

413726

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 di Brindisi

Settore Inquilinato

La sottoscritta Apruzzese Franca, nata il 1/12/1977 a Ceglie Messapica, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP sito nel Comune di Ceglie Messapica in via Mons. Caliandro, C 1 cod.inquilino: 111.03.007.3425-1, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP, la somma di €(3.132,44 - 117,00*) €3.015,44= dovuta per canoni di locazione sino al 31/12/2013. **Rinnovo dell' "ultima rata" così come riportato nell'atto di rateizzazione redatto a cura IACP in data 03/12/2013. Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro Del. Commissariale n.28/2014/C dell'1/07/2014.*** A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €3.015,44= (A) in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere dal 30/12/2014-----

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €30,15 B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute; -----

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€3.045,59= [tremilaquarantacinque/59] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate costanti di €40,00= a decorrere dal 30/01/2015 sino al 30/11/2015;

N. 01 rate a saldo "la n. 12" di €2.605,59= con scadenza 30/11/2015.

*Si allega copia di estratto al 31/12/2013; copia di rendiconto 2014, copia di sfratto per morosità e contestuale citazione per convalida redatto a cura dell'Avv. R. Montanaro professionista incaricato ARCA Nord Salento.

Brindisi, 24/11/2014

L' assegnataria *Francesca Apruzzese*

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

25/11/14 *Li*

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030073425	1 APRUZZESE FRANCA	CEGLIE MESSAPICA	VIA MONS. CALIANDRO	C 1

Estratto Conto 2013111030073425 1 **APRUZZESE FRANCA**Provvedimento: Sanatoria Del
12/04/2011 N. 286In Locazione dal: 21/02/1985
Al:

VIA MONS. CALIANDRO C 1 72013 CEGLIE MESSAPICA

Competenze Anno 2013**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	4,68	10/01/2013			0			0,00	COMPETENZE 2011	3251,46	
Gen		28/01/2013	4,68	38	0	18		0,00	MORA 2012	1,98	
Gen		28/01/2013	39	130	-39	18		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		265,08
Gen	39	10/01/2013			0			0,00	COMPETENZE 2012	426,79	
Feb	39	10/02/2013			39	31	1	0,03	VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		400
Mar	39	10/03/2013			78			0,00	Totale	3.680,23	665,08
Mar		04/03/2013	39	307	39			0,00	Totale Debito Anni Prec.	3.015,15	
Mar		04/03/2013	39	308	0	0		0,00			
Apr	39	10/04/2013			39			0,00			
Apr		29/04/2013	39	70	0	19	1	0,02			
Mag	39	10/05/2013			39			0,00			
Giu	39	10/06/2013			78	31	1	0,07			
Giu		20/06/2013	39	24	39	10	1	0,02			
Lug	39	10/07/2013			78			0,00			
Lug		16/07/2013	39	82	39	6	1	0,01			
Ago	39	10/08/2013			78			0,00			
Ago		29/08/2013	39	35	39			0,00			
Ago		29/08/2013	39	36	0	0		0,00			
Set	39	10/09/2013			39			0,00			
Ott	39	10/10/2013			78	30	1	0,06			
Nov	39	10/11/2013			117			0,00			
Nov		02/11/2013	39	239	78	0		0,00			
Dic	39	10/12/2013			117	21	1	0,07			

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2013

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
28/01/2013	3	50,00
04/03/2013	11	50,00
29/04/2013	2	50,00
20/06/2013	4	50,00
16/07/2013	4	50,00
29/08/2013	2	50,00
02/11/2013	12	50,00
02/11/2013	15	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		400,00

Riepilogo - Anno 2013

Totale competenze Dovute - Anno 2013	472,68	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2013	355,68	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2013	117,00	+
Int. di Mora - Anno 2013	0,29	=
Totale Debito Anno 2013	117,29	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	3.015,15
Debito Anno 2013	117,29
Totale Debito al 31/12/2013	3.132,44

Data **Testo**
 12/04/2011 12/04/2011: IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 31/12/2010 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 31/12/2010 INTESTATARIO PRECEDENTE: € 8.564,96 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (8.564,96 - 70% = 2.569,48)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2012	03/12/2012	3502,62	0	85,43	31/12/2012	R
		3.502,62				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2012	01/02/2013	50	X	0
2012	01/03/2013	50		0
2012	01/04/2013	50		0
2012	01/05/2013	50		0
2012	01/06/2013	50		0
2012	01/07/2013	50		0
2012	01/08/2013	50		0
2012	01/09/2013	50		0
2012	01/10/2013	50		0
2012	01/11/2013	50		0
2012	01/12/2013	50	X	0
2012	01/01/2014	2952,62	X	0
		3.502,62		0
				5717069
				6.782.012

Stampa richiesta da: **iACP** del: **24/11/2014 14:43:53**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030073425	1 APRUZZESE FRANCA	CEGLIE MESSAPICA	VIA MONS. CALIANDRO	C 1

Bollettini 2014

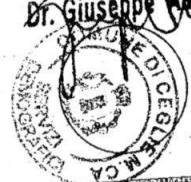
Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	31/03/2014	12	4,67	0	S	9.042	
7	0	31/03/2014	46	38,95	0	C	75.417	
7	0	31/03/2014	47	39	0	R	75.514	
7	0	31/03/2014	48	39	0	R	75.514	
7	0	31/03/2014	49	39	0	R	75.514	
7	0	15/07/2014	59	38,95	0	C	75.417	
7	0	15/07/2014	60	38,95	0	C	75.417	
7	0	15/07/2014	61	38,95	0	C	75.417	
				277,47			537.252	

Stampa richiesta da: **iACP** del: **24/11/2014 14:44:43**

€ 11700

€ 3015,44

Cognome **APRUZZESE**
 Nome **FRANCA**
 nato il **01-12-1977**
 (atto n. **447p 1** S. **A 1977**)
 a **CEGLIE MESSAPICO**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CEGLIE MESSAPICA (BR)**
 Via **CALIANDRO MONS. ROCCO-VESCOVO 19**
 Stato civile **STATO LIBERO**
 Professione **INSERVIENTE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **160**
 Capelli **Biondi**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Spaccatose*
CEGLIE MESSAPICA **18-06-2014**
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 D'Ordine del Sindaco
 Dr. Giuseppe AMICO




STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

COPIA


TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida
per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 028/2014/C del 01.07.2014, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

19821

contro

APRUZZESE FRANCA

residente in Ceglie Messapica alla Via Mons. Caliandro n° C/1

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Ceglie Messapica alla via Mons. Caliandro n° C/1;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 12.04.2011, n. 286, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Apruzzese Franca;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Apruzzese Franca estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nel suddetto estratto conto, la Signora Apruzzese Franca risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 3415,15 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che sempre con suddetta lettera raccomandata l'ARCA NORD SALENTO, invitava e diffidava la Signora Apruzzese Franca a regolarizzare la sua posizione debitoria, ma ad oggi, ancora nessun esito ha avuto la diffida;

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

APRUZZESE FRANCA

residente in Ceglie Messapica alla Via Mons. Caliandro n° C/1

e contestualmente

CITA

APRUZZESE FRANCA

residente in Ceglie Messapica alla Via Mons. Caliandro n° C/1

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del ~~12.12.~~2014 ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Ceglie Messapica alla Via Mons. Caliandro n° C/1

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 3415,15.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia estratto conto

copia raccomandata del 21.06.2013

copia delibera

Brindisi li 24.09.2014

(Avv. Raffaele Montanaro)

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

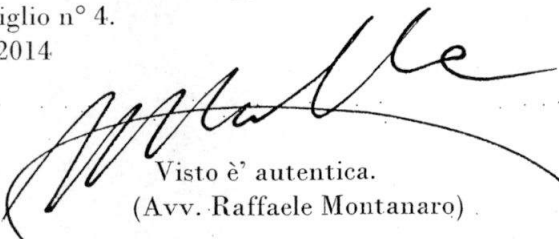
e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n 28/2014/C del 1.07.2014, La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 24.09.2014


Visto è' autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)



Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **APRUZZESE FRANCA residente in Ceglie Messapica alla Via Mons. Caliandro n° C/1 mercè**

Mediante spedizione, dall'Ufficio
Postale di Brindisi, di plico
raccomandato con A.R.

Brindisi, 13 NOV. 2014

TRIBUNALE DI BRINDISI - UFF. GIUD.
(D'Amico Amico ~~Luca~~ ~~Luca~~)

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it