

416870

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Raccomandata A.R.

La sottoscritta De Michele Angela nata Brindisi il 19/08/1985 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Botticelli, 1/M/1 Cod.n 651 01 111 0210/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 5.592,38 per canoni arretrati al 31/12/2012 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 5.732,19 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Aprile -2013.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 139,81; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 5.732,19 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Aprile 2013 fino al mese di Febbraio-2014 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 5.182,19 entro il 31/03/2014.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

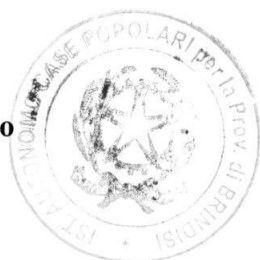
L'assegnataria Angela De Michele Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

'CARTA D'IDENTITA' n. AR 9639601 rilasciata il 15/03/2010

Rilasciato dal COMUNE DI BRINDISI

Brindisi 04/04/2013

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 14311
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

651.01.111.0210 1
DE MICHELE ANGELA
P.ZA BOTTICELLI 1 M 1
BRINDISI

13 NOV. 2012

72011

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 884 adottata in data 22/10/2012, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 5.541,28, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€ 119,10
2) Mensilità di fitto oggettivo	€ 59,55
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/12/1964 - 30/09/2012)	€ 5.362,63

Totale (S.E. & O.) € 5.541,28

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 5.541,28 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2011.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225709.

Distinti saluti.

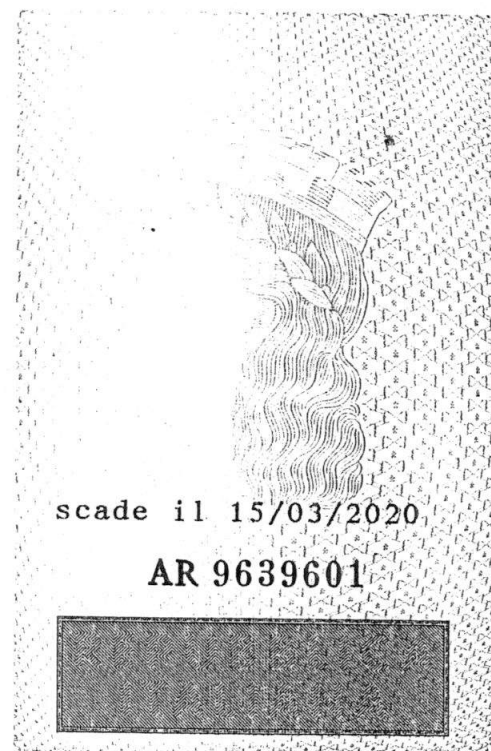
Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

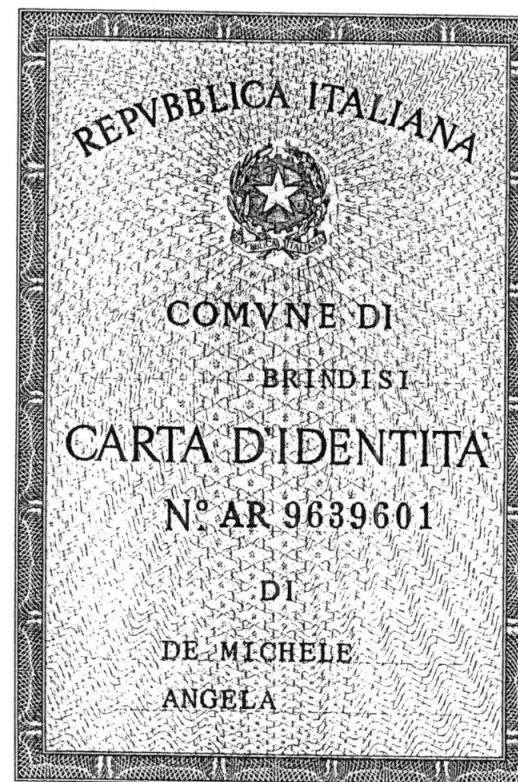
Cognome.....DE MICHELE
 Nome.....ANGELA
 nato il.....19/08/1985
 (atto n.....871 p.....I S.....A.....)
 a.....BRINDISI.....
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....BRINDISI
 Via.....PIAZZA BOTTICELLI SANDRO 1/1
 Stato civile.....---
 Professione.....IN ATTESA DI OCCUPAZIONE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt. 1,76
 Capelli.....CASTANI
 Occhi.....CASTANI
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....Angela De Michele.....
 BRINDISI.....15/03/2010
 IL SINDACO
 VETTORE AMM.VO
 Delegato
 (Angela De Michele)

 Balle Ranno



IPZS SPA - OFFICINA C.V. - ROMA





sul
C/C n. 203729

di Euro 119,10

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

651011110210/1
DE MICHELE ANGELA
P.ZA BOTTICELLI 1 M1
72011 - BRINDISI

87/101 05 03-04-13 P 0063
VCYL 0154 €*119,10*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

PS

Deposito Cauzionale 2012

Scadenza: 10-10-2012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 59,55

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

651011110210/1
DE MICHELE ANGELA
P.ZA BOTTICELLI 1 M1
72011 - BRINDISI

87/101 05 03-04-13 P 0062
VCYL 0153 €*59,55*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

PS

Canone Locazione Ottobre/2012

Scadenza: 10-10-2012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



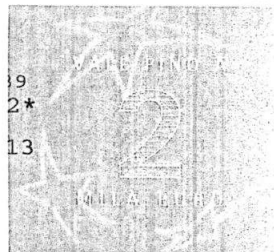
1005-8
03298-7



BNL
GRUPPO BNP PARIBAS

euro

87,72



Pagherà a vista per questo assegno circolare 2310 441239 02
*OTTANTASETTE/72*****

NON TRASFERIBILE

euro

all'ordine di I.A.C.P. DI BRINDISI

BRINDISI
03/04/2013

BNL SpA

BRINDISI

Banca Nazionale del Lavoro SpA - Iscritta all'Albo delle banche e capogruppo del gruppo bancario BNL - Iscritta all'Albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia - Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A. - Parigi
Capitale Euro 2.076.940.000,00 I.v. - Codice fiscale, Partita IVA e n. di iscrizione nel Reg. Imprese di Roma 09539391006
Aderente al Fondo Interbancario di tutela dei depositi - Sede Legale e Direzione Generale: Via V. Veneto, 119 - 00187 - Roma



OFFICINA CARTEVALORI POZZONI - CISANO BERG.

N. ASSEGNO

BANCA

CAB

2310441239 100503298 99999999

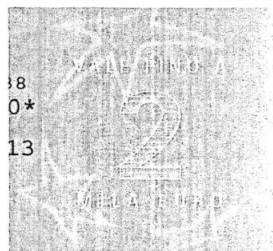
1005-8
03298-7



BNL
GRUPPO BNP PARIBAS

euro

67,00



Pagherà a vista per questo assegno circolare 2310 441238 01
*SESSANTASETTE/00*****

NON TRASFERIBILE

euro

all'ordine di I.A.C.P. DI BRINDISI

BRINDISI
03/04/2013

BNL SpA

BRINDISI

Banca Nazionale del Lavoro SpA - Iscritta all'Albo delle banche e capogruppo del gruppo bancario BNL - Iscritta all'Albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia - Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A. - Parigi
Capitale Euro 2.076.940.000,00 I.v. - Codice fiscale, Partita IVA e n. di iscrizione nel Reg. Imprese di Roma 09539391006
Aderente al Fondo Interbancario di tutela dei depositi - Sede Legale e Direzione Generale: Via V. Veneto, 119 - 00187 - Roma



OFFICINA CARTEVALORI POZZONI - CISANO BERG.

N. ASSEGNO

BANCA

CAB

2310441238 100503298 99999999

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11

Da restituire a _____



Avviso di ricevimento
65.01.11 0210/1

☐ Assicurata Euro _____

[illegible]

Numero BRIND.

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di 12010 N. S. S.

Destinatario J.S.R. S.N. K. ENK (7) 1798010

[Handwritten signature]

C.A.P. 1201 Località DRONERO

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

- ☐ Inviati multipli a un unico destinatario