

408647



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Zurlo Cosimo Nato a Brindisi il 23/12/1974 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Carovigno alla Via A. Magnani ex Iannozza, 13/B/18 Cod.n 261 02 002 0668/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 21.922,82 per canoni arretrati al 31/12/2015-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 22.142,04 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Maggio 2016.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 219,22; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 22.142,04 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Maggio 2016 fino al mese di Marzo -2017 di Euro 60,00 ciascuna; ultima rata di Euro 21.482,04 entro il 30/04/2017.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario [firma] Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AR 3968472 Rilasciato il 20/03/2009 dal Comune di Carovigno.

Brindisi 19/04/2016

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[firma] 22/04/16

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

OK
21/3/16
copia

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

ZURLO COSIMO

residente in Carovigno (BR) alla Via A. Magnani- Ex Iannozza n° 13/D

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Carovigno (BR) alla Via A. Magnani- Ex Iannozza n° 13/D;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 01.014.2009, n.312, veniva concesso in locazione semplice al Signor Zurlo Cosimo;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Zurlo Cosimo estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Zurlo Cosimo risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 17.852,51 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

ZURLO COSIMO

residente in Carovigno (BR) alla Via A. Magnani- Ex Iannozza n° 13/D

e contestualmente

CITA

ZURLO COSIMO

residente in Carovigno (BR) alla Via A. Magnani- Ex Iannozza n° 13/D

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del **31.3.2016** ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Carovigno (BR) alla Via A. Magnani- Ex Iannozza n° 13/D.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 17.852,51.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 11.01.2016

(Avv. Raffaele Montanaro)

*

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n° 013/2010/C del 29.03.2010. La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 08.01.2016

Visto è autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **ZURLO COSIMO residente in Carovigno (BR) alla Via A. Magnani- Ex Iannoza n° 13/D mercè**

per posta

Mediante spedizione, dall'Ufficio Postale
di Brindisi, di plico raccomandato con A.R.

- 3 FEB. 2016

Tribunale di Brindisi
L'Ufficiale giudiziario
Cosimo **ERRICO**

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.) 0831597446

e.mail: raffaele
pec: montanaro.raff

ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

libero.it
brindisi.legalmail.it

Cognome ZURLO
 Nome COSIMO
 nato il 23.12.1974
 (atto n. 2365 P. 1 S. A 1974)
 a BRINDISI (BR)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CAROVIGNO (BR)
 Via PIAZZA MAGNANI ANNA 13
 Stato civile ---
 Professione ---
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura mt.1.65
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare Carlo Cosimo Zurlo
CAROVIGNO li 20.03.2009

Impronta del dito
 indice sinistro

Il SINDACO
El Pelicore



N. 360 del Registro
 Esente da E. 549
 L'IMPIEGATO ADDETTO

Scadenza: 19.03.2019

Diritti Segreteria E. 5,42

AR 3968472

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CARDVIGNO (BR)

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 3968472

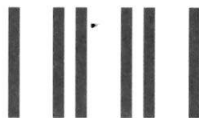
DI

ZURLO COSIMO

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



Coppola

Avviso di ricevimento

261 02 002 0668/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

16885832321 5

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Pis. Zurlo Cosimo

Via

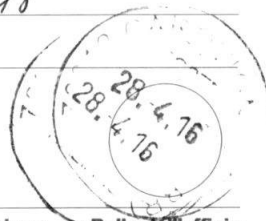
A MAGNANI-EX LONNOZZA, 13/0/18

C.A.P.

72012

Località

CAROVIGNO



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata