

409598

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N. 5084 del 27/06/2017 a Ciampi Antonio, assegnatario di un alloggio di ERP - codice individuativo di posizione contabile n.: 611.01. 002. 0004-1 , qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----
- Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO, già IACP di Brindisi ;-----
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato;-----
- Visto l'atto di citazione notificato al Condominio di via Modigliani n° 4/b comprendente l'ingiunzione n° 1760/15 emessa dal GDP di Brindisi che si allega in copia alla presente rateizzazione costituendone parte essenziale ed inscindibile;-----
- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Ciampi Antonio, nato il 17/06/1963 a Brindisi e ivi residente in via Modigliani,4 scala B int.9 riconosce di dovere a questa Agenzia per la Casa e l'Abitare di Brindisi la somma di **€25.355,26 = dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016** ;-----

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€25.355,26= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€25,35= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€25.380,61= [Venticinquemilatrecentoottanta/61] (A+B) secondo il seguente prospetto:

- N.01 rate di €500,00 = con scadenza 30/12/2017;
- N.01 rate di €1.000,00= con scadenza 30/04/2018;
- N.01 rate di €1.000,00= con scadenza 30/08/2018;
- N.01 rate di €1.000,00= con scadenza il 30/12/2018;
- N.01 rate , quale differenza a saldo, di €21.880,61= con scadenza 30/01/2019.

Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016.

Brindisi,14/11/2017

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N. 5084 del 27/06/2017 a Ciampi Antonio, assegnatario di un alloggio di ERP - codice individuativo di posizione contabile n.: 611.01. 002. 0004-1 , qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----
- Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO, già IACP di Brindisi ;-----
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato;-----
- Visto l'atto di citazione notificato al Condominio di via Modigliani n° 4/b comprendente l'ingiunzione n° 1760/15 emessa dal GDP di Brindisi che si allega in copia alla presente rateizzazione costituendone parte essenziale ed inscindibile;-----
- Tutto ciò premesso e considerato
- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:
- Il sottoscritto Ciampi Antonio, nato il 17/06/1963 a Brindisi e ivi residente in via Modigliani, 4 scala B int.9 riconosce di dovere a questa Agenzia per la Casa e l'Abitare di Brindisi la somma di **€25.355,26 = dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016** ;-----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€25.355,26= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----
- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€25,35= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----
- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----
- Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
- €25.380,61= [Venticinquemilatrecentoottanta/61] (A+B)** secondo il seguente prospetto:
- N.01 rate di €500,00 = con scadenza 30/12/2017;
 - N.01 rate di €1.000,00= con scadenza 30/04/2018;
 - N.01 rate di €1.000,00= con scadenza 30/08/2018;
 - N.01 rate di €1.000,00= con scadenza il 30/12/2018;
 - N.01 rate , quale differenza a saldo, di €21.880,61= con scadenza 30/01/2019.
- Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016.

Brindisi, 14/11/2017

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
611010020004	1 CIAMPI ANTONIO	BRINDISI	VIA MODIGLIANI	4	B	9

Estratto Conto 2016611010020004 1 **CIAMPI ANTONIO**

Provvedimento: Sanatoria Del

30/06/1998 N. 1076

VIA MODIGLIANI 4 B 9 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/07/1998 Al:

Competenze Anno 2016

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	9,9	10/01/2016			0			0,00
Gen	82,5	10/01/2016			82,5	0		0,00
Feb	82,5	10/02/2016			165	31	0,5	0,07
Mar	82,5	10/03/2016			247,5	29	0,5	0,10
Mar		21/03/2016	9,9	24	247,5	11		0,00
Mar		21/03/2016	82,5	106	165	11	0,5	0,04
Apr	82,5	10/04/2016			247,5			0,00
Mag	82,5	10/05/2016			330	30	0,5	0,14
Giu	82,5	10/06/2016			412,5			0,00
Giu		01/06/2016	82,5	441	330	0		0,00
Lug	82,5	10/07/2016			412,5			0,00
Lug		11/07/2016	82,5	194	330	1	0,5	0,01
Ago	82,5	10/08/2016			412,5			0,00
Ago		11/08/2016	82,5	356	330	1	0,5	0,01
Set	82,5	10/09/2016			412,5			0,00
Set		01/09/2016	82,5	124	330	0		0,00
Ott	82,5	10/10/2016			412,5			0,00
Ott		06/10/2016	82,5	457	330	0		0,00
Nov	82,5	10/11/2016			412,5			0,00
Nov		18/11/2016	82,5	366	330	8	0,5	0,05
Dic	82,5	10/12/2016			412,5			0,00
Dic		20/12/2016	82,5	730	330	10	0,5	0,06

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 1998 4,40%	25,03	
Residuo 1998	568,93	
MORA 1999	5,67	
Residuo 1999	483,41	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	15,46	
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		396,43
MORA 2000	11,54	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	602,79	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	34,65	
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		181,28
MORA 2001	12,03	
COMPETENZE ANNO 2001	676,48	
MORA 2002	10,9	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	43,48	
COMPETENZE ANNO 2002	776,58	
MORA 2003	9,06	
COMPETENZE ANNO 2003	788,28	
MORA 2004	8,19	
COMPETENZE ANNO 2004	800,28	
MORA 2005	8,3	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	78,93	
COMPETENZE ANNO 2005	811,67	
MORA 2006	11,98	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	137,03	
COMPETENZE 2006	898,22	
MORA 2007	20,43	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	212,11	
COMPETENZE 2007	1068,62	
MORA 2008	19,89	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	238,73	
COMPETENZE 2008	1098,31	
MORA 2009	22,79	
COMPETENZE 2009	2707,72	
MORA 2010	13,77	
COMPETENZE 2010	2707,72	
MORA 2011	20,9	
COMPETENZE 2011	2734,03	
MORA 2012	13,93	

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	999,90	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	669,90	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	330,00	+
Int. di Mora - Anno 2016	0,45	=
Totale Debito Anno 2016	330,45	

COMPETENZE 2012	2734,02	
MORA 2013	1,55	
COMPETENZE 2013	2734,02	
MORA 2014	6,79	
COMPETENZE 2014	2449,71	
MORA 2015	1,87	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		166,12
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		866,84
COMPETENZE 2015	1006,68	
Totali	26.635,48	1.610,67
Totale Debito Anni Prec.	25.024,81	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	25.024,81
Debito Anno 2016	330,45
Totale Debito al 31/12/2016	25.355,26

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2014	04/11/2014	25559,57	25559,57	253,39	31/12/2013	B
		25.559,57				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2014	10/01/2015	100	0	193627
2014	30/01/2015	500	0	968135
2014	10/02/2015	100	0	193627
2014	10/03/2015	100	0	193627
2014	10/04/2015	100	0	193627
2014	10/05/2015	100	0	193627
2014	10/06/2015	100	0	193627
2014	10/07/2015	100	0	193627
2014	10/08/2015	100	0	193627
2014	10/09/2015	100	0	193627
2014	10/10/2015	100	0	193627
2014	10/11/2015	24059,57	0	46585824
		25.559,57		49.490.229

Stampa richiesta da: **iACP** del: **14/11/2017 09:19:42**

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

originale
CASS. 117

2-11-2017


GIUDICE DI PACE DI BRINDISI

atto di citazione per chiamata di terzo in causa

per

ARCA NORD SALENTO

p. iva 00061820742

con sede in Brindisi in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, quivi elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'avv. Raffaele Montanaro (MNTRFL58D07B180L) che lo rappresenta per procura speciale in calce dell'originale della citazione in opposizione, conferita giusta determina dirigenziale n° 72/2015/C del 6.11.2015, il quale chiede che le comunicazioni vengano effettuate al fax n° **0831.597446** o all'indirizzo di pec:

montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

CIAMPI ANTONIO

residente in Brindisi alla Via Modigliani n° 4/b

Premesso che

in data 9.10.2015 ad ARCA NORD SALENTO veniva notificato dal Condominio di Via Modigliani n° 4/b l'ingiunzione di pagamento n° 1760/15 emessa dal GdP di Brindisi, che qui di seguito si trascrive integralmente in forma xerografica:

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

che ARCA NORD SALENTO proponeva opposizione come da atto di citazione che qui di seguito si trascrive integralmente:

[A large diagonal line is drawn across the page, likely indicating that the content has been redacted or is otherwise obscured.]

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

che all'udienza del 3.2.2016, il Condominio di Via Modigliani n° 4/b, si
costituiva con comparsa che qui di seguito si trascrive integralmente in
forma xerografica:

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

che con ordinanza del 24.2.2016 il GdP Dott. Erroi Nicoletta, sciogliendo la riserva, autorizzava ARCA NORD SALENTO a chiamare in causa il Signor Ciampi Antonio e fissava la nuova udienza di comparizione per il 8.6.2016; è interesse dell'attrice adempiere a tale incombente per sentir accogliere le domande formulate nella citazione in opposizione;

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

cita

CIAMPI ANTONIO

residente in Brindisi alla Via Modigliani n° 4/b

a comparire alla udienza del **8.6.2016**, ore 9.30 c.s., nei soliti locali di giustizia siti in Brindisi, con invito ad ivi costituirsi nei venti giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme indicate dall'art. 166 c.p.c., dinanzi al **dott. Erroi Nicoletta, Giudice di Pace di Brindisi**, designato ai sensi dell'art. 168-bis, con avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui all'art. 167 c.p.c. e 38 cpc., per ivi sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

1. accogliere la interposta opposizione e, per l'effetto, dichiarare inammissibile, improponibile e, gradamente, improcedibile l'azione monitoria e quindi nullo ed, in conseguenza, revocare il decreto ingiuntivo n° 1760/15 emesso dal Giudice di Pace di Brindisi nei confronti del ARCA NORD SALENTO e mandare assolta parte opponente da ogni domanda proposta e proponenda nei suoi confronti dal Condominio di Via Modigliani n° 4/b;
2. sempre in accoglimento della spiegata opposizione, sentir condannare Ciampi Antonio al pagamento delle somme pretese dal Condominio convenuto a titolo di oneri condominiali;
3. in ogni caso dichiarare e riconoscere che l'ARCA NORD SALENTO non è tenuta a corrispondere la somma chiesta per consumo di acqua;
4. in via graduata, sentir il signor Ciampi Antonio tenuto a manlevare e garantire ARCA NORD SALENTO da ogni e qualsivoglia somma

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.) 0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

dovesse essere condannato a rimettere al citato condominio a titolo di oneri condominiali;

5. condannare l'opposto ovvero Ciampi Antonio al pagamento delle spese di lite con loro totale distrazione.

Brindisi, li 7.3.2016.

(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di Notifica-Brindisi, li

Ad istanza dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il GdP di Brindisi ho notificato l'antescritto atto di citazione per chiamata in causa a **CIAMPI ANTONIO** residente in Brindisi alla Via Modigliani n°4/b, mercè

e un delle figlie le cui

Capace e convivente, così qualificatosi in sua precaria assenza in plico chiuso

M^s 18/3/16

TRIBUNALE DI BRINDISI
Ufficiale Giudiziario
(Maria Teresa VITTI)

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
611010020004	1 CIAMPI ANTONIO	BRINDISI	VIA MODIGLIANI	4	B	9

Redditi 2017_2018

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		BRINDISI	17/06/1963	M	CMPNTN63H17B180T	Operaio/a
1	Coniuge	CALABRESE ANTONIETTA	BRINDISI	13/11/1965	F	CLBNTN63H17B180T	Casalinga
2	Figlio/a	CIAMPI LAURA	BRINDISI	13/11/1985	F	CHPLRA85511B180L	Disoccupato/a
3	Figlio/a	CIAMPI DAVIDE	BRINDISI	31/12/1993	M	CMPDVD93T31B180T	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	0	1	1	N	35	0	0	0	0	0	0	0
2017	0	2	12	S	35	0	0	0	0	0	31.192	0

Stampa richiesta da: iacp del: 14/11/2017 09:44:06

PATENTE DI GUIDA **REPUBBLICA IT**

1. **CIAMPI**
 2. **ANTONIO**
 3. **17/06/63 BRINDISI (BR)**

4a. **06/07/2010** 4c. **MCTC-BR**
 4b. **01/07/2020** 5. **BR52177360**

9. **a B** 8. **BRINDISI (BR)**
VIA A. MODIGLIANI 4/B

Antonio Ciampi

	9.	10.	11.	12.
A1				
A				
B		10/08/67	01/07/20	
C		10/08/67	01/07/20	
D				
BE				
CE				
DE				
71	BR2139703S			

Cognome, 2. Nome, 3. Data e luogo di nascita, 4a. Valida fino al, 4b. Validità, 5. Indizione, 6. Categoria, 7. 18. Categoria rilasciata, 9. Gruppo veicoli fino al, 12. Puntazione

MOD. MC 720F

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S.p.A. - OFFICINA CARTE VALORI

AC 7-14537