

411668



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO, già IACP di Brindisi, in data 10/10/2017;
- La sottoscritta Spedicato Maria, nata a Brindisi il 07/01/1954 e ivi residente alla Piazza Andorra, 3 scala E int. 8, in qualità di coniuge convivente di Casalino Cosimo assegnatario di un alloggio ERP - cod. utente: 111.01.073.3611-0- impossibilitato per motivi di salute a sottoscrivere il presente atto ricognitivo di debito, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€(5.393,44 – 1.100,00*) €4.293,44**=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017*;

- I canoni relativi all' anno 2018 sono stati regolarmente pagati;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **volver estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €214,67***= , la restante differenza a saldo di **€4.078,77**= in :
 - N°36 rate decorrenti a far data **dal 28/02/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

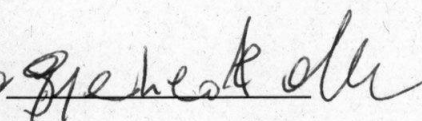
- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 15/01/2019

P. L'assegnatario 

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 15/01/2019

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di versamento e copia di rendiconto 2018.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111010733611	0 CASALINO COSIMO	BRINDISI	PIAZZA ANDORRA	3 E 8

Estratto Conto 2017

111010733611 0 **CASALINO COSIMO**
PIAZZA ANDORRA 3 E 8 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
27/05/2008 N. 542
In Locazione dal: 01/10/1987 Al:

Competenze Anno 2017								Situazione Anni Precedenti			
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	3	10/01/2017			0			0,00	MORA 2008	1,88	
Gen	25	10/01/2017			25	0		0,00	VERSAMENTI 2008		244,42
Feb	25	10/02/2017			50	31	0,3	0,01	C/COMPETENZE 2008	8157,16	
Feb		01/02/2017	3	102	50			0,00	COMPETENZE 2009	0,63	
Feb		01/02/2017	25	411	25			0,00	VERSAMENTI 2009		50
Feb		01/02/2017	25	412	0	0		0,00	C/COMPETENZE 2009	166,5	
Mar	25	10/03/2017			25			0,00	COMPETENZE 2009		
Mar		02/03/2017	25	206	0	0		0,00	MORA 2010	0,04	
Apr	25	10/04/2017			25			0,00	VERSAMENTI 2010		253
Apr		03/04/2017	25	268	0	0		0,00	C/COMPETENZE 2010		
Mag	25	10/05/2017			25			0,00	VERSAMENTI 2010		572,21
Mag		03/05/2017	25	243	0	0		0,00	C/COMPETENZE 2010	303	
Giu	25	10/06/2017			25			0,00	COMPETENZE 2010		
Lug	25	10/07/2017			50			0,00	MORA 2011	0,03	
Lug		03/07/2017	25	256	25			0,00	VERSAMENTI 2011		303
Lug		03/07/2017	25	258	0	0		0,00	C/COMPETENZE 2011		
Ago	25	10/08/2017			25			0,00	VERSAMENTI 2011		600
Ago		02/08/2017	25	221	0	0		0,00	C/COMPETENZE 2011		
Set	25	10/09/2017			25			0,00	VERSAMENTI 2011		303
Set		02/09/2017	25	72	0	0		0,00	C/COMPETENZE 2011		
Ott	25	10/10/2017			25			0,00	VERSAMENTI 2011		600
Ott		03/10/2017	25	223	0	0		0,00	C/COMPETENZE 2011		
Nov	25	10/11/2017			25			0,00	VERSAMENTI 2011		303
Nov		02/11/2017	25	263	0	0		0,00	C/COMPETENZE 2011		
Dic	25	10/12/2017			25			0,00	SPESE LEGALI 2012	8,8	
Dic		02/12/2017	25	11	0	0		0,00	MORA 2012	0,02	
									VERSAMENTI 2012		303
									C/COMPETENZE 2012		
									VERSAMENTI 2012		550
									C/COMPETENZE 2012	303	
									VERSAMENTI 2013		307,12
									C/COMPETENZE 2013		
									VERSAMENTI 2013		150
									C/COMPETENZE 2013	307,12	
									VERSAMENTI 2014		306,51
									C/COMPETENZE 2014		
									VERSAMENTI 2014		100
									C/COMPETENZE 2014	306,51	

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	303,00	-	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	303,00	=	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	0,00	+	
Int. di Mora - Anno 2017	0,01	=	
Totale Debito Anno 2017	0,01		

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111010733611	0 CASALINO COSIMO	BRINDISI	PIAZZA ANDORRA	3 E 8

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	11/01/2018	78	3	0	S	5.808	
7	0	11/01/2018	155	25	0	C	48.406	
7	0	04/01/2018	37	75	0	M	145.220	
7	0	02/02/2018	252	25	0	C	48.406	
7	0	02/02/2018	37	75	0	M	145.220	
7	0	02/03/2018	228	25	0	C	48.406	
7	0	02/03/2018	51	75	0	M	145.220	
7	0	03/04/2018	285	25	0	C	48.406	
7	0	03/04/2018	64	75	0	M	145.220	
7	0	02/05/2018	293	25	0	C	48.406	
7	0	01/06/2018	234	25	0	C	48.406	
7	0	03/07/2018	263	25	0	C	48.406	
7	0	02/05/2018	52	75	0	M	145.220	
7	0	01/06/2018	50	75	0	M	145.220	
7	0	03/07/2018	40	75	0	M	145.220	
7	0	02/08/2018	165	25	0	C	48.406	
7	0	02/08/2018	44	75	0	M	145.220	
7	0	07/09/2018	30	25	0	C	48.406	
8	0	25/09/2018	034	125	0	M	242.033	
8	0	23/10/2018	028	125	0	M	242.033	
				1.078,00			2.087.288	

Stampa richiesta da: iacp del: 15/01/2019 15:44:45

VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		304,57
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		400
COMPETENZE 2015	304,57	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		100
COMPETENZE 2016	303	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		225
Totali	10.465,26	5.071,83
Totale Debito Anni Prec.	5.393,43	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
19/10/2017	11	75,00
02/11/2017	51	75,00
02/12/2017	24	75,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		225,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	5.393,43
Debito Anno 2017	0,01
Totale Debito al 31/12/2017	5.393,44

Data Testo

30/05/2008 30/05/2008: Canoni Oggettivi Arretrati da Ottobre 1987 a aprile 2008 € 35385,11 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (35385,11 - 70% = 10615,533) A seguito di determina dirigenziale n. 616/2009/D del 26/06/2009 all'importo dovuto per sanatoria vengono sottratti € 3000 per lavori di manutenzione straordinaria

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2010	03/03/2010	8140,63	0	80,6	31/12/2009	R
2017	10/10/2017	5674,61	0	56,18	31/12/2016	C
		13.815,24				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2010	30/03/2010	50	0	96813
2010	30/04/2010	50	0	96813
2010	30/05/2010	50	0	96813
2010	30/06/2010	50	0	96813
2010	30/07/2010	50	0	96813
2010	30/08/2010	50	0	96813
2010	30/09/2010	50	0	96813
2010	30/10/2010	50	0	96813
2010	30/11/2010	50	0	96813
2010	30/12/2010	50	0	96813

2010	30/01/2011	50	0	96813
2010	28/02/2011	50	0	96813
2010	28/03/2011	50	0	96813
2010	28/04/2011	50	0	96813
2010	28/05/2011	50	0	96813
2010	28/06/2011	50	0	96813
2010	28/07/2011	50	0	96813
2010	28/08/2011	50	0	96813
2010	28/09/2011	50	0	96813
2010	28/10/2011	50	0	96813
2010	28/11/2011	50	0	96813
2010	28/12/2011	50	0	96813
2010	28/01/2012	50	0	96813
2010	28/02/2012	50	0	96813
2010	28/03/2012	50	0	96813
2010	28/04/2012	50	0	96813
2010	28/05/2012	50	0	96813
2010	28/06/2012	50	0	96813
2010	28/07/2012	50	0	96813
2010	28/08/2012	50	0	96813
2010	28/09/2012	50	0	96813
2010	28/10/2012	50	0	96813
2010	28/11/2012	50	0	96813
2010	28/12/2012	50	0	96813
2010	28/01/2013	50	0	96813
2010	28/02/2013	50	0	96813
2010	28/03/2013	50	0	96813
2010	28/04/2013	50	0	96813
2010	28/05/2013	50	0	96813
2010	28/06/2013	50	0	96813
2010	28/07/2013	50	0	96813
2010	28/08/2013	50	0	96813
2010	28/09/2013	50	0	96813
2010	28/10/2013	50	0	96813
2010	28/11/2013	50	0	96813
2010	28/12/2013	50	0	96813
2010	28/01/2014	50	0	96813
2010	28/02/2014	5790,63	0	11212222
2017	28/10/2017	75	0	145220
2017	28/11/2017	75	0	145220
2017	28/12/2017	75	0	145220
2017	28/01/2018	75	0	145220
2017	28/02/2018	75	0	145220
2017	28/03/2018	75	0	145220
2017	28/04/2018	75	0	145220
2017	28/05/2018	75	0	145220
2017	28/06/2018	75	0	145220
2017	28/07/2018	75	0	145220
2017	28/08/2018	75	0	145220
2017	28/09/2018	4849,61	0	9390154
		13.815,24		26.750.007

Stampa richiesta da: **iACP** del: **15/01/2019 15:45:06**

Cognome... **SPEDICATO**
 Nome... **MARIA**
 nato il... **07/01/1954**
 (atto n. **53** P.I. **S A**)
 a... **BRINDISI**
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **BRINDISI**
 Via... **PIAZZA ANDORRA 3**
 Stato civile... **---**
 Professione... **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **mt. 1,65**
 Capelli... **CASTANI**
 Occhi... **CASTANI**
 Segni particolari...


 Firma del titolare... **BRINDISI** **17/10/2014**
Spedicato *Maria*
 Impronta del dito **IL SINDACO**

 INCARICATO DEL SINDACO
 Stato Civile - Anagrafe Delegato
 (Marcella M. SECCIA)
Marcella M. SECCIA
 CARTA D'IDENTITÀ



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 214,67

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Account pari al 5% delle morosità al 31.12.2008*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

M. 01.073.3611/0	P8
CASSALINO COSIMO	
VIA - PIAZZA	ANDORRA 3 E 8
CAP	72100
LOCALITA'	Brindisi

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 214,67

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Account pari al 5% delle morosità al 31.12.2008*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

M. 01.073.3611/0	
CASSALINO COSIMO	
VIA - PIAZZA	ANDORRA 3 E 8
CAP	72100
LOCALITA'	Brindisi

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 4.078,77**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 116,02	€ 2,72	€ 113,30	€ 47,59	€ 3.965,47
rata n. 2	€ 115,94	€ 2,64	€ 113,30	€ 44,94	€ 3.852,17
rata n. 3	€ 115,87	€ 2,57	€ 113,30	€ 42,37	€ 3.738,87
rata n. 4	€ 115,79	€ 2,49	€ 113,30	€ 39,88	€ 3.625,57
rata n. 5	€ 115,72	€ 2,42	€ 113,30	€ 37,46	€ 3.512,27
rata n. 6	€ 115,64	€ 2,34	€ 113,30	€ 35,12	€ 3.398,98
rata n. 7	€ 115,57	€ 2,27	€ 113,30	€ 32,86	€ 3.285,68
rata n. 8	€ 115,49	€ 2,19	€ 113,30	€ 30,67	€ 3.172,38
rata n. 9	€ 115,41	€ 2,11	€ 113,30	€ 28,55	€ 3.059,08
rata n. 10	€ 115,34	€ 2,04	€ 113,30	€ 26,51	€ 2.945,78
rata n. 11	€ 115,26	€ 1,96	€ 113,30	€ 24,55	€ 2.832,48
rata n. 12	€ 115,19	€ 1,89	€ 113,30	€ 22,66	€ 2.719,18
Tot. 1° anno:	€ 1.387,23	€ 27,64	€ 1.359,59		
Rimanente:	€ 2.741,84	€ 22,66	€ 2.719,18		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 115,11	€ 1,81	€ 113,30	€ 20,85	€ 2.605,88
rata n. 14	€ 115,04	€ 1,74	€ 113,30	€ 19,11	€ 2.492,58
rata n. 15	€ 114,96	€ 1,66	€ 113,30	€ 17,45	€ 2.379,28
rata n. 16	€ 114,89	€ 1,59	€ 113,30	€ 15,86	€ 2.265,98
rata n. 17	€ 114,81	€ 1,51	€ 113,30	€ 14,35	€ 2.152,68
rata n. 18	€ 114,73	€ 1,44	€ 113,30	€ 12,92	€ 2.039,39
rata n. 19	€ 114,66	€ 1,36	€ 113,30	€ 11,56	€ 1.926,09
rata n. 20	€ 114,58	€ 1,28	€ 113,30	€ 10,27	€ 1.812,79
rata n. 21	€ 114,51	€ 1,21	€ 113,30	€ 9,06	€ 1.699,49
rata n. 22	€ 114,43	€ 1,13	€ 113,30	€ 7,93	€ 1.586,19
rata n. 23	€ 114,36	€ 1,06	€ 113,30	€ 6,87	€ 1.472,89
rata n. 24	€ 114,28	€ 0,98	€ 113,30	€ 5,89	€ 1.359,59
Tot. 2° anno:	€ 1.376,36	€ 16,77	€ 1.359,59		
Dall'inizio:	€ 2.763,59	€ 44,41	€ 2.719,18		
Rimanente:	€ 1.365,48	€ 5,89	€ 1.359,59		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 114,21	€ 0,91	€ 113,30	€ 4,99	€ 1.246,29
rata n. 26	€ 114,13	€ 0,83	€ 113,30	€ 4,15	€ 1.132,99
rata n. 27	€ 114,05	€ 0,76	€ 113,30	€ 3,40	€ 1.019,69
rata n. 28	€ 113,98	€ 0,68	€ 113,30	€ 2,72	€ 906,39
rata n. 29	€ 113,90	€ 0,60	€ 113,30	€ 2,11	€ 793,09
rata n. 30	€ 113,83	€ 0,53	€ 113,30	€ 1,59	€ 679,79
rata n. 31	€ 113,75	€ 0,45	€ 113,30	€ 1,13	€ 566,50
rata n. 32	€ 113,68	€ 0,38	€ 113,30	€ 0,76	€ 453,20
rata n. 33	€ 113,60	€ 0,30	€ 113,30	€ 0,45	€ 339,90
rata n. 34	€ 113,53	€ 0,23	€ 113,30	€ 0,23	€ 226,60
rata n. 35	€ 113,45	€ 0,15	€ 113,30	€ 0,08	€ 113,30
rata n. 36	€ 113,37	€ 0,08	€ 113,30		
Tot. 3° anno:	€ 1.365,48	€ 5,89	€ 1.359,59		
Dall'inizio:	€ 4.129,07	€ 50,30	€ 4.078,77		

Interessi complessivi calcolati: **€ 50,30**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 4.129,07**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**

Spedito alla