



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Delli Santi Patrizia nata a Brindisi il 13/04/1963, assegnataria di un alloggio ERP sito a Brindisi in Largo delle Murge, 3 scala B int. 2 codice individuativo di posizione contabile : 371.01.049.0125-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€2.655,44=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/01/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver corrisposto la somma di €132,77= quale acconto sul totale dovuto;
- Di estinguere la restante somma di **€2.522,00=** a rate decorrenti a far data 30/01/2020 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 12/12/2019

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

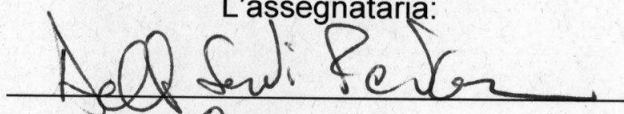
Brindisi, 12/12/2019

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

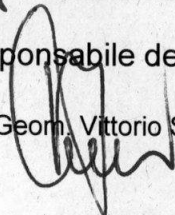
Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

L'assegnataria:



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)



Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 2.522,00**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 71,74	€ 1,68	€ 70,06	€ 29,42	€ 2.451,94
rata n. 2	€ 71,69	€ 1,63	€ 70,06	€ 27,79	€ 2.381,89
rata n. 3	€ 71,64	€ 1,59	€ 70,06	€ 26,20	€ 2.311,83
rata n. 4	€ 71,60	€ 1,54	€ 70,06	€ 24,66	€ 2.241,78
rata n. 5	€ 71,55	€ 1,49	€ 70,06	€ 23,17	€ 2.171,72
rata n. 6	€ 71,50	€ 1,45	€ 70,06	€ 21,72	€ 2.101,67
rata n. 7	€ 71,46	€ 1,40	€ 70,06	€ 20,32	€ 2.031,61
rata n. 8	€ 71,41	€ 1,35	€ 70,06	€ 18,96	€ 1.961,56
rata n. 9	€ 71,36	€ 1,31	€ 70,06	€ 17,65	€ 1.891,50
rata n. 10	€ 71,32	€ 1,26	€ 70,06	€ 16,39	€ 1.821,44
rata n. 11	€ 71,27	€ 1,21	€ 70,06	€ 15,18	€ 1.751,39
rata n. 12	€ 71,22	€ 1,17	€ 70,06	€ 14,01	€ 1.681,33
Tot. 1° anno:	€ 857,76	€ 17,09	€ 840,67		
Rimanente:	€ 1.695,34	€ 14,01	€ 1.681,33		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 71,18	€ 1,12	€ 70,06	€ 12,89	€ 1.611,28
rata n. 14	€ 71,13	€ 1,07	€ 70,06	€ 11,82	€ 1.541,22
rata n. 15	€ 71,08	€ 1,03	€ 70,06	€ 10,79	€ 1.471,17
rata n. 16	€ 71,04	€ 0,98	€ 70,06	€ 9,81	€ 1.401,11
rata n. 17	€ 70,99	€ 0,93	€ 70,06	€ 8,87	€ 1.331,06
rata n. 18	€ 70,94	€ 0,89	€ 70,06	€ 7,99	€ 1.261,00
rata n. 19	€ 70,90	€ 0,84	€ 70,06	€ 7,15	€ 1.190,94
rata n. 20	€ 70,85	€ 0,79	€ 70,06	€ 6,35	€ 1.120,89
rata n. 21	€ 70,80	€ 0,75	€ 70,06	€ 5,60	€ 1.050,83
rata n. 22	€ 70,76	€ 0,70	€ 70,06	€ 4,90	€ 980,78
rata n. 23	€ 70,71	€ 0,65	€ 70,06	€ 4,25	€ 910,72
rata n. 24	€ 70,66	€ 0,61	€ 70,06	€ 3,64	€ 840,67



Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Tot. 2° anno:	€ 851,03	€ 10,37	€ 840,67		
Dall'inizio:	€ 1.708,80	€ 27,46	€ 1.681,33		
Rimanente:	€ 844,31	€ 3,64	€ 840,67		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 70,62	€ 0,56	€ 70,06	€ 3,08	€ 770,61
rata n. 26	€ 70,57	€ 0,51	€ 70,06	€ 2,57	€ 700,56
rata n. 27	€ 70,52	€ 0,47	€ 70,06	€ 2,10	€ 630,50
rata n. 28	€ 70,48	€ 0,42	€ 70,06	€ 1,68	€ 560,44
rata n. 29	€ 70,43	€ 0,37	€ 70,06	€ 1,31	€ 490,39
rata n. 30	€ 70,38	€ 0,33	€ 70,06	€ 0,98	€ 420,33
rata n. 31	€ 70,34	€ 0,28	€ 70,06	€ 0,70	€ 350,28
rata n. 32	€ 70,29	€ 0,23	€ 70,06	€ 0,47	€ 280,22
rata n. 33	€ 70,24	€ 0,19	€ 70,06	€ 0,28	€ 210,17
rata n. 34	€ 70,20	€ 0,14	€ 70,06	€ 0,14	€ 140,11
rata n. 35	€ 70,15	€ 0,09	€ 70,06	€ 0,05	€ 70,06
rata n. 36	€ 70,10	€ 0,05	€ 70,06		
Tot. 3° anno:	€ 844,31	€ 3,64	€ 840,67		
Dall'inizio:	€ 2.553,10	€ 31,10	€ 2.522,00		

Interessi complessivi calcolati: **€ 31,10**Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.553,10**Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**

Cognome DELLI SANTI
 Nome PATRIZIA
 nato il 13/04/1963
 (atto n. 146 P. I S. A)
 a BRINDISI ()
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza BRINDISI
 Via LARGO DELLE MURGE 3/2
 Stato civile ---
 Professione CUOCA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura mt. 1,70
 Capelli CASTANI
 Occhi CERVONI
 Segni particolari


 Firma del titolare Delli Santi Patrizia
 BRINDISI 26/05/2011
 IL SINDACO
 COMUNE DI BRINDISI
 € 5,16
 CARTE D'IDENTITA'
 STRUTTORE AMMINISTRATIVO
 L'INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
 (Di Giulio Carolina)
 BRINDISI
 € 0,26
 DIRITTI DI SEGRETERIA


 scade il 25/05/2021
 AR 9662864
 IP.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 BRINDISI
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AR 9662864
 DI
 DELLI SANTI
 PATRIZIA

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 132,77

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
 IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
 IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

Della Santa Patruşa
 372.049.0125-1
 VIA - PIAZZA C. p. della Torre P8
 CAP 71010
 LOCALITA' Brindisi

87/139 06 05-11-19 P 0122
 VCYL 0440 €*132,77*
 C/C 000000237727 €*1,50*
 DEM 191105-161202-94308622

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
 La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

ROLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
 DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 132,77

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
 IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
 IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

Della Santa Patruşa
 372.049.0125-1

VIA - PIAZZA

C. p. della Torre
 CAP 71010
 LOCALITA' Brindisi

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
 codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
 importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

→ Accus del 5%

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
371010490125	1 DELLI SANTI PATRIZIA	BRINDISI	LARGO DELLE MURGE	3 B 2

Estratto Conto 2018

371010490125 1 **DELLI SANTI PATRIZIA**
LARGO DELLE MURGE 3 B 2 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
22/02/2010 N. 139
In Locazione dal: 01/03/2010 Al:

Competenze Anno 2018**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	4,16	10/01/2018			0			0,00	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	3908,63	
Gen	37,68	10/01/2018			37,68	0		0,00	VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		476,07
Feb	37,68	10/02/2018			75,36			0,00	COMPETENZE 2010	510,61	
Feb		03/02/2018	37,68	164	37,68	0		0,00	MORA 2011	0,02	
Mar	37,68	10/03/2018			75,36			0,00	VERSAMENTI 2011		278
Mar		03/03/2018	37,68	54	37,68	0		0,00	C/COMPETENZE		
Apr	37,68	10/04/2018			75,36			0,00	VERSAMENTI 2011 C/RESIDUI		34,02
Apr		04/04/2018	37,68	40	37,68	0		0,00	COMPETENZE 2011	303	
Mag	37,68	10/05/2018			75,36			0,00	MORA 2012	0,09	
Mag		04/05/2018	37,68	42	37,68	0		0,00	VERSAMENTI 2012		278
Mag		29/05/2018	37,68	3	0	25	0,3	0,01	C/COMPETENZE		
Giu	37,68	10/06/2018			37,68			0,00	VERSAMENTI 2012 C/RESIDUI		25
Giu		28/06/2018	37,68	13	0	18	0,3	0,01	COMPETENZE 2013	303	
Lug	37,68	10/07/2018			37,68			0,00	MORA 2014	0,12	
Ago	37,68	10/08/2018			75,36	31	0,3	0,02	VERSAMENTI 2014		225
Ago		30/08/2018	37,68	6	37,68			0,00	C/COMPETENZE		
Ago		30/08/2018	37,68	7	0	0		0,00	VERSAMENTI 2014 C/RESIDUI		25
Set	37,68	10/09/2018			37,68			0,00	COMPETENZE 2015	303	
Ott	37,68	10/10/2018			75,36	30	0,3	0,02	MORA 2015	0,15	
Ott		11/10/2018	37,68	16	37,68	1	0,3	0,00	VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		303
Nov	37,68	10/11/2018			75,36			0,00	VERSAMENTI 2015 C/RESIDUI		75
Nov		05/11/2018	37,68	114	37,68	0		0,00	COMPETENZE 2015	303	
Dic	37,68	10/12/2018			75,36			0,00	MORA 2013	0,05	
Dic		27/12/2018	4,16	1	75,36	17		0,00	VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		253
Dic		27/12/2018	37,68	15	37,68	17	0,3	0,01	VERSAMENTI 2013 C/RESIDUI		25

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	456,32	-	COMPETENZE 2013	303	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	418,64	=	MORA 2014	0,12	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	37,68	+	VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		225
Int. di Mora - Anno 2018	0,06	=	VERSAMENTI 2014 C/RESIDUI		25
Totale Debito Anno 2018	37,74		COMPETENZE 2014	303	
			MORA 2015	0,15	
			VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		303
			VERSAMENTI 2015 C/RESIDUI		75
			COMPETENZE 2015	303	

MORA 2016	0,07	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		440
COMPETENZE 2016	303	
MORA 2017	0,05	
VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE		536,32
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		400
COMPETENZE 2017	456,32	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2018		400
Totali	6.694,11	4.076,41
Totale Debito Anni Prec.	2.617,70	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2018

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
04/04/2018	2	40,00
04/04/2018	3	40,00
04/05/2018	2	40,00
29/05/2018	1	40,00
28/06/2018	2	40,00
30/08/2018	2	40,00
30/08/2018	3	40,00
11/10/2018	1	40,00
06/12/2018	1	40,00
27/12/2018	1	40,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		400,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	2.617,70
Debito Anno 2018	37,74
Totale Debito al 31/12/2018	2.655,44

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2010	21/04/2010	4016,44	0	39,77	31/12/2009	R
2016	15/12/2015	3957,42	0	19,68	31/12/2014	C
2017	18/01/2017	3501,1	0	3,5	31/12/2015	R
2018	26/02/2018	2724,69	0	26,97	31/12/2017	C
		14.199,65				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2010	30/04/2010	50	0	96813
2010	30/05/2010	50	0	96813
2010	30/06/2010	50	0	96813

2010	30/07/2010	50	0	96813
2010	30/08/2010	50	0	96813
2010	30/09/2010	50	0	96813
2010	30/10/2010	50	0	96813
2010	30/11/2010	50	0	96813
2010	30/12/2010	50	0	96813
2010	30/01/2011	50	0	96813
2010	28/02/2011	50	0	96813
2010	28/03/2011	3466,44	0	6711963
2016	29/01/2016	40	0	77450
2016	29/02/2016	40	0	77450
2016	29/03/2016	40	0	77450
2016	29/04/2016	40	0	77450
2016	29/05/2016	40	0	77450
2016	29/06/2016	40	0	77450
2016	29/07/2016	40	0	77450
2016	29/08/2016	40	0	77450
2016	29/09/2016	40	0	77450
2016	29/10/2016	40	0	77450
2016	29/11/2016	40	0	77450
2016	29/12/2016	3517,42	0	6810674
2017	28/02/2017	40	0	77450
2017	28/03/2017	40	0	77450
2017	28/04/2017	40	0	77450
2017	28/05/2017	40	0	77450
2017	28/06/2017	40	0	77450
2017	28/07/2017	40	0	77450
2017	28/08/2017	40	0	77450
2017	28/09/2017	40	0	77450
2017	28/10/2017	40	0	77450
2017	28/11/2017	40	0	77450
2017	28/12/2017	40	0	77450
2017	28/01/2018	3061,1	0	5927116
2018	28/03/2018	40	0	77450
2018	28/04/2018	40	0	77450
2018	28/05/2018	40	0	77450
2018	28/06/2018	40	0	77450
2018	28/07/2018	40	0	77450
2018	28/08/2018	40	0	77450
2018	28/09/2018	40	0	77450
2018	28/10/2018	40	0	77450
2018	28/11/2018	40	0	77450
2018	28/12/2018	40	0	77450
2018	28/01/2019	40	0	77450
2018	28/02/2019	2284,69	0	4423776
		14.199,65		27.494.322

Stampa richiesta da: iacp del: 12/12/2019 10:23:04