

406106

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**SETTORE INQUILINATO****REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO**

Il sottoscritto Miglietta Claudio, nato a Brindisi il 10.07.1968, assegnatario di un alloggio ERP [cod. utente: 111. 16. 004. 2648-0] sito nel Comune di San Pietro in via G. Leopardi, 111 scala D int. 2 dichiara di essere debitore della somma di € 6. 750,80= (A) dovuta sino al 31. 12. 2009, giusta notifica di questo IACP del 13. 05. 2009 prot. n. 4636 e di €20,00=(B) per spese legali per un totale di €6. 770,80.=

A tal fine il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di €6. 770,80 = secondo quanto indicato di seguito, con rata mensile di €50,00 = e comunque a decorrere dal 30. 04. 2010 per un totale di n 12 rate.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi secondo quanto stabilito per legge sulla somma di €6. 750,80= pari a €67, 51= (C) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese legali ed interessi sopra citati.

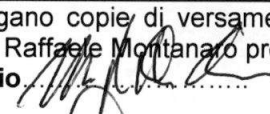
Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di -----

€6. 838,31= (Euroseimilaottocentotrentotto/31) (A+B+C) in n. 11 rate da €50,00= a decorrere dal 30. 4. 2010 sino a tutto il 28. 2. 2011 ;

- l'ultima rata a saldo, la n. 12, di € 6. 288, 31= con scadenza 30.03. 2011.

P.S.* Si allegano copie di versamenti, e copia di comunicazione del 13.05.2009 prot.n. 4636. Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP.

L'assegnatario 

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 30. 03. .2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO

Il sottoscritto Miglietta Claudio, nato a Brindisi il 10.07.1968, assegnatario di un alloggio ERP [cod. utente: 111. 16. 004. 2648-0] sito nel Comune di San Pietro in via G. Leopardi, 111 scala D int. 2 dichiara di essere debitore della somma di € 6. 750,80= (A) dovuta sino al 31. 12. 2009, giusta notifica di questo IACP del 13. 05. 2009 prot. n. 4636 e di €20,00=(B) per spese legali per un totale di €6. 770,80.=

A tal fine il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di €6. 770,80 = secondo quanto indicato di seguito, con rata mensile di €50,00 = e comunque a decorrere dal 30. 04. 2010 per un totale di n 12 rate.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi secondo quanto stabilito per legge sulla somma di €6. 750,80= pari a €67, 51= (C) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese legali ed interessi sopra citati.

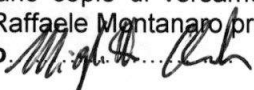
Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di -----

€6. 838,31= (Euroseimilaottocentotrentotto/31) (A+B+C) in n. 11 rate da €50,00= a decorrere dal 30. 4. 2010 sino a tutto il 28. 2. 2011 ;

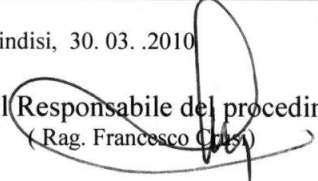
- l'ultima rata a saldo, la n. 12, di € 6. 288, 31= con scadenza 30.03. 2011.

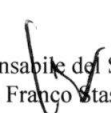
P.S.* Si allegano copie di versamenti, e copia di comunicazione del 13.05.2009 prot.n. 4636. Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP.

L'assegnatario 

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 30. 03. .2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi) 

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi) 

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi

Prot. N.

Settore Inquilinato

Raccomandata A.R.

111.16.004.2648 1

MIGLIETTA CLAUDIO

VIA G. LEOPARDI 111 D 2

72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Oggetto :

L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 398 del 17/04/2009, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA G. LEOPARDI 111 D 2 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 08/08/1995. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 6.699,02, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	229,18
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	114,59
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/03/2009	€	6.355,25
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/04/2009 al 30/04/2009	€	0,00
Totale (S.E. & O.)	€	6.699,02

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 6.699,02 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Carnalire dipendente dallo IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore

(Dott. Franco Stasi)



sul
C/C n. 203729

di Euro 114,59

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111160042648/1
MIGLIETTA CLAUDIO
VIA G. LEOPARDI 111 D2
72027 - SAN PIETRO VERNOTICO

Canone Locazione Aprile/2009

Scadenza: 10-04-2009

187/124 05 16-02-10 511
10217 €*114,59*
VCY 0948 €*1,10*
P 0123

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 229,18

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111160042648/1
MIGLIETTA CLAUDIO
VIA G. LEOPARDI 111 D2
72027 - SAN PIETRO VERNOTICO

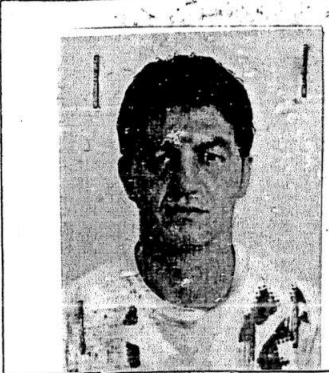
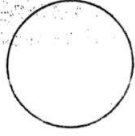
Deposito Cauzionale 2009

Scadenza: 10-04-2009

187/124 05 16-02-10 511
10219 €*229,18*
VCY 0950 €*1,10*
P 0125

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Cognome	MIGLIETTA
Nome	CLAUDIO
nato il	10.07.1968
(atto n.	267 p. 1 s. A 1968)
a	SAN PIETRO VERNOTICO BR)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	S.PIETRO Vco (BR)
Via	LEOPARDI GIACOMO 4 D
Stato civile	CONIUGATO
Professione	ATT.OCCUPAZIONE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.85
Capelli	CASTANI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	NESSUNO

	
Firma del titolare. <i>M. Miglietta</i>	
S.PIETRO Vco 02.07.2008	
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO <i>[Signature]</i>
	



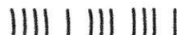
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05



Da restituire a



Reg. CANT - Moranti -
Avviso di ricevimento

BARI CMP
Poste

23.04.19

1378750047184

Numero
Italiane

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata