

406494

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Sig. Di Nunzio Osvaldo, nato il 17.04.1963 a Brindisi assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 411. 01. 004.0085-1] sito nel Comune di Brindisi alla via Pontinia, 5 scala B int. 1, dichiara di essere debitore di questo IACP di Brindisi sino al 31.12.2008 della complessiva somma di €4. 681,72= così determinata:

A) Canoni di locazione €1. 462, 49 = scaduti sino a tutto il 31.12.2008;

B) Oneri condominiali €3. 219, 23 = scaduti sino al 31.12.2008;

A tal fine, il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di €4. 681,72 = (A+B) secondo modalità e termini meglio dettagliati in seguito e comunque a fa data dal 28.2.2010.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente sulla somma dovuta per canoni di locazione e oneri condominiali dovuti sino al 31.12.2008, pari a €140,45= (C) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi e recupero spese legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- €4. 822,17= (Euroquattromilaottocentoventidue/17) (A+B+C) nei seguenti modi:

N. 01 rate di €400,00= con scadenza 28. 02. 2010 ;

N. 10 rate di €100,00= ciascuna a decorrere dal 28. 03 . 2010 sino al 28.12.2010;

l'ultima rata a saldo la " dodicesima" di €3 .422 ,17= con scadenza 28. 01. 2011 .

P.S. : Si allegano al presente atto di rateizzazione: 1- copia di estratto conto al 31.12.2008; copia di versamento; copia di sollecito inviata dall'avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato da questo IACP.

L'assegnatario

Identificata su esibizione di Carta D' Identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 14.12.2009

Il Responsabile del procedimento Amm. vo
(Rag. Francesco Crusi)

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

SPETT. LE I.A.C.P. DI BRINDISI
richiesta di rateazione

Io sottoscritto/a DIMUNZIO OSVALDO nato/a a BRINDISI il
17/01/1963 residente in BRINDISI alla VIA PONTICIA n° 5/B int. 1
in qualità di assegnatario dell'immobile ad uso
ABITATIVO sito in BRINDISI alla VIA PONTICIA n° 5/B int. 1

DICHIARO

di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 6.681,72, relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino al 31/12/2008;

CHIEDO

di poter dilazionare il pagamento della somma di € 6.681,72, versando un acconto di € 400 nel mese di FEBBRAIO 2010 e per la parte restante corrispondendo rate mensili pari ad € 100, con scadenza il giorno 28 di ogni mese a partire da MARZO 2010, il tutto oltre al normale pagamento del canone di locazione;

MI IMPEGNO ALTRESI'

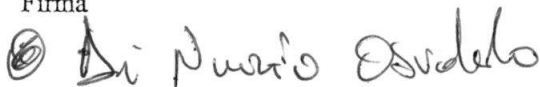
ad effettuare il pagamento sul c/c postale n. 237727 intestato a Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, indicando il codice utente (411010040085/1);

DICHIARO ALTRESI'

di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una singola rata alle scadenze prefissate comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

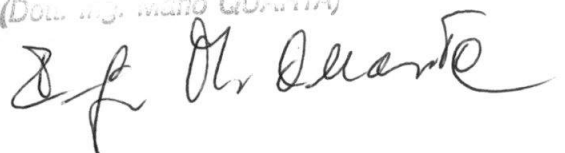
Brindisi li, 3/12/2009

Firma



*OK con rate
di €100 e
con anticipo*

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Mario QUARTA)



0831 51 80 67

369 31 75 224

O.P. 3.219, 23

R. 2.462, ~~69~~

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. danielle caiulo
dott. antonio petraroli

racc.a.r

4681,72

Brindisi, lì 19.11.2009



Gent.mo
Sig. Di Nunzio Osvaldo
Via Pontinia, 5/B int.1
72100 Brindisi

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

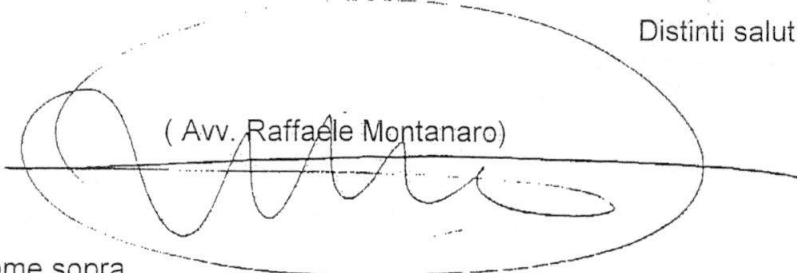
Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 1.462,49 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, nonché la somma di €
3.219,23 per oneri condominiali afferenti l'immobile, da Lei occupato,
anticipati da quest'Istituto a seguito del suo mancato adempimento, oltre a
canoni di locazione maturati fino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il giovedì dalle ore 16,30 alle
19,30.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

Stratto Conto IACP ANNO 2008

411010040085 1 DI NUNZIO OSVALDO

VIA PONTINIA 5 B 1 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del 25/05/2006 N. 475

In Locazione dal: 20/11/2001 Al:

Competenze Anno 2008

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	4,46	10/01/2008			0,00	31		0,00
Gen	37,24	10/01/2008			37,24	31	3,55	0,11
Feb	37,24	10/02/2008			74,48	29	3,55	0,21
Mar	37,24	10/03/2008			111,72	31	3,55	0,33
Apr	37,24	10/04/2008			148,96	30	3,55	0,43
Mag	37,24	10/05/2008			186,20	31	3,55	0,56
Giu	37,24	10/06/2008			223,44	30	3,55	0,65
Lug	37,24	10/07/2008			260,68	31	3,55	0,78
Ago	37,24	10/08/2008			297,92	31	3,55	0,89
Set	37,24	10/09/2008			335,16	30	3,55	0,97
Ott	37,24	10/10/2008			372,40	31	3,55	1,12
Nov	37,24	10/11/2008			409,64	30	3,55	1,19
Dic	37,24	10/12/2008			446,88	21	3,55	0,91

Riepilogo Anno 2008

Totale Competenze Dovute - Anno 2008	€451,34 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008	€0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008	€ 451,34 +
Interessi di Mora - Anno 2008	€ 8,15 =
Totale Debito Anno 2008	€ 459,49

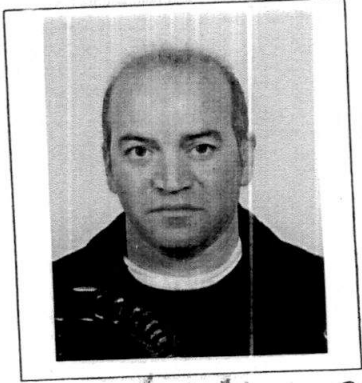
Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accreditato
COMPETENZE ANNO 2005	1.562,40	0,00
MORA 2006	0,00	0,00
INT. Su Residui 99-2005 Periodo 1/1/99-31/12/	36,03	0,00
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE	0,00	941,88
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006	0,00	620,52
COMPETENZE 2006	469,37	0,00
MORA 2007	8,35	0,00
INT. Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/0	17,60	0,00
COMPETENZE 2007	439,35	0,00
INT. Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/0	32,25	0,00
Totali	2.565,35	1.562,40
Totale Debito Anni Prec.	€ 1.002,95	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 1.002,95
Debito Anno 2008	€ 459,49
Totale Debito al 31/12/2008	€ 1.462,44

Cognome... DI NUNZIO
 Nome... OSVALDO
 nato il... 17/04/1963
 (atto n. 643 P. I S. A)
 a... BRINDISI
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... BRINDISI
 Via... VIA PONTINIA 5
 Stato civile... ---
 Professione... OPERAIO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... mt. 1,62
 Capelli... BRIZZOLATI
 Occhi... CASTANI
 Segni particolari.....


 Firma del titolare... *Di Nunzio Osvaldo*
 BRINDISI... 12/03/2009
 INCARICATO DEL UNOASO
 Stato Civile Anagrafe delegato
 (Barolo Ermete)






I.P.Z.S. spa - OFFICINA C.V. - ROMA

