

14

406392

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



111.01.068.3268?

Il sottoscritto Cisternino Carmelo, nato a Brindisi il 13/05/1972, in qualità di assegnatario di un alloggio di ERP sito nel Comune di Brindisi alla via Luigi Galvani, 1 int. 8 dichiara di essersi reso debitore della somma di €3.548,62= per canoni locazione sino a tutto il 31/12/2022.

- L.R. Puglia N.10 07/04/2014 art.20 e s.m.i. codice individuativo di posizione n: 111.01.068.3268/1- Stipula contratto di locazione.

RICONOSCE:

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, di dovere la somma di €3.548,62= sino a tutto il 31/12/2022 ed eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U.n°19 del 20/03/2023 di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di attestazione ISEE valida sino a tutto il 31/12/2023 di €4.258,35 e quindi essere esonerato dal versamento di un acconto pari al 5% sul totale dovuto.
- Di voler estinguere la citata somma di €3.755,68 = in n°60 rate cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

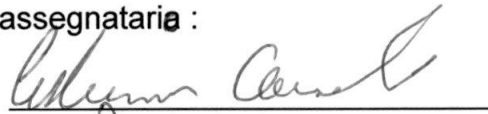
- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 4/05/2023

L'assegnataria :



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 4/05/2023

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: CSTCML72E13B180K

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 3.755,68**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **5 anni**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

Debitum Coactu

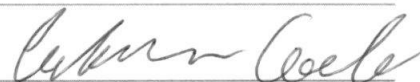
DECORRENZA 30/07/2023					
1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 78,24	€ 15,65	€ 62,59	€ 461,64	€ 3.693,09
rata n. 2	€ 77,98	€ 15,39	€ 62,59	€ 446,25	€ 3.630,49
rata n. 3	€ 77,72	€ 15,13	€ 62,59	€ 431,12	€ 3.567,90
rata n. 4	€ 77,46	€ 14,87	€ 62,59	€ 416,25	€ 3.505,30
rata n. 5	€ 77,20	€ 14,61	€ 62,59	€ 401,65	€ 3.442,71
rata n. 6	€ 76,94	€ 14,34	€ 62,59	€ 387,30	€ 3.380,11
rata n. 7	€ 76,68	€ 14,08	€ 62,59	€ 373,22	€ 3.317,52
rata n. 8	€ 76,42	€ 13,82	€ 62,59	€ 359,40	€ 3.254,92
rata n. 9	€ 76,16	€ 13,56	€ 62,59	€ 345,84	€ 3.192,33
rata n. 10	€ 75,90	€ 13,30	€ 62,59	€ 332,53	€ 3.129,73
rata n. 11	€ 75,64	€ 13,04	€ 62,59	€ 319,49	€ 3.067,14
rata n. 12	€ 75,37	€ 12,78	€ 62,59	€ 306,71	€ 3.004,54
Tot. 1° anno:	€ 921,71	€ 170,57	€ 751,14		
Rimanente:	€ 3.311,26	€ 306,71	€ 3.004,54		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 75,11	€ 12,52	€ 62,59	€ 294,19	€ 2.941,95
rata n. 14	€ 74,85	€ 12,26	€ 62,59	€ 281,94	€ 2.879,35
rata n. 15	€ 74,59	€ 12,00	€ 62,59	€ 269,94	€ 2.816,76
rata n. 16	€ 74,33	€ 11,74	€ 62,59	€ 258,20	€ 2.754,17
rata n. 17	€ 74,07	€ 11,48	€ 62,59	€ 246,73	€ 2.691,57
rata n. 18	€ 73,81	€ 11,21	€ 62,59	€ 235,51	€ 2.628,98
rata n. 19	€ 73,55	€ 10,95	€ 62,59	€ 224,56	€ 2.566,38
rata n. 20	€ 73,29	€ 10,69	€ 62,59	€ 213,87	€ 2.503,79
rata n. 21	€ 73,03	€ 10,43	€ 62,59	€ 203,43	€ 2.441,19
rata n. 22	€ 72,77	€ 10,17	€ 62,59	€ 193,26	€ 2.378,60
rata n. 23	€ 72,51	€ 9,91	€ 62,59	€ 183,35	€ 2.316,00
rata n. 24	€ 72,24	€ 9,65	€ 62,59	€ 173,70	€ 2.253,41
Tot. 2° anno:	€ 884,15	€ 133,01	€ 751,14		
Dall'inizio:	€ 1.805,86	€ 303,58	€ 1.502,27		
Rimanente:	€ 2.427,11	€ 173,70	€ 2.253,41		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 71,98	€ 9,39	€ 62,59	€ 164,31	€ 2.190,81

rata n. 26	€ 71,72	€ 9,13	€ 62,59	€ 155,18	€ 2.128,22
rata n. 27	€ 71,46	€ 8,87	€ 62,59	€ 146,32	€ 2.065,62
rata n. 28	€ 71,20	€ 8,61	€ 62,59	€ 137,71	€ 2.003,03
rata n. 29	€ 70,94	€ 8,35	€ 62,59	€ 129,36	€ 1.940,43
rata n. 30	€ 70,68	€ 8,09	€ 62,59	€ 121,28	€ 1.877,84
rata n. 31	€ 70,42	€ 7,82	€ 62,59	€ 113,45	€ 1.815,25
rata n. 32	€ 70,16	€ 7,56	€ 62,59	€ 105,89	€ 1.752,65
rata n. 33	€ 69,90	€ 7,30	€ 62,59	€ 98,59	€ 1.690,06
rata n. 34	€ 69,64	€ 7,04	€ 62,59	€ 91,54	€ 1.627,46
rata n. 35	€ 69,38	€ 6,78	€ 62,59	€ 84,76	€ 1.564,87
rata n. 36	€ 69,11	€ 6,52	€ 62,59	€ 78,24	€ 1.502,27

Tot. 3° anno: € 846,59 € 95,46 € 751,14

Dall'inizio: € 2.652,45 € 399,04 € 2.253,41

Rimanente: € 1.580,52 € 78,24 € 1.502,27



4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 68,85	€ 6,26	€ 62,59	€ 71,98	€ 1.439,68
rata n. 38	€ 68,59	€ 6,00	€ 62,59	€ 65,99	€ 1.377,08
rata n. 39	€ 68,33	€ 5,74	€ 62,59	€ 60,25	€ 1.314,49
rata n. 40	€ 68,07	€ 5,48	€ 62,59	€ 54,77	€ 1.251,89
rata n. 41	€ 67,81	€ 5,22	€ 62,59	€ 49,55	€ 1.189,30
rata n. 42	€ 67,55	€ 4,96	€ 62,59	€ 44,60	€ 1.126,70
rata n. 43	€ 67,29	€ 4,69	€ 62,59	€ 39,90	€ 1.064,11
rata n. 44	€ 67,03	€ 4,43	€ 62,59	€ 35,47	€ 1.001,51
rata n. 45	€ 66,77	€ 4,17	€ 62,59	€ 31,30	€ 938,92
rata n. 46	€ 66,51	€ 3,91	€ 62,59	€ 27,39	€ 876,33
rata n. 47	€ 66,25	€ 3,65	€ 62,59	€ 23,73	€ 813,73
rata n. 48	€ 65,99	€ 3,39	€ 62,59	€ 20,34	€ 751,14

Tot. 4° anno: € 809,04 € 57,90 € 751,14

Dall'inizio: € 3.461,49 € 456,94 € 3.004,54

Rimanente: € 771,48 € 20,34 € 751,14

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 65,72	€ 3,13	€ 62,59	€ 17,21	€ 688,54
rata n. 50	€ 65,46	€ 2,87	€ 62,59	€ 14,34	€ 625,95
rata n. 51	€ 65,20	€ 2,61	€ 62,59	€ 11,74	€ 563,35
rata n. 52	€ 64,94	€ 2,35	€ 62,59	€ 9,39	€ 500,76
rata n. 53	€ 64,68	€ 2,09	€ 62,59	€ 7,30	€ 438,16
rata n. 54	€ 64,42	€ 1,83	€ 62,59	€ 5,48	€ 375,57
rata n. 55	€ 64,16	€ 1,56	€ 62,59	€ 3,91	€ 312,97
rata n. 56	€ 63,90	€ 1,30	€ 62,59	€ 2,61	€ 250,38
rata n. 57	€ 63,64	€ 1,04	€ 62,59	€ 1,56	€ 187,78
rata n. 58	€ 63,38	€ 0,78	€ 62,59	€ 0,78	€ 125,19
rata n. 59	€ 63,12	€ 0,52	€ 62,59	€ 0,26	€ 62,59

rata n. 60	€ 62,86	€ 0,26	€ 62,59
Tot. 5° anno:	€ 771,48	€ 20,34	€ 751,14
Dall'inizio:	€ 4.232,96	€ 477,28	€ 3.755,68

Interessi complessivi calcolati: **€ 477,28**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 4.232,96**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **12,71%**

