

411956

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Caforio Antonio nato a Francavilla Fontana il 26/02/1967 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Francavilla Fontana alla Via Cotogno, 23/B/2 Cod.n 251 08 002 0503/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 4.674,20 per canoni arretrati al 31/12/2010 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 4.744,31 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Giugno-2011.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 70,11 il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

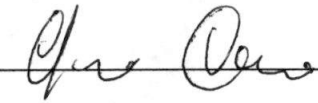
Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 4.74,31 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2011 fino al mese di Aprile-2012 di Euro 100,00 ciascuna; ultima rata di Euro 3.644,31 entro il Maggio 2012,

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario  Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

PATENTE DI GUIDA B n. n.BR 5025777K rilasciata il 24/07/1997

dalla M.C.T.C. DI FRANCAVILLA FONTANA.

Brindisi 31/05/2011

L'Istruttore
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

10 GEN. 2011

ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

251.08.002.0503 1
CAFORIO ANTONIO
VIA COTOGNO 23 B 2
72021 FRANCAVILLA FONTANA

€ 4.674,20
AL 31.12.2010
11 RATE DA € 100,00
+ 12 RATE

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 1091 del 13/12/2010, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA COTOGNO 23 B 2 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 03/12/1999

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 4.815,68, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	94,32
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	47,16
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/10/2010	€	4.624,20
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/11/2010 al 31/12/2010	€	50,00
Totale (S.E. & O.)	€	4.815,68

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 4.815,68 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

SPETT. LE. S. E. (11.11.19)

Nome: ANTONIO

Data e luogo di nascita: 24/01/1950

ANNO: 1950

Residenza: VIA S. VITO

Via 22 - 00144 ROMA



Patente: 1950/02577

Dirigenza della M.C.T.C. 8/1

ANNO: 1950

Veicolo fino al 1/1/20

Il Direttore

Il Funzionario

della

Motociclistica Civile

Il Funzionario

della

Motociclistica Civile

Il Funzionario

della

Motociclistica Civile

Il Funzionario

della

Motociclistica Civile

Il Funzionario

della

Motociclistica Civile

Il Funzionario

della

Motociclistica Civile

Il Funzionario

della

Motociclistica Civile

Il Funzionario

della

Motociclistica Civile

Il Funzionario

della

Motociclistica Civile

Categoria di veicoli per cui la patente è valida dal

A	Al. 0-50	8000/100	8000/100
A	Al. 0-50	8000/100	8000/100
A	Al. 0-50	8000/100	8000/100
B	Al. 0-50	8000/100	8000/100
B	Al. 0-50	8000/100	8000/100
C	Al. 0-50	8000/100	8000/100
C	Al. 0-50	8000/100	8000/100
D	Al. 0-50	8000/100	8000/100
D	Al. 0-50	8000/100	8000/100
B	Al. 0-50	8000/100	8000/100
C	Al. 0-50	8000/100	8000/100
C	Al. 0-50	8000/100	8000/100
D	Al. 0-50	8000/100	8000/100
D	Al. 0-50	8000/100	8000/100

INDICAZIONI ADDIZIONALI

04/01/2004
SOSTITUISCE BR2203166

INDICAZIONI CART. 11/7/02

PER CAT. B. NE. 5100

BR505577K

sul C/C n. 203729

di Euro 94,32

896

CODICE IBAN *****

stato a:

A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
.12.96 662

J000160431101002

DEM

87/114 05 31-05-11 R21

0041 €*94,32*

VCYL 0041 €*1,10*

/C 000000203729 P 0017

Eseguito da:

CAFORIO ANTONIO

VIA COTOGNO 23 B2

72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Deposito Cauzionale 2011



18000000160431101002120000002037291000000094323896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

AUT. DE/313B/E 23890 del 18/12/2007

J000160431101002> 00000094+32> 000000203729< 896>

sul C/C n. 203729

di Euro 47,16

896

CODICE IBAN *****

stato a:

A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
.12.96 662

J000160431101305

DEM

87/114 05 31-05-11 R21

0042 €*47,16*

VCYL 0042 €*1,10*

/C 000000203729 P 0018

Eseguito da:

CAFORIO ANTONIO

VIA COTOGNO 23 B2

72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Canone Locazione Gennaio/2011



18000000160431101305120000002037291000000047163896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

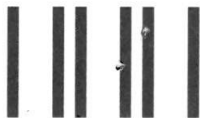
AUT. DE/313B/E 23890 del 18/12/2007

J000160431101305> 00000047+16> 000000203729< 896>

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a



COPPIA + ACCORDO

Avviso di ricevimento

251 08 002 0503/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

1311503651

Numero

BRINDISI

3

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

S. S. COFORIO ANTONIO

Via

COTOGNO, 23/13/2

C.A.P.

72021

Località

FRANCULLA FONTANA

Que De 28/08/2011

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata