

417245

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto aggiornato al 31/12/2015 intestato a Russo Lorenzo assegnatario -deceduto- di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla piazza Caravaggio, 8 scala D int.4;-----
- Richiamata la precedente rateizzazione del 09/05/2016 redatta a cura ARCA NORD SALENTO, già IACP di Brindisi, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;-----
- Vista la situazione reddituale della Sig. ra Fornaro Maria quale coniuge superstite di Russo Lorenzo;
- Vista la regolarità dei pagamenti della precedente rateizzazione e dei canoni dovuti per l'anno 2016;-----
- Constatata la regolarità dei canoni pregressi riferiti ad AQ Brindisi;-----
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato;-----
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Fornaro Maria, nata il 19/04/1944 a Brindisi e ivi residente a in piazza Caravaggio, 8 scala D int.4 in qualità di coniuge superstite di Russo Lorenzo assegnatario ERP codice di posizione contabile: **111.01.045.1996**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€(4.192,65 - 550,00*) €3.642,65= dovuta per canoni arretrati 31/12/2015)** -----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€3.642,65= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€3,64= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----

- La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€3.646,29= [remilaseicentoquarantasei/29] (A+B) con le seguenti modalità:

- N. 11 rate di **€50,00= ciascuna con decorrenza 30/05/2017 sino al 30/03/2018**; -----

- N. 01 rate a saldo la "dodicesima" di **€3.096,29= con scadenza 30/04/2018**.

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2015; copia di rendiconto 2016. Si fa presente che sono state corrisposte **€150,00=** in c/residui es.2017..

Brindisi, 18/04/2017

P. L'assegnatario deceduto il coniuge superstite Fornaro Maria

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111010451996	0 RUSSO LORENZO	BRINDISI	P.ZA CARAVAGGIO	8 D 4

Estratto Conto 2015111010451996 0 **RUSSO LORENZO**

Provvedimento: Non Specificato Del N.

P.ZA CARAVAGGIO 8 D 4 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 30/05/1980 Al: -
Deceduto**Competenze Anno 2015**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,85	10/01/2015			0			0,00
Gen	32,16	10/01/2015			32,16	0		0,00
Feb	32,16	10/02/2015			64,32	31	0,5	0,03
Feb		06/02/2015	3,85	113	64,32			0,00
Feb		06/02/2015	32,16	294	32,16			0,00
Feb		06/02/2015	32,16	295	0	0		0,00
Mar	32,16	10/03/2015			32,16			0,00
Mar		05/03/2015	32,16	144	0	0		0,00
Apr	32,16	10/04/2015			32,16			0,00
Apr		04/04/2015	32,16	66	0	0		0,00
Mag	32,16	10/05/2015			32,16			0,00
Mag		06/05/2015	32,16	155	0	0		0,00
Giu	32,16	10/06/2015			32,16			0,00
Giu		03/06/2015	32,16	265	0	0		0,00
Lug	32,16	10/07/2015			32,16			0,00
Lug		04/07/2015	32,16	73	0	0		0,00
Ago	32,16	10/08/2015			32,16			0,00
Ago		05/08/2015	32,16	187	0	0		0,00
Set	32,16	10/09/2015			32,16			0,00
Set		04/09/2015	32,16	131	0	0		0,00
Ott	32,16	10/10/2015			32,16			0,00
Ott		05/10/2015	32,16	221	0	0		0,00
Nov	32,16	10/11/2015			32,16			0,00
Nov		05/11/2015	32,16	142	0	0		0,00
Dic	32,16	10/12/2015			32,16			0,00
Dic		04/12/2015	32,16	367	0	0		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1988	866,25	
Residuo 1989	1302,23	
SPESE POSTALI 1990	2,04	
MORA 1992 10,00%	115,78	
Residuo 1992	1157,83	
MORA 1993 7,50%	89,56	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993	1194,08	
MORA 1994 7,00%	70,1	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	1001,39	
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		92,96
MORA 1995 8,25%	97,03	
Residuo 1995	1176,12	
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		154,94
MORA 1996 8,25%	111,47	
Residuo 1996	1351,19	
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		61,97
MORA 1997 6,15%	17,33	
Residuo 1997	281,73	
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		51,65
MORA 1999	0,05	
SPESE POSTALI 2000	3	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		378,62
COMPETENZE ANNO 2001	378,62	
MORA 2002	0,17	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		326,6
COMPETENZE ANNO 2002	391,12	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		390,99
COMPETENZE ANNO 2003	390,99	
MORA 2004	0,06	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		422,26
COMPETENZE ANNO 2004	422,26	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	1,29	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		422,26
COMPETENZE ANNO 2005	422,26	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-	1,85	

Riepilogo - Anno 2015

Totale competenze Dovute - Anno 2015	389,77	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2015	389,77	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2015	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2015	0,03	=
Totale Debito Anno 2015	0,03	

31/12/05		
VERSAMENTI 2006		429,92
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2006	407,52	
INT.Su Residui 99-06		
Periodo 1/1/99-	1,57	
31/12/06		
VERSAMENTI 2007		329,59
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2007	359,23	
MORA 2008		
INT.Su Residui 99-06		
Periodo 1/1/99-	1,61	
31/12/07		
VERSAMENTI 2008		368,93
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		300
C/RESIDUI 2008		
COMPETENZE 2008	368,93	
VERSAMENTI 2009		340,78
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		600
C/RESIDUI 2009		
COMPETENZE 2009	375,47	
VERSAMENTI 2010		380,7
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		600
C/RESIDUI 2010		
COMPETENZE 2010	380,2	
INTERESSI DI RATEO	100,38	
2011		
VERSAMENTI 2011		381,17
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		600
C/RESIDUI 2011		
COMPETENZE 2011	381,17	
VERSAMENTI 2012		385,41
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		600
C/RESIDUI 2012		
COMPETENZE 2012	385,41	
VERSAMENTI 2013		392,32
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		600
C/RESIDUI 2013		
COMPETENZE 2013	392,32	
VERSAMENTI 2014		392,32
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		600
C/RESIDUI 2014		
COMPETENZE 2014	392,32	
VERSAMENTI		600
C/RESIDUI 2015		
Totali	14.396,01	10.203,39
Totale Debito Anni	4.192,62	
Prec.		

**Versamenti Effettuati in C/Residui
- Anno 2015**

Data	Num.	Imp.to
Versamento	Bollet.	Versato
07/01/2015	12	50,00
05/02/2015	3	50,00
05/03/2015	7	50,00
04/04/2015	3	50,00
06/05/2015	8	50,00
03/06/2015	9	50,00
04/07/2015	6	50,00

05/08/2015	15	50,00
04/09/2015	4	50,00
05/10/2015	16	50,00
05/11/2015	5	50,00
04/12/2015	16	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		600,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	4.192,62
Debito Anno 2015	0,03
Totale Debito al 31/12/2015	4.192,65

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2010	17/09/2010	7315,17	0	72,43	31/12/2009	C
2011	09/09/2011	6792,62	0	100,38	31/12/2010	R
2012	20/07/2012	6398,69	0	156,07	31/12/2011	C
2013	05/07/2013	5834,93	0	142,31	31/12/2013	R
2014	20/05/2014	5194,04	0	51,42	31/12/2013	C
2015	17/04/2015	4638,55	0	45,93	31/12/2013	C
		36.174,00				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2010	30/10/2010	50	0	96813
2010	30/11/2010	50	0	96813
2010	30/12/2010	50	0	96813
2010	30/01/2011	50	0	96813
2010	28/02/2011	50	0	96813
2010	28/03/2011	50	0	96813
2010	28/04/2011	50	0	96813
2010	28/05/2011	50	0	96813
2010	28/06/2011	50	0	96813
2010	28/07/2011	50	0	96813
2010	28/08/2011	50	0	96813
2010	28/09/2011	6765,17	0	13099195
2011	30/09/2011	50	0	96813
2011	30/10/2011	50	0	96813
2011	30/11/2011	50	0	96813
2011	30/12/2011	50	0	96813
2011	30/01/2012	50	0	96813
2011	29/02/2012	50	0	96813
2011	29/03/2012	50	0	96813
2011	29/04/2012	50	0	96813
2011	29/05/2012	50	0	96813
2011	29/06/2012	50	0	96813
2011	29/07/2012	50	0	96813
2011	29/08/2012	6242,62	0	12087398
2012	30/08/2012	50	0	96813
2012	30/09/2012	50	0	96813
2012	30/10/2012	50	0	96813
2012	30/11/2012	50	0	96813
2012	30/12/2012	50	0	96813
2012	30/01/2013	50	0	96813
2012	28/02/2013	50	0	96813
2012	28/03/2013	50	0	96813
2012	28/04/2013	50	0	96813
2012	28/05/2013	50	0	96813
2012	28/06/2013	50	0	96813

2012	28/07/2013	5848,69	0	11324642
2013	30/07/2013	50	0	96813
2013	30/08/2013	50	0	96813
2013	30/09/2013	50	0	96813
2013	30/10/2013	50	0	96813
2013	30/11/2013	50	0	96813
2013	30/12/2013	50	0	96813
2013	30/01/2014	50	0	96813
2013	28/02/2014	50	0	96813
2013	28/03/2014	50	0	96813
2013	28/04/2014	50	0	96813
2013	28/05/2014	50	0	96813
2013	28/06/2014	5284,93	0	10233051
2014	30/06/2014	50	0	96813
2014	30/07/2014	50	0	96813
2014	30/08/2014	50	0	96813
2014	30/09/2014	50	0	96813
2014	30/10/2014	50	0	96813
2014	30/11/2014	50	0	96813
2014	30/12/2014	50	0	96813
2014	30/01/2015	50	0	96813
2014	28/02/2015	50	0	96813
2014	28/03/2015	50	0	96813
2014	28/04/2015	50	0	96813
2014	28/05/2015	4644,04	0	8992115
2015	20/05/2015	50	0	96813
2015	20/06/2015	50	0	96813
2015	20/07/2015	50	0	96813
2015	20/08/2015	50	0	96813
2015	20/09/2015	50	0	96813
2015	20/10/2015	50	0	96813
2015	20/11/2015	50	0	96813
2015	20/12/2015	50	0	96813
2015	20/01/2016	50	0	96813
2015	20/02/2016	50	0	96813
2015	20/03/2016	50	0	96813
2015	20/04/2016	4088,55	0	7916536
		36.174,00		70.042.595

Stampa richiesta da: iacp del: 18/04/2017 10:03:11

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010451996	0 RUSSO LORENZO	BRINDISI	P.ZA CARAVAGGIO	8	D	4

Redditi 2017_2018

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante						DECEDUTO
1	Coniuge	FORNARO MARIA	BRINDISI	19/04/1944	F	FRNMRA44D59B180W	Pensionato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	1	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	7.556

Stampa richiesta da: iacp del: 18/04/2017 10:10:36

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010451996	0 RUSSO LORENZO	BRINDISI	P.ZA CARAVAGGIO	8	D	4

Bollettini 2016

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	In	Imp.	Boll.
					Lire	Conto	Lire	
7	0	11/01/2016	87	3,83	0	S 0	7.415	
7	0	11/01/2016	200	31,95	0	C 0	61.863	
7	0	08/01/2016	12	50	0	M 0	96.813	
7	0	04/02/2016	197	31,95	0	C 0	61.863	
7	0	04/03/2016	162	31,95	0	C 0	61.863	
7	0	04/02/2016	9	50	0	M 0	96.813	
7	0	04/03/2016	8	50	0	M 0	96.813	
7	0	05/04/2016	177	31,95	0	C 0	61.863	
7	0	18/05/2016	3	50	0	AQ X	96.813	
7	0	18/05/2016	5	50	0	M 0	96.813	
7	0	06/06/2016	14	50	0	M 0	96.813	
7	0	05/05/2016	158	31,95	0	C 0	61.863	
7	0	06/06/2016	228	31,95	0	C 0	61.863	
7	0	05/07/2016	231	31,95	0	C 0	61.863	
7	0	04/08/2016	128	31,95	0	C 0	61.863	
7	0	05/07/2016	23	50	0	M 0	96.813	
7	0	04/08/2016	16	50	0	M 0	96.813	
7	0	04/08/2016	12	50	0	AQ X	96.813	
7	0	06/09/2016	209	31,95	0	C 0	61.863	
7	0	05/10/2016	136	31,95	0	C 0	61.863	
7	0	06/09/2016	14	50	0	M 0	96.813	
7	0	05/10/2016	18	50	0	M 0	96.813	
7	0	05/12/2016	1	50	0	AQ X	96.813	
7	0	05/11/2016	9	50	0	M 0	96.813	
7	0	05/12/2016	11	50	0	M 0	96.813	
7	0	05/11/2016	115	31,95	0	C 0	61.863	
7	0	05/12/2016	356	31,95	0	C 0	61.863	
				1.087,23			2.105.153	

Stampa richiesta da: iacp del: 18/04/2017 10:04:10

2016 → ok

- € 550,00 in C/R canon di locazione

+ 3 rate di € 50,00 per arretrati AQ

+ 3 rate di € 50,00 per rate nel 2017 in C/R. canon.

Cognome... **FORNARO**

Nome... **MARIA**

nato il... **19/04/1944**

(atto n. **486**... P. **I**... S. **A**.....)

a... **BRINDISI**

Cittadinanza... **ITALIANA**

Residenza... **BRINDISI**

Via... **PIAZZA CARAVAGGIO 8**

Stato civile... **---**

Professione... **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... **mt. 1,60**

Capelli... **BIONDI**

Occhi... **CASTANI**

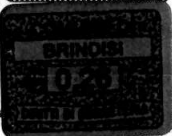
Segni particolari.....



Firma del titolare... *Maria Fornaro*

..... **BRINDISI** li. **11/03/2015**

IL SINDACO
COMUNE DI BRINDISI
ISTRUTTORE AMM.VO
G. Sisto Civile Assessore Delegato
(FRANCOSO Antonio)


IPZS spa - O.C.V. - ROMA

