



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Fanelli Lucrezia Nata a Fasano il 05/09/1975 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Fasano alla Via Pietro Nenni, 48/A/7 cod.n 111 07 014 2591/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 443,74 per canoni arretrati al 31/12/2014 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 448,18 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Maggio 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 4,44; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 448,18 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Maggio 2015 fino al mese di Dicembre -2015 di Euro 56,02 ciascuna; ultima rata di Euro ////////// entro il //////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Fanelli Lucrezia Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Patente di guida B n. BA 5109784J Rilasciato il 14/02/1999 dal Direttore di Bari.

Brindisi 20/04/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

20/04/15

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi
Prot. N. **5993**
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.07.014.2591 1
FANELLI LUCREZIA
VIA PIETRO NENNI 48 A 7
72015 FASANO

Oggetto : Legge Regione Puglia n.10 del 07/04/2014

Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **FASANO** con determinazione n.84 del 15/05/2014 ha dichiarato la S.V. assegnataria dell' alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.
In dipendenza di ciò in data , a seguito delle relative operazioni effettuate ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA PIETRO NENNI 48** lotto **014** scala **A** piano **2** int. **7** di mq **121,69**

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal proposito si comunica quanto segue:

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 e s.m.i., ammonta a € **166,87** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a € **333,74**;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal **01/08/2014**.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnataria in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge, dovrà essere pagata dalla S.V.

La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, e completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi; mandando entrambi di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € **67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € **87,72** per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **500,61** per deposito cauzionale e canone oggettivo, di cui ai precedenti punti 1 e 2, mediante l'apposito bollettino di c/c postale prestampato ed allegato alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2011.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardo pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Vincenzo Carofalo dipendente dell'IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225708.

Distinti saluti

Brindisi, lì

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

1. Cognome: FANELLI
2. Nome: LUCREZIA
3. Data e luogo di nascita: 05/09/1975
FASANO (BR)
8. Residenza: FASANO (BR)
Via: 10 VLE. PACUVIO



Il Funzionario
della
Motorizzazione Civile

FIRMA DEL TITOLARE

5. Patente N°: BA5109784J
4. Rilasciata dalla MCIC di BA
9. il
10. Valevole fino al
B N IL DIRETTORE

Imposta di bollo
assolta mediante
versamento in c/c
postale ai sensi
dell'art. 7 della
legge 18 ottobre
1978, n. 625

Categorie di veicoli per cui la patente è valida dal

A	AI	125 cc	*****
A	A	125 cc	*****
A	A	125 cc	*****
B	BI	125 cc	PAG. 2
B	B	125 cc	PAG. 2
C	CI	125 cc	*****
C	C	125 cc	*****
D	DI	125 cc	*****
D	D	125 cc	*****
E	B	125 cc	*****
E	CI	125 cc	*****
E	C	125 cc	*****
E	DI	125 cc	*****
E	D	125 cc	*****

INDICAZIONI ADDIZIONALI

(05BA004120)
RILASCIO PER ESAME

LIMITAZIONI ART. 117 C.D.S.
CAT. B DA DATA RILASCIO

BA5109784J



sul

C/C n. 203729

di Euro 85,81

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111070142591/1
FANELLI LUCREZIA
VIA PIETRO NENNI 48 A7
72015 - FASANO

Canone Locazione Settembre/2014

Scadenza: 10-09-2014

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 85,81

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000135251409327

Eseguito da:

FANELLI LUCREZIA
VIA PIETRO NENNI 48 A7
72015 - FASANO
Canone Locazione Settembre/2014

18000000135251409327120000002037291000000085813896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto td

<000000135251409327>

00000085+81> 000000203729< 896>



sul

C/C n. 203729

di Euro 119,31

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111070142591/1
FANELLI LUCREZIA
VIA PIETRO NENNI 48 A7
72015 - FASANO

Canone Locazione Ottobre/2014

Scadenza: 10-10-2014

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 119,31

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000135251410337

Eseguito da:

FANELLI LUCREZIA
VIA PIETRO NENNI 48 A7
72015 - FASANO
Canone Locazione Ottobre/2014

18000000135251410337120000002037291000000119313896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto td

<000000135251410337>

00000119+31> 000000203729< 896>



sul

C/C n. 203729

di Euro 119,31

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111070142591/1

FANELLI LUCREZIA

VIA PIETRO NENNI 48 A7

72015 - FASANO

Canone Locazione Novembre/2014

Scadenza: 10-11-2014

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 119,31

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000135251411347

Eseguito da:

FANELLI LUCREZIA

VIA PIETRO NENNI 48 A7

72015 - FASANO

Canone Locazione Novembre/2014



18000000135251411347120000002037291000000119313896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

td

<000000135251411347>

00000119+31>

000000203729< 896>



sul

C/C n. 203729

di Euro 119,31

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111070142591/1

FANELLI LUCREZIA

VIA PIETRO NENNI 48 A7

72015 - FASANO

Canone Locazione Dicembre/2014

Scadenza: 10-12-2014

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 119,31

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000135251412357

Eseguito da:

FANELLI LUCREZIA

VIA PIETRO NENNI 48 A7

72015 - FASANO

Canone Locazione Dicembre/2014



18000000135251412357120000002037291000000119313896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

td

<000000135251412357>

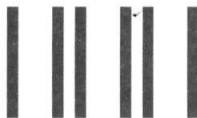
00000119+31>

000000203729< 896>

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



COPPOLO

Avviso di ricevimento

1407 014 2581/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14753188908 1

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S.S.RO FANZILLI LUCREZIA

Via

PIETRO NENNI, 48/A/4

C.A.P.

72025

Località

FALIANO (BR)



X Fanzilli - Lucrèzia

27/04/15

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata