,49	0		0,00
Nov	15,49	10/11/2002			46,47	31	2,75	0,11
Nov		12/11/2002	15,49	0857	30,98	2	2,75	0,01
Dic	15,49	10/12/2002			15,49	21	2,75	0,02

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1992	0,00	252,85
Residuo 1993	0,00	0,01
Residuo 1995	15,34	0,00
Residuo 1996	0,00	65,88
Residuo 1997	244,64	0,00
MORA 1999	0,04	0,00
MORA 2000	0,44	0,00
MORA 2001	0,05	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	187,73
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	0,00
Totali	448,24	506,47
Totale Credito Anni Prec.		€ 58,23

Riepilogo Anno 2002

Totale Competenze Dovute - Anno 2002	€187,88 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2002	€172,39 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2002	€ 15,49 +
Interessi di Mora - Anno 2002	€ 0,57 =
Totale Debito Anno 2002	€ 16,06

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	€ 58,23
Debito Anno 2002	€ 16,06
Totale Credito al 31/12/2002	€ 42,17

11/03/2000 - ESPOSITO COSIMO NATO A BRINDISI IL 29/9/1973

Occupato da altra pers.

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurato Euro _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

11594288273 5

Numero
BRINDISI

111010693473 1

**MARTELLA
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI**

ROBERTO

4R 4

Martella Roberto

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

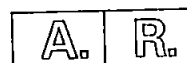
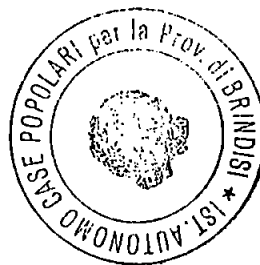
Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

29/10/92
Data dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E



Literature Cited 29

77100

BRINDISI

Brindisi li' 09/04/1996

SERVIZIO RR.GG

111 01 069 3473/0

MARTELLA GIUSEPPE

CORTE TEVERE

72100 BRINDISI

4 R/ 4

Prot. N. 3221

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Trasmissione estratto conto al 31/12/1995.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile, aggiornata alla data del 31/12/1995, riguardante l'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatole, come risultante dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta un Suo credito di L. 459.918.

Nell'estratto conto allegato, relativamente all'anno 1995, e' riportato il conteggio riguardante l'aumento del 30% (trenta per cento) del canone di locazione per i mesi da giugno a dicembre, determinato dalla legge regionale 23/1/1996, n.3, pubblicata sul B.U.R. n. 9 del 24/1/1996. Detta legge ha annullato gli effetti prodotti dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 2316 del 5/6/1995.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potra' presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedi', giovedi' e venerdi' di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Dott.Ing. Augusto Delli Santi)

111 01 069 3473/0 MARTELLA GIUSEPPE
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

4 R/ 4

Elenco Bollettini versati nel 1995

Data	Numero	Fascetta	Competenza	Residui Anni Pr
1/ 2/95	987	139	84.700	
29/ 6/95	331	306	84.614	
			169.314	

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	Importo	Versam./Crediti
Residuo 1992		489.589
Residuo 1993		22
TOTALI Residui Anni Precedenti	0	489.611

TOTALE Versam./Crediti in C/RESIDUI 489.611

TOTALE Credito ANNI PRECEDENTI 489.611

RIEPILOGO COMPETENZE ANNO 1995	Importo
Fitto Mensile L.R. 54/84 12 x 14.114 =	169.368
CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96 01 x 29.639 =	29.639
Totale Competenze Anno 1995	199.007

Versamenti Effettuati 169.314

TOTALE Debito in conto Comp.Anno 95 29.693

RIEPILOGO GENERALE	
Credito Anni Precedenti	489.611
Debito Anno 1995	29.693
TOTALE CREDITO AL 31/12/95	459.918

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

5042

Brindisi, data del timbro postale

111 01 069 3473/0
MARTELLA GIUSEPPE
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

4 R/ 4

SERVIZIO RR. GG:

RACCOMANDATA

OGGETTO: Delibera Giunta Regionale n. 2316 del 5.6.95
Adeguamento canone di locazione soggettivo.

Si porta a conoscenza della S.V. che la Giunta Regionale della Puglia, con deliberazione n. 2316 assunta nella seduta del 5.6.1995, ha disposto l'aumento dei canoni di locazione soggettivi per tutti gli alloggi di E.R.P. della provincia di Brindisi nella misura del 46 %.

A tale provvedimento la predetta Giunta Regionale ha dato decorrenza 1 gennaio 1994.

In dipendenza di tale aumento, il canone di locazione soggettivo relativo all'alloggio a suo tempo assegnatole è stato così rideterminato :

Canone annuo	di locazione 1994 L.	$166.536 \times 46\% =$	76.606
Canone annuo	di locazione 1995 L.	$169.368 \times 46\% =$	77.909

Conseguentemente, sulla base di tale variazione, la S.V. dovrà a questo I.A.C.P. la somma complessiva di L. 154.515 che questo Istituto ha stabilito sia versato in due rate sugli acclusi bollettini, come di seguito indicati :

Anno 1994	L.	76.606	entro il 30 settembre 1995
Anno 1995	L.	77.909	entro il 31 dicembre 1995

Le somme come innanzi richieste non saranno gravate da interessi se corrisposte alla scadenza indicata. In difetto, verranno addebitati gli interessi come per legge.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro Dell'Anno)

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

12800584413 2

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BRINDISI

Destinatario

111010693473 2

Via

MARGHERITO IRENE
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

4 R 4

C.A.P.

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

17/5/07

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata