

411852



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Marino Giovanni, nato a Mesagne il 24/07/1955, in qualità di assegnatario dell' alloggio ERP sito a Mesagne alla via per Torre, 1 scala A int. 1 cod. Individuativo di posizione contabile : 251.10.001. 0610-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di €484,47 = per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/08/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto =;
- Di aver versato la somma di €24,00= quale acconto pari al 5% sul totale dovuto;
- La restante differenza a saldo di **€460,00=** in. N° 6 rate
 - decorrenti a far data dal **10/10/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Racc. A.R.

Prot. n. 6747 del 27/06/2019

De Jonan al CEA
3.06.2019

Il rapporto locativo del Sig. MARINO ANTONIO si è chiuso il 31/05/2018 per effetto di rotture e furti del proprio figlio Giovanni

Sig. MARINO ANTONIO
VIA PER TORRE 1 A 1
72023 MESAGNE

OGGETTO: Pagamento per canoni dovuti per l'anno 2019. – Diffida e messa in mora -

Premesso che :

- Da una aggiornata verifica contabile eseguita si è avuto modo di constatare che la S.V. , non ha ottemperato al pagamento dei canoni di locazione relativi al primo trimestre dell'anno in corso;
- In proposito, corre l'obbligo evidenziare che, ai sensi della legislazione regionale vigente " la morosità superiore a tre mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dell'assegnazione";
- Tutto ciò premesso, visti gli artt. 15 e 19 della Legge Regione Puglia n.10/2014 e s.m.i., con la presente

SI INVITA e DIFFIDA

formalmente e ad ogni effetto di legge, il sig. o sig.ra MARINO ANTONIO, assegnatario/a dell'alloggio E.r.p. sito in MESAGNE, in VIA PER TORRE 1 A 1, a provvedere al pagamento in favore di quest' A.R.C.A. Nord Salento, dei canoni di locazione non corrisposti per il primo trimestre dell'anno in corso, pari a complessivi **euro 610,59**.

Si preavverte che, qualora entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente, la S.V. non abbia proceduto alla regolarizzazione contabile della propria posizione, la pratica, senza ulteriore comunicazione, sarà trasmessa al Settore Legale dell'Ente, al fine di dare corso alle conseguenti e più opportune procedure amministrative e legali di cui all'art.19 della Legge Regione Puglia n.10/2014, e s.m.i. che , inevitabilmente, comporteranno la conseguente decadenza dall'assegnazione e l'avvio dell'azione di rilascio dell'alloggio.

Con espressa salvezza e conferma di ogni eventuale precedente diffida e messa in mora inviata alla S.V., in merito al mancato pagamento dei canoni di locazione dovuti e non corrisposti per le annualità precedenti, ivi compresa l'ultima aggiornata al 31/12/2018, contenente l'estratto conto.

Per ogni ulteriore informazione e/o chiarimento che dovesse necessitare, la S.V. potrà presentarsi presso il Settore Inquilinato di quest'Agenzia, il solo Martedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00, o contattare telefonicamente il Responsabile del Procedimento, **rag. Francesco Crusi**, al n. di tel. 0831/225703.

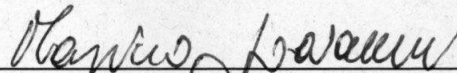
Le spese di spedizione della presente, pari ad euro 6,50, sono a carico del destinatario.

Il Direttore F.F.
(geom. Vittorio Serinelli)

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 03/09/2019

L'assegnatario :



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 30/07/2019

03/08

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251100010610	1 MARINO GIOVANNI	MESAGNE	VIA PER TORRE	1	A	1

Estratto Conto 2018251100010610 1 **MARINO GIOVANNI**

VIA PER TORRE 1 A 1 72023 MESAGNE

Provvedimento: Voltura Del
11/07/2018 N. 495
In Locazione dal: 01/06/2018
Al:

Competenze Anno 2018

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Giu	114,8	10/06/2018			0	30		0,00
Lug	33,65	10/07/2018			33,65	31	0,3	0,01
Ago	67,15	10/08/2018			100,8	31	0,3	0,03
Set	67,15	10/09/2018			167,95	30	0,3	0,04
Ott	67,15	10/10/2018			235,1	31	0,3	0,06
Nov	67,15	10/11/2018			302,25	30	0,3	0,07
Dic	67,15	10/12/2018			369,4	21	0,3	0,06

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Totali	0,00	0,00
Totale Credito Anni Prec.		0,00

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	484,20	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	484,20	+
Int. di Mora - Anno 2018	0,27	=
Totale Debito Anno 2018	484,47	

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	0,00
Debito Anno 2018	484,47
Totale Debito al 31/12/2018	484,47

Stampa richiesta da: iacp del: 03/09/2019 10:41:08

Banco**Posta**

IMPORTO IN LETTERE Venti e quattro
 INTERESTATO A 1

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Accanto*
 IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *mobili e 24.11.20*

ESEGUITO DA *MARIN GORDON*
 Per *Tina S.L.*
 VIA - PIAZZA *251. 10.201. 06/1*
 CAP *2013*
 LOCALITA' *Marghera*

87/116 04 28-08-19 P 0020
VCYL 0070 €*24,00*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 190828-080557-18406319

AVVERTENZE

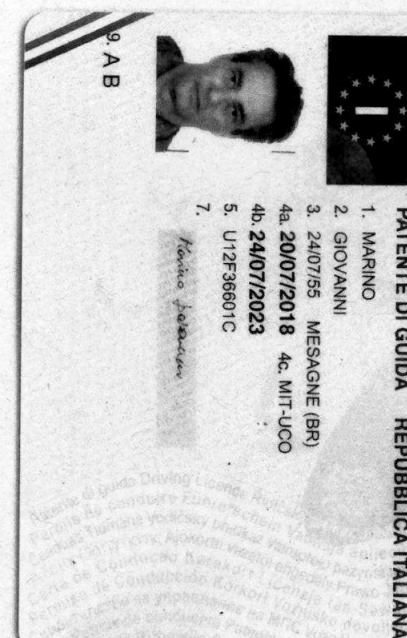
Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

451-170000000120363-2046/10000 Pag. 1024/5001 [003]



Calcolo Piano di AmmortamentoMetodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 460,00**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **6 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 76,97	€ 0,31	€ 76,67	€ 0,77	€ 383,33
rata n. 2	€ 76,92	€ 0,26	€ 76,67	€ 0,51	€ 306,67
rata n. 3	€ 76,87	€ 0,20	€ 76,67	€ 0,31	€ 230,00
rata n. 4	€ 76,82	€ 0,15	€ 76,67	€ 0,15	€ 153,33
rata n. 5	€ 76,77	€ 0,10	€ 76,67	€ 0,05	€ 76,67
rata n. 6	€ 76,72	€ 0,05	€ 76,67		
Tot. 1° anno:	€ 461,07	€ 1,07	€ 460,00		

Interessi complessivi calcolati: **€ 1,07**Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 461,07**Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,23%**