

409730

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso con nota A.R. del 30/09/2015 Prot. n. 7462 da questa ARCA NORD SALENTO qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----
- Vista la situazione reddituale; -----
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato con Deliberazione Commissariale n. 026/2009/C; -----
- Tutto ciò premesso e considerato:
- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:
- Il sottoscritto Cesaria Benito, nato l'1/1/1940 a Brindisi in qualità di assegnatario, dell'alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla via Matteucci, 1 scala A int.5- numero di posizione: 111.01.067.3232/0 riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di €12.681,08= dovuta per canoni di locazione sino a tutto 31/12/2014 -----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €12.681,08= (A) in rate iniziali così come di seguito riportato;-----
- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€63,40 (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016;-----
- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----
- Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€12.744,48= [dodicimilasettecentoquarantaquattro/48] (A+B) con le seguenti modalità:
N.11 rate di €100,00 =ciascuna con decorrenza dal 30/01/2016 sino al 30/11/2016;
N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €11.644,48= con scadenza 30/12/2016.
* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di rendiconto 2015.

Brindisi, 15/12/2015

L'assegnatario

Cesaria Benito

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Si autorizza:

Il responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

18/01/16

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010673232	0 CESARIA BENITO	BRINDISI	VIA MATTEUCCI	1	A	5

Estratto Conto 2014

111010673232 0 **CESARIA BENITO**
VIA MATTEUCCI 1 A 5 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/01/1983 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2014			0			0,00
Gen	25	10/01/2014			25	0		0,00
Feb	25	10/02/2014			50	31	0,5	0,02
Feb		24/02/2014	25	52	25			0,00
Feb		24/02/2014	25	53	0	0		0,00
Mar	25	10/03/2014			25			0,00
Apr	25	10/04/2014			50			0,00
Apr		03/04/2014	25	57	25			0,00
Apr		03/04/2014	25	87	0	0		0,00
Mag	25	10/05/2014			25			0,00
Giu	25	10/06/2014			50	31	0,5	0,02
Lug	25	10/07/2014			75	30	0,5	0,03
Ago	25	10/08/2014			100	31	0,5	0,04
Set	25	10/09/2014			125	31	0,5	0,05
Ott	25	10/10/2014			150			0,00
Ott		06/10/2014	25	94	125			0,00
Ott		06/10/2014	25	108	100			0,00
Ott		06/10/2014	25	109	75			0,00
Ott		06/10/2014	25	111	50			0,00
Ott		06/10/2014	25	112	25			0,00
Ott		06/10/2014	25	113	0	0		0,00
Nov	25	10/11/2014			25			0,00
Dic	25	10/12/2014			50	30	0,5	0,02
Dic		01/12/2014	3	33	50			0,00
Dic		01/12/2014	25	194	25			0,00
Dic		01/12/2014	25	195	0	0		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1988	482,88	
Differenza Conguaglio 85-89	0,02	
Residuo 1989	627,52	
SPESE POSTALI 1990	2,04	
Residuo 1990	399,84	
SPESE POSTALI 1991	2,04	
Residuo 1991	370,12	
MORA 1992 10,00%	38,34	
Residuo 1992	383,36	
MORA 1993 7,50%	29,63	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993	395	
MORA 1994 7,00%	28,22	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	403,14	
MORA 1995 8,25%	39,74	
Residuo 1995	481,64	
MORA 1996 8,25%	45,38	
Residuo 1996	550,08	
INTERESSI DI MORA 1997 (Legale)	1380,22	
MORA 1997 6,15%	25,83	
Residuo 1997	419,98	
Interessi Rateo 1997	363,71	
MORA 1998 4,40%	87,63	
Residuo 1998	1991,65	
MORA 1999	22,74	
Residuo 1999	1994,92	
Inter.su Residuo 1999-Periodo 1/1-31/12/00	80,39	
MORA 2000	3,56	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	211,75	
Int.su Residui 99-2000-Periodo 1/1-31/12/01	84,5	
MORA 2001	3,34	
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
MORA 2002	23,87	
INT.su Residui 99/01 Periodo 99-31/12/01	65,84	
COMPETENZE ANNO 2002	1700	
MORA 2003	4,91	
COMPETENZE ANNO 2003	328,71	
MORA 2004	0,2	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		185,88
COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
MORA 2005	0,05	
INT.Su Residui 99-2004 Periodo 1/1/99-31/12/04	88,49	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	303,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2014	0,19	=
Totale Debito Anno 2014	0,19	

VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		187,73
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		572
COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
MORA 2006	0,01	
INT.Su Residui 99- 2005Periodo1/1/99- 31/12/05	110,96	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		185,88
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		572
COMPETENZE 2006	291,61	
MORA 2007	0,67	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/06	127	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		376,38
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		468
COMPETENZE 2007	506,85	
MORA 2008	9,39	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/07	103,86	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		229,46
COMPETENZE 2008	519,82	
MORA 2009	2,04	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		174,48
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		208
COMPETENZE 2009	528,67	
MORA 2010	1,47	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		132,36
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		200
COMPETENZE 2010	534,73	
MORA 2011	0,22	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2011	303	
MORA 2012	0,12	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		100
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	1,09	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		300
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		200
COMPETENZE 2013	303	
Totali	17.379,06	4.698,17
Totale Debito Anni Prec.	12.680,89	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	12.680,89
Debito Anno 2014	0,19
Totale Debito al 31/12/2014	12.681,08

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data

Testo

23/09/2004 R.R. TORNATA INDIETRO.

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1997	23/12/1996	4910,16	1380,22	363,71	31/12/1994	
2005	11/01/2005	15014,4	1480,96	266,09	31/12/2003	L
2006	12/12/2005	12957,55	0	260,29	31/12/2004	C
2007	19/12/2006	12519,29	0	305,35	31/12/2005	C
2008	12/05/2008	12480,31	0	363,5	31/12/2007	C
2009	07/12/2009	12958,22	333,83	0	31/12/2008	L
2012	15/10/2012	12301,13	0	324,42	31/12/2011	C
		83.141,06				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1997	31/03/1997	154,94	-6	299999
1997	30/04/1997	154,94	-6	299999
1997	31/05/1997	154,94	-6	299999
1997	30/06/1997	154,94	-6	299999
1997	31/07/1997	154,94	-6	299999
1997	31/08/1997	154,94	-6	299999
1997	30/09/1997	154,94	-6	299999
1997	31/10/1997	154,94	-6	299999
1997	30/11/1997	154,94	-6	299999
1997	31/01/1998	154,94	-6	299999
1997	28/02/1998	3205,85	5	6207396
2005	11/02/2005	52	0	100686
2005	11/03/2005	52	0	100686
2005	11/04/2005	52	0	100686
2005	11/05/2005	52	0	100686
2005	11/06/2005	52	0	100686
2005	11/07/2005	52	0	100686
2005	11/08/2005	52	0	100686
2005	11/09/2005	52	0	100686
2005	11/10/2005	52	0	100686
2005	11/11/2005	52	0	100686
2005	11/12/2005	52	0	100686
2005	11/01/2006	14442,4	0	27964386
2006	31/01/2006	52	0	100686
2006	28/02/2006	52	0	100686
2006	31/03/2006	52	0	100686
2006	30/04/2006	52	0	100686
2006	31/05/2006	52	0	100686
2006	30/06/2006	52	0	100686
2006	31/07/2006	52	0	100686
2006	31/08/2006	52	0	100686
2006	30/09/2006	52	0	100686
2006	31/10/2006	52	0	100686
2006	30/11/2006	52	0	100686
2006	31/12/2006	12385,55	0	23981768
2007	30/01/2007	52	0	100686
2007	28/02/2007	52	0	100686
2007	28/03/2007	52	0	100686
2007	28/04/2007	52	0	100686
2007	28/05/2007	52	0	100686
2007	28/06/2007	52	0	100686
2007	28/07/2007	52	0	100686
2007	28/08/2007	52	0	100686
2007	28/09/2007	52	0	100686
2007	28/10/2007	52	0	100686
2007	28/11/2007	52	0	100686
2007	28/12/2007	11947,29	0	23133179
2008	30/05/2008	52	0	100686
2008	30/07/2008	52	0	100686
2008	30/08/2008	52	0	100686
2008	30/09/2008	52	0	100686

2008	30/10/2008	52	0	100686
2008	30/11/2008	52	0	100686
2008	30/12/2008	52	0	100686
2008	30/01/2009	52	0	100686
2008	28/02/2009	52	0	100686
2008	28/03/2009	52	0	100686
2008	28/04/2009	52	0	100686
2008	28/05/2009	11908,31	0	23057702
2009	02/01/2010	500	0	968135
2009	02/02/2010	100	0	193627
2009	02/03/2010	100	0	193627
2009	02/04/2010	100	0	193627
2009	02/05/2010	100	0	193627
2009	02/06/2010	100	0	193627
2009	02/07/2010	100	0	193627
2009	02/08/2010	100	0	193627
2009	02/09/2010	100	0	193627
2009	02/10/2010	100	0	193627
2009	02/11/2010	100	0	193627
2009	02/12/2010	100	0	193627
2009	02/01/2011	11358,22	0	21992580
2012	30/11/2012	100	0	193627
2012	30/12/2012	100	0	193627
2012	30/01/2013	100	0	193627
2012	28/02/2013	100	0	193627
2012	28/03/2013	100	0	193627
2012	28/04/2013	100	0	193627
2012	28/05/2013	100	0	193627
2012	28/06/2013	100	0	193627
2012	28/07/2013	100	0	193627
2012	28/08/2013	100	0	193627
2012	28/09/2013	100	0	193627
2012	28/10/2013	11201,13	0	21688411
		82.986,15		160.683.525

Stampa richiesta da: iacp del: 15/12/2015 09:02:23

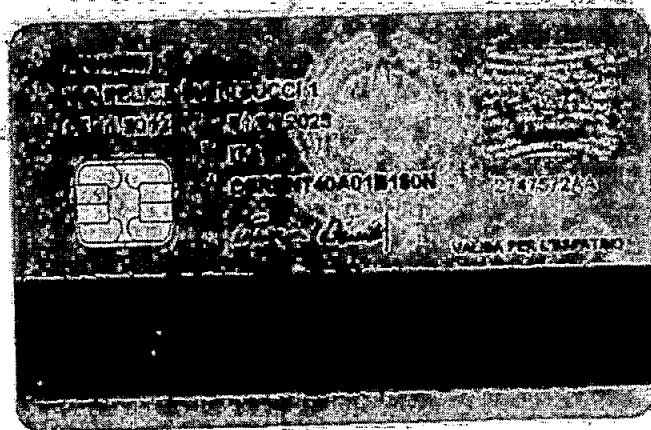
Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010673232	0 CESARIA BENITO	BRINDISI	VIA MATTEUCCI	1	A	5

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C
Precedente GUARINI MICHELE	07/05/2002	INTIMAZIONE DI SFRATTO CONVALIDATA. IN CORSO RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE. PRATICA DEFINITA CON RATEIZZAZIONE

Stampa richiesta da: iacp del: 15/12/2015 09:03:46





Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010673232	0 CESARIA BENITO	BRINDISI	VIA MATTEUCCI	1	A	5

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		BRINDISI	01/01/1940	M	CSRBHT40A01B180H	Pensionato/a
1	Coniuge	MIGLIETTA ANNA	S. PIETRO V.CO	26/02/1941	F	MGLNNA47B66I119Y	Casalinga
2	Convivente	CESARIA COSIMO	BRINDISI	24/09/1969	M	CSRCSM69P24B180B	Disoccupato/a
3	Convivente	VALVASON CINZIA	LATISANA	16/09/1973	F	VLVCNZ73P56E473S	Casalinga
4	Fam. a Carico	CESARIA SARA	SAN DANIELE DEL FRIULI	28/03/2003	F	CSRSRA03C68H816D	MINORE
5	Fam. a Carico	CESARIA SOFIA	SAN DANIELE DEL FRIULI	06/01/2010	F	CSRSFO01A46H816I	MINORE

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	6	S	33	0	0	0	0	0	0	6.440
2015	0	7	12	S	33	0	0	0	0	0	0	6.440
2015	2	7	12	S	33	0	0	0	0	0	13.599	0
2016	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	6.440
2016	2	1	12	S	33	0	0	0	0	0	13.599	0

Stampa richiesta da: iacp del: 15/12/2015 09:04:19