

417135

**ARCA NORD SALENTO**  
**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**  
 per la Provincia di Brindisi

**Settore Inquilinato**

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a De Luca Antonio, assegnatario di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 111.01.053.2319-0, qui da intendersi -----
- integralmente riportato anche se non materialmente; -----
- Vista la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO, già IACP Brindisi; -----
- Tutto ciò premesso e considerato:

- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:
- La sottoscritta Sinisi Cosima, nata il 14/07/1952 a Brindisi e ivi residente alla Piazza Favretto, 17 scala F int.9 in qualità di coniuge convivente di De Luca Antonio assegnatario di un alloggio ERP riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€1.672,48= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016** -----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€1.672,48= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----
- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€1,67= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----
- La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----
- Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
- €1.674,15= [milleseicentotrentaquattro/15] (A+B)** con le seguenti modalità:
- **N. 11 rate di €80,00= ciascuna con decorrenza 30/10/2017 sino al 30/08/2018;** -----
- **N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €794,15 = con scadenza 30/09/2018;**
- \* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016 e copia di rendiconto 2016;

Brindisi, 19/09/2017

**P, L'assegnatario**

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

**Il Responsabile del procedimento**  
 (Rag. Francesco Crusi)

**Si autorizza:**  
**Il Responsabile del Settore Inquilinato**  
 (Geom. Vittorio Serinelli)

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003**

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

|               |                   |              |                  |           |            |             |
|---------------|-------------------|--------------|------------------|-----------|------------|-------------|
| <b>Codice</b> | <b>Nominativo</b> | <b>Città</b> | <b>Indirizzo</b> | <b>N.</b> | <b>Sc.</b> | <b>Int.</b> |
| 111010532319  | 0 DE LUCA ANTONIO | BRINDISI     | P.ZA FAVRETTO    | 17        | F          | 8           |

**Estratto Conto 2016**

111010532319 0 **DE LUCA ANTONIO**  
P.ZA FAVRETTO 17 F 8 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.  
In Locazione dal: 10/09/1979 Al:

**Competenze Anno 2016****Situazione Anni Precedenti**

| Mese | Canone | Data       | Importo Num. Versato Bollet. | Saldo  | GG Rit. | Tasso % | Int. di Mora | Voce                                     | Addebito | Accreditato |
|------|--------|------------|------------------------------|--------|---------|---------|--------------|------------------------------------------|----------|-------------|
| Gen  | 7,4    | 10/01/2016 |                              | 0      |         |         | 0,00         | MORA 1998 4,40%                          | 38,9     |             |
| Gen  | 61,69  | 10/01/2016 |                              | 61,69  | 0       |         | 0,00         | Residuo 1998                             | 884,04   |             |
| Feb  | 61,69  | 10/02/2016 |                              | 123,38 |         |         | 0,00         | INTERESSI DI MORA 1999 (Legale)          | 19,89    |             |
| Feb  |        | 01/02/2016 | 61,69                        | 767    | 61,69   | 0       | 0,00         | MORA 1999                                | 8,66     |             |
| Mar  | 61,69  | 10/03/2016 |                              | 123,38 | 31      | 0,5     | 0,05         | Residuo 1999                             | 670,97   |             |
| Apr  | 61,69  | 10/04/2016 |                              | 185,07 | 30      | 0,5     | 0,08         | Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00 | 1,87     |             |
| Mag  | 61,69  | 10/05/2016 |                              | 246,76 | 31      | 0,5     | 0,10         | INTERESSI RATEO 1999                     | 28,28    |             |
| Giu  | 61,69  | 10/06/2016 |                              | 308,45 | 30      | 0,5     | 0,13         | VERSAMENTI 99 C/RESIDUI                  |          | 485,56      |
| Lug  | 61,69  | 10/07/2016 |                              | 370,14 | 31      | 0,5     | 0,16         | MORA 2000                                | 2,94     |             |
| Ago  | 61,69  | 10/08/2016 |                              | 431,83 | 31      | 0,5     | 0,18         | SPESE POSTALI 2000                       | 3        |             |
| Set  | 61,69  | 10/09/2016 |                              | 493,52 | 30      | 0,5     | 0,20         | Residuo 2000                             | 133,56   |             |
| Ott  | 61,69  | 10/10/2016 |                              | 555,21 | 31      | 0,5     | 0,24         | VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI                |          | 1130,84     |
| Nov  | 61,69  | 10/11/2016 |                              | 616,9  | 30      | 0,5     | 0,25         | MORA 2001                                | 5,08     |             |
| Dic  | 61,69  | 10/12/2016 |                              | 678,59 | 21      | 0,5     | 0,20         | VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE             |          | 764,26      |

**Riepilogo - Anno 2016**

|                                                  |               |          |  |
|--------------------------------------------------|---------------|----------|--|
| <b>Totale competenze Dovute - Anno 2016</b>      | <b>747,68</b> | <b>-</b> |  |
| <b>Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016</b>   | <b>61,69</b>  | <b>=</b> |  |
| <b>Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016</b> | <b>685,99</b> | <b>+</b> |  |
| <b>Int. di Mora - Anno 2016</b>                  | <b>1,59</b>   | <b>=</b> |  |
| <b>Totale Debito Anno 2016</b>                   | <b>687,58</b> |          |  |

|                                             |         |         |
|---------------------------------------------|---------|---------|
| COMPETENZE ANNO 2001                        | 1323,33 |         |
| MORA 2002                                   | 2,47    |         |
| INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01      | 4,46    |         |
| VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE                |         | 1333,72 |
| VERSAMENTI C/RESIDUI 2002                   |         | 594,79  |
| COMPETENZE ANNO 2002                        | 1333,72 |         |
| MORA 2003                                   | 5,77    |         |
| VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE                |         | 1005,39 |
| COMPETENZE ANNO 2003                        | 1353,92 |         |
| MORA 2004                                   | 8,96    |         |
| VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE                |         | 341,28  |
| VERSAMENTI C/RESIDUI 2004                   |         | 361,24  |
| COMPETENZE ANNO 2004                        | 1378,77 |         |
| MORA 2005                                   | 11,14   |         |
| INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04 | 7,83    |         |
| VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE                |         | 230,9   |
| VERSAMENTI C/RESIDUI 2005                   |         | 1294,32 |
| COMPETENZE ANNO 2005                        | 1399,25 |         |
| MORA 2006                                   | 3,74    |         |
| INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05 | 8,74    |         |
| VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE                |         | 493,78  |
| VERSAMENTI C/RESIDUI 2006                   |         | 940     |
| COMPETENZE 2006                             | 799,1   |         |
| MORA 2007                                   | 0,86    |         |

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| VERSAMENTI 2007<br>C/COMPETENZE    |                  | 571,2            |
| VERSAMENTI C/RESIDUI<br>2007       |                  | 160              |
| COMPETENZE 2007                    | 692,29           |                  |
| SPESE LAVORI<br>ANTICIPATE DA IACP | 3,33             |                  |
| MORA 2008                          | 1,03             |                  |
| VERSAMENTI 2008<br>C/COMPETENZE    |                  | 528,12           |
| VERSAMENTI C/RESIDUI<br>2008       |                  | 121,09           |
| COMPETENZE 2008                    | 711,2            |                  |
| MORA 2009                          | 1,19             |                  |
| VERSAMENTI 2009<br>C/COMPETENZE    |                  | 1207,15          |
| VERSAMENTI C/RESIDUI<br>2009       |                  | 345,54           |
| COMPETENZE 2009                    | 1207,15          |                  |
| VERSAMENTI 2010<br>C/COMPETENZE    |                  | 1020,7           |
| COMPETENZE 2010                    | 1222,42          |                  |
| MORA 2011                          | 4,08             |                  |
| VERSAMENTI 2011<br>C/COMPETENZE    |                  | 416,65           |
| VERSAMENTI C/RESIDUI<br>2011       |                  | 202,91           |
| COMPETENZE 2011                    | 1225,69          |                  |
| MORA 2012                          | 3,74             |                  |
| VERSAMENTI 2012<br>C/COMPETENZE    |                  | 319,11           |
| VERSAMENTI C/RESIDUI<br>2012       |                  | 447,8            |
| COMPETENZE 2012                    | 1239,63          |                  |
| MORA 2013                          | 1,35             |                  |
| VERSAMENTI 2013<br>C/COMPETENZE    |                  | 708,09           |
| VERSAMENTI C/RESIDUI<br>2013       |                  | 784,1            |
| COMPETENZE 2013                    | 1053,8           |                  |
| MORA 2014                          | 1,35             |                  |
| VERSAMENTI 2014<br>C/COMPETENZE    |                  | 124,98           |
| VERSAMENTI C/RESIDUI<br>2014       |                  | 131,2            |
| COMPETENZE 2014                    | 757,37           |                  |
| MORA 2015                          | 1,83             |                  |
| VERSAMENTI 2015<br>C/COMPETENZE    |                  | 69,54            |
| VERSAMENTI C/RESIDUI<br>2015       |                  | 415              |
| COMPETENZE 2015                    | 752,53           |                  |
| VERSAMENTI C/RESIDUI<br>2016       |                  | 640              |
| <b>Totali</b>                      | <b>18.319,23</b> | <b>17.334,33</b> |
| <b>Totale Debito Anni Prec.</b>    | <b>984,90</b>    |                  |

**Versamenti Effettuati in C/Residui -  
Anno 2016**

| <b>Data<br/>Versamento</b>        | <b>Num.<br/>Bollet.</b> | <b>Imp.to<br/>Versato</b> |
|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 04/01/2016                        | 35                      | 80,00                     |
| 01/02/2016                        | 63                      | 80,00                     |
| 15/07/2016                        | 15                      | 80,00                     |
| 15/07/2016                        | 16                      | 80,00                     |
| 15/07/2016                        | 17                      | 80,00                     |
| 15/07/2016                        | 18                      | 80,00                     |
| 15/07/2016                        | 19                      | 80,00                     |
| 03/08/2016                        | 21                      | 80,00                     |
| <b>Totale Vers. Effettuati in</b> |                         | <b>640,00</b>             |

C/Residui

**Riepilogo Generale**Debito Anni Precedenti **984,90**Debito Anno 2016 **687,58**Totale Debito al 31/12/2016 **1.672,48****Data      Testo**

30/04/2008 DET.DIR.N. 260/08/D DEL 27/03/2008 A SEGUITO DEI LAVORI ESEGUITI (PARI A € 1.128,00) E PAGATI ANTICIPAMENTE DALL'ISTITUTO L'INQUILINO E' TENUTO A RIMBORSARE LA SOMMA DI € 3,33

| Anno | Data Stipula | Debito   | Int. Leg. | Int. Rateo | Residuo Al | A Cura |
|------|--------------|----------|-----------|------------|------------|--------|
| 1999 | 04/06/1999   | 971,12   | 19,89     | 28,28      | 31/12/1998 |        |
| 2005 | 18/02/2005   | 1066,83  | 2,87      | 17,52      | 31/12/2004 | R      |
| 2012 | 08/10/2012   | 619,54   | 0         | 6,38       | 31/12/2011 | R      |
| 2013 | 05/08/2013   | 787,14   | 0         | 19,2       | 31/12/2012 | R      |
| 2015 | 08/10/2015   | 1105,64  | 0         | 5,5        | 31/12/2014 | R      |
|      |              | 4.550,27 |           |            |            |        |

| Anno | Scadenza   | Importo | +/- Lire | Ipm.to Lire |
|------|------------|---------|----------|-------------|
| 1999 | 30/07/1999 | 80,93   | -7       | 156695      |
| 1999 | 30/08/1999 | 80,93   | -7       | 156695      |
| 1999 | 30/09/1999 | 80,93   | -7       | 156695      |
| 1999 | 30/10/1999 | 80,93   | -7       | 156695      |
| 1999 | 30/11/1999 | 80,93   | -7       | 156695      |
| 1999 | 30/12/1999 | 80,93   | -7       | 156695      |
| 1999 | 30/01/2000 | 80,93   | -7       | 156695      |
| 1999 | 28/02/2000 | 80,93   | -7       | 156695      |
| 1999 | 30/03/2000 | 80,93   | -7       | 156695      |
| 1999 | 30/04/2000 | 80,93   | -7       | 156695      |
| 1999 | 30/05/2000 | 80,93   | -7       | 156695      |
| 1999 | 30/06/2000 | 80,93   | -7       | 156695      |
| 2005 | 31/03/2005 | 133,35  | 0        | 258201      |
| 2005 | 30/04/2005 | 133,35  | 0        | 258201      |
| 2005 | 30/05/2005 | 133,35  | 0        | 258201      |
| 2005 | 30/06/2005 | 133,35  | 0        | 258201      |
| 2005 | 30/07/2005 | 133,35  | 0        | 258201      |
| 2005 | 30/08/2005 | 133,35  | 0        | 258201      |
| 2005 | 30/09/2005 | 133,35  | 0        | 258201      |
| 2005 | 30/10/2005 | 133,35  | 0        | 258201      |
| 2012 | 05/11/2012 | 123,9   | 0        | 239903      |
| 2012 | 05/12/2012 | 123,9   | 0        | 239903      |
| 2012 | 05/01/2013 | 123,9   | 0        | 239903      |
| 2012 | 05/02/2013 | 123,9   | 0        | 239903      |
| 2012 | 05/03/2013 | 123,9   | 0        | 239903      |
| 2013 | 30/09/2013 | 65,6    | 0        | 127019      |
| 2013 | 30/10/2013 | 65,6    | 0        | 127019      |
| 2013 | 30/11/2013 | 65,6    | 0        | 127019      |
| 2013 | 30/12/2013 | 65,6    | 0        | 127019      |
| 2013 | 30/01/2014 | 65,6    | 0        | 127019      |
| 2013 | 28/02/2014 | 65,6    | 0        | 127019      |
| 2013 | 30/03/2014 | 65,6    | 0        | 127019      |
| 2013 | 30/04/2014 | 65,6    | 0        | 127019      |
| 2013 | 30/05/2014 | 65,6    | 0        | 127019      |
| 2013 | 30/06/2014 | 65,6    | 0        | 127019      |
| 2013 | 30/07/2014 | 65,6    | 0        | 127019      |
| 2013 | 30/08/2014 | 65,6    | 0        | 127019      |
| 2015 | 25/10/2015 | 80      | 0        | 154901      |
| 2015 | 25/11/2015 | 80      | 0        | 154901      |
| 2015 | 25/12/2015 | 80      | 0        | 154901      |
| 2015 | 25/01/2016 | 80      | 0        | 154901      |
| 2015 | 25/02/2016 | 80      | 0        | 154901      |
| 2015 | 25/03/2016 | 80      | 0        | 154901      |

|      |            |          |   |           |
|------|------------|----------|---|-----------|
| 2015 | 25/04/2016 | 80       | 0 | 154901    |
| 2015 | 25/05/2016 | 80       | 0 | 154901    |
| 2015 | 25/06/2016 | 80       | 0 | 154901    |
| 2015 | 25/07/2016 | 80       | 0 | 154901    |
| 2015 | 25/08/2016 | 225,64   | 0 | 436899    |
|      |            | 4.470,30 |   | 8.655.600 |

Stampa richiesta da: **iACP** del: **19/09/2017 11:00:34**

Cognome... SINISI  
Nome... COSIMA  
nato il... 14/07/1952  
(atto n. 886 P. I. S. A.)  
a... BRINDISI ( )  
Cittadinanza... ITALIANA  
Residenza... BRINDISI  
Via... PIAZZA FAVRETTO GIACOMO 17  
Stato civile... ---  
Professione... CASALINGA  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura... mt. 1,60  
Capelli... CASTANI  
Occhi... CASTANI  
Segni particolari...

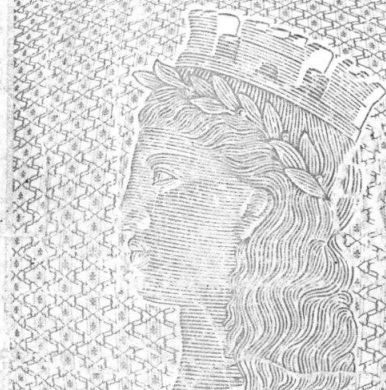


Firma del titolare

BRINDISI 17/03/2010

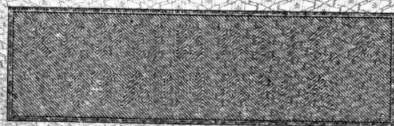


IL SINDACO  
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
INCARICATO DEL SINDACO  
UFF. Sinto Carlo - Anagnino  
FRANCOSO Antonio



scade il 17/03/2020

AR 9641244



I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 9641244

DI

SINISI

COSIMA