



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Del Monte Nata a Brindisi il 09/06/1972 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Locchi, 6/C/2 cod.n. 251 01 106 0670/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 817,88 per canoni arretrati al 31/12/2015 + € 6,89 per spese di notifica inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 833,01 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Giugno 2016.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 8,24; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 833,01 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2016 fino al mese di Aprile -2017 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 283,01 entro il 31/05/2017.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Del Monte Lucia Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AT 5239403 Rilasciato il 19/07/2013 dal Comune di Brindisi.

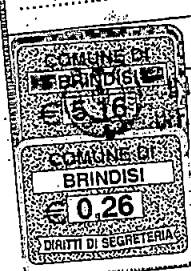
Brindisi 17/06/2016

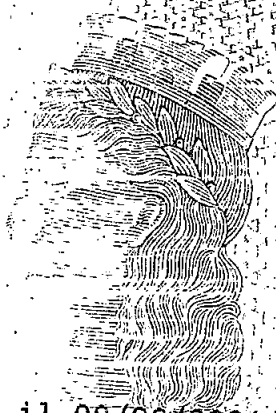
Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

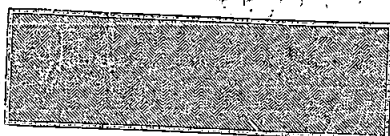
Cognome... **DEL MONTE**
 Nome... **LUCIA**
 nato il... **09/06/1972**
 (atto n. **33** P. I. S. A.)
 a... **BRINDISI**
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **BRINDISI**
 Via... **PIAZZA VITTORIO LOCCHI, 6**
 Stato civile...
 Professione... **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **mt. 1,60**
 Capelli... **CASTANI**
 Occhi... **CELESTI**
 Segni particolari...


 Firma del titolare *Del Monte Lucia*
BRINDISI 19/07/2013
 IL SINDACO
 (MICCA Elena)
 CARICATO DEL SINDACO
 STATO CIVILE - ANAGNESE

Micca Elena



scade il 09/06/2024

AT 5239403



IPIS SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AT 5239403

DI

DEL MONTE

LUCIA

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

originale
cass. 117

20.5.2016

OK
h

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 54/2014/C del 14.11.2014, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

DEL MONTE LUCIA

residente in Brindisi alla Via Locchi n° 6/C/2

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via Locchi n° 6/C/2;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 08.07.2005, n.314, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Del Monte Lucia;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Del Monte Lucia estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Del Monte Lucia risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 767,15 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 VP - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro _____

148858301071

Numero

Data di spedizione _____

Dall'ufficio postale di

BRINDISI

Destinatario

J. S. RO DEL MONTE LUCIA

Via

Locchi, 6/c/2

C.A.P.

72011

Località

BRINDISI

Del Monte Lucia 22/06/16 GL

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata