

407970

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Mastrolia Antonella nata a Ostuni il 24/08/1988 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Carovigno alla Via Vittorio Veneto Cod.n 241 02 001 0137/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 1.877,42 per canoni arretrati al 31/12/2009-al 28/02/2011 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.905,58 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Marzo -2011.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 28,16; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.905,58 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Marzo 2011 fino al mese di Gennaio-2012 di Euro 100,00 ciascuna; ultima rata di Euro 805,58 entro il 28/02/2012.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnataria Antonella Mastrolia Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di

Carta D'Identità n. AS 3676068 rilasciata il 30/08/2010

dal COMUNE DI CAROVIGNO.

Brindisi 16/02/2011



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

L'Istruttore
Piero Coppola

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi _____
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

241.02.001.0137 2
MASTROLIA ANTONELLA
VIA VITTORIO VENETO 93 A 3
72012 CAROVIGNO

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 593 del 29/06/2010, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA VITTORIO VENETO 93 A 3 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 16/05/2002
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 2.061,05, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	122,42
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	61,21
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2009	€	1.566,39
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/01/2010 al 28/02/2011	€	311,03
Totale (S.E. & O.)	€	2.061,05

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione del contratto di locazione**, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 2.061,05 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Ca

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13.9.1940 n°1474)
Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742
Via Casimiro n. 27 – 72100 **Brindisi**

Racc. a.r.

Prot. n° 936 del 03 FEB. 2011

Sig.ra Antonella Mastrolia
Via Vittorio Veneto, n° 93/A/3
72012 – Carovigno (Br)

e.p.c. sig. Sindaco del Comune di Carovigno
72012 – Carovigno (Br)

Oggetto: *Diffida ex Art. 22 L.R. Puglia n. 54/1984, a rilasciare l'alloggio occupato senza titolo.-*

Premesso:

che la S.V. ha inoltrato apposita richiesta al fine di poter beneficiare delle disposizioni contenute nella legge Regione Puglia n. 1, del 12.01.2005, art. 60 e s.m. e i., in tema di regolarizzazione del rapporto locativo.

Costatato:

che, nonostante l'istanza sia stata accolta (determinazione dirigenziale n. 593 del 29.06.2010), senza esito è risultato l'invito dell'Istituto, con il quale si chiedeva alla S.V. di recarsi presso la sede dell'Ente per la conseguente stipula del contratto di locazione, nonché per il pagamento dei canoni arretrati;

che in considerazione di tanto, stante la mancata formalizzazione degli atti, ovvero definizione della morosità e stipula contratto di locazione, la S.V. occupa illegittimamente e senza titolo, l'alloggio di e.r.p. sito in Carovigno, alla via Vittorio Veneto, n. 93/A/3.

Che le disposizioni legislative vigenti condizionano la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni di locazione arretrati.

Pertanto, constatata a tutt'oggi l'assenza di dette indispensabili condizioni, si comunica l'avvio formale del procedimento amministrativo di occupazione senza titolo dell'alloggio, di cui all'art. 22, L.R. Puglia n. 54/84, nei confronti della S.V..

L'occasione vale per preannunciare che, allo scadere del termine perentorio di seguito indicato, quest'Amministrazione provvederà alla revoca formale della determina di assegnazione, con conseguente azione di rilascio dell'alloggio di cui alle premesse.

Ciò premesso e considerato, lo IACP di Brindisi, in persona del Commissario Straordinario, dott. Michele Lastella

DIFFIDA

La sig.ra Antonella Mastrolia a rilasciare, unitamente al proprio nucleo familiare, l'alloggio di e.r.p. sito in Carovigno, alla via Vittorio Veneto, n. 93/A/3, libero e sgombero da persone e cose, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente ed

ASSEGNA

Lo stesso termine di 15 giorni per la eventuale presentazione di deduzioni scritte e di documenti, o sottoscrizione del contratto di locazione e pagamento morosità.

Ds


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(dott. Michele LASTELLA)



sul
C/C n. 203729

di Euro 61,21

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
241020010137/2
MASTROLIA ANTONELLA
VIA VITTORIO VENETO 93 A3
72012 - CAROVIGNO

Canone Locazione Luglio/2010

87/108 05 14-02-11 011
0075 €*61,21*1
VCY 0741 €*1,10*1
P 0044

Scadenza: 10-07-2010

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul
C/C n. 203729

di Euro 122,42

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
241020010137/2
MASTROLIA ANTONELLA
VIA VITTORIO VENETO 93 A3
72012 - CAROVIGNO

Deposito Cauzionale 2010

87/108 05 14-02-11 011
0076 €*122,42*1
VCY 0742 €*1,10*1
P 0045

Scadenza: 10-07-2010

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

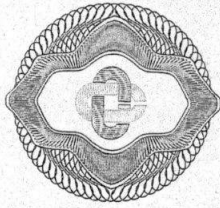


Luogo e data di emissione . 08706 CAROVIGNO
Importo #67,00#
Beneficiario I.A.C.P. DI BRINDISI

ME 4051692381
15/02/2011
NON TRASFERIBILE

CREDITO COOPERATIVO CREDITO COOPERATIVO CREDITO COOPERATIVO CREDITO COOPERATIVO

IL PRESENTE ASSEGNO NON PUO' ESSERE EMESSO CHE DA:
B.C.
.C.
DI
OS
TUN
I



08706 CAROVIGNO 15/02/2011 Euro #67,00#

Pagherà a vista per questo assegno circolare

ICCREA BANCA

SOCIETA' PER AZIONI - VIA LUCREZIA ROMANA 41/47 - 00178 ROMA
GRUPPO BANCARIO ICCREA - Istituto del Gruppo Bancario
(ITALIA - IT)

ISTITUTO
CENTRALE DEL
CREDITO
COOPERATIVO

4051692381

NON TRASFERIBILE
NOT TRANSFERABLE

Euro #SESSANTASETTE/00#

ME 4051692381-09

VISTO PER L'EMISSIONE IN RAPPRESENTANZA
ICCREA BANCA SpA / ISTITUTO CENTRALE DEL
CREDITO COOPERATIVO

A I.A.C.P. DI BRINDISI

B.C.C. DI OSTUNI
FILIALE CAROVIGNO

VALE FINO A

8000-2
03200-3

0 1 2 3 4 5 500 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

CENTINAIA DI EURO

EURO

DECINE DI EURO

4051692381 800003200 99999999

ICCREA BANCA

SOCIETA' PER AZIONI - VIA LUCREZIA ROMANA 41/47 - 00178 ROMA
GRUPPO BANCARIO ICCREA - Istituto del Gruppo Bancario
(ITALIA - IT)

ISTITUTO
CENTRALE DEL
CREDITO
COOPERATIVO

ASSEGNO CIRCOLARE
ME 4051692391

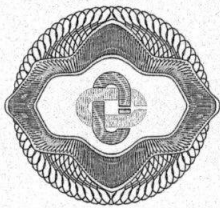
PER IL CLIENTE

Luogo e data di emissione 08706 CAROVIGNO
Importo #87,72#
Beneficiario I.A.C.P. DI BRINDISI

15/02/2011
NON TRASFERIBILE

CREDITO COOPERATIVO CREDITO COOPERATIVO CREDITO COOPERATIVO CREDITO COOPERATIVO

IL PRESENTE ASSEGNO NON PUO' ESSERE EMESSO CHE DA:
B.C.
.C.
DI
OS
TUN
I



08706 CAROVIGNO 15/02/2011 Euro #87,72#

Pagherà a vista per questo assegno circolare

ICCREA BANCA

SOCIETA' PER AZIONI - VIA LUCREZIA ROMANA 41/47 - 00178 ROMA
GRUPPO BANCARIO ICCREA - Istituto del Gruppo Bancario
(ITALIA - IT)

ISTITUTO
CENTRALE DEL
CREDITO
COOPERATIVO

4051692391

NON TRASFERIBILE
NOT TRANSFERABLE

Euro #OTTANTASETTE/72#

ME 4051692391-06

VISTO PER L'EMISSIONE IN RAPPRESENTANZA
ICCREA BANCA SpA / ISTITUTO CENTRALE DEL
CREDITO COOPERATIVO

A I.A.C.P. DI BRINDISI

B.C.C. DI OSTUNI
FILIALE CAROVIGNO

VALE FINO A

8000-2
03200-3

0 1 2 3 4 5 500 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

CENTINAIA DI EURO

EURO

DECINE DI EURO

4051692391 800003200 99999999

Cognome **MASTROLIA**
 Nome **ANTONELLA**
 nato il **24/08/1988**
 (atto n. **213** P. **1** S. **A 1988**)
 a **OSTUNI** (**BR**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CAROVIGNO**
 Via **VIA VITTORIO VENETO 93 INT. 3**
 Stato civile **---**
 Professione **---**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,70 mt.**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**
 Esati diritti **---**



Firma del titolare *Antonella Mastrolia*
CAROVIGNO li **30/08/2010**

Impronta del dito indice sinistro *[Signature]*
 IL SINDACO

del Registro **---**
 L'IMPIEGATO ADDETTO **C**





Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05

Da restituire a



REPUBBLICA ITALIANA

Avviso di ricevimento

241 02 001 0137/2

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro _____

12141226496 2

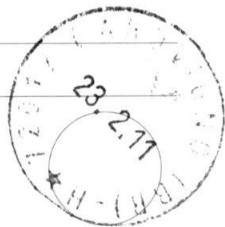
Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di **BRINDISI**

Destinatario **J.S. NASTRO LIA ANTONELLA**

Via **VITTORIO VENTURO, 93 J.C.A. INT. 3**

C.A.P. **72012** Località **COROVISNO (BR)**



Poale _____ **23-2** _____ **per**

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

mark