

415419

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta De Stradis Maria a Francavilla Fontana il 25/06/1949 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Oria a Via Marco Pacuvio, 36, Sc. A, int. 7 Cod.n 111 11 005 4551/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 34.300,88 per canoni arretrati al al 31/12/2010 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 34.815,39 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Marzo -2011.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 514,51; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 34.481,39 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Marzo 2011 fino al mese di Gennaio-2012 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 34.265,39 entro il 28/02/2012.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnataria De Stradis Maria Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di

Carta D'Identità n. AK 8659719 rilasciata il 30/03/2005

dal COMUNE DI ORIA.

Brindisi 01/03/2011

L'Istruttore
(Piero Coppola)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco Stasi)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N. 12641
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

22 DIC. 2010

111.11.005.4551 1
DE STRADIS MARIA
VIA MARCO PACUVIO 36 A 7
ORIA 72024

Oggetto : **Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 1055 adottata in data **29/11/2010**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **34.620,32**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | | |
|--|---|------------------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € | 212,96 |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo | € | 106,48 |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/04/1988 - 31/12/2010) | € | 34.300,88 |

Totale (S.E. & O.) € 34.620,32

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € **67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € **87,72**, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **34.620,32** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Cognome **DE STRADIS**
 Nome **MARIA**
 nato il **25/06/1949**
 (atto n. **477** P. **I** S. **A**)
 a **Francavilla Fontana (BR)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **ORIA (BR)**
 Via **VIA PACUVIO MARCO n. 36**
 Stato civile **CONIUGATA DE ROBERTIS**
 Professione **CONTADINO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.54**
 Capelli **brizzolati**
 Occhi **castani**
 Segni particolari

IMP. FISSO 5,16
 DIR. SEGR. 0,28
TOTALE 5,44



Firma del titolare *De Stradis Maria*
Oria, 30-03-2005

IL CAPO SERVIZIO SINDACO
ANAGRAFE dello STATO CIVILE - ELETTORALE
 (Rag. Ferruccio FANTINA)



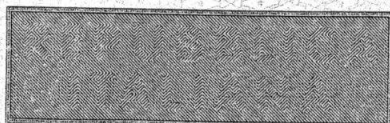
Validita prorogata
ai sensi dell'art. 31 del
D.L. 25/6/2008 n. 112
Fino al 29/03/2015

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE E DI STATO CIVILE
Ariano Annunziato



SCADE IL 29/03/2010

AK 8659719



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
O R I A

CARTA D'IDENTITA'

N°AK 8659719

DI

DE STRADIS
MARIA



sul

C/C n. 203729

di Euro 34300,88

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111110054551/1
DE STRADIS MARIA
VIA MARCO PACUVIO 36 A7
72024 - ORIA

Canone Arretrato Subentro

Scadenza: 10-01-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

203729

di Euro 34300,88

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000160401101525

Eseguito da:

DE STRADIS MARIA
VIA MARCO PACUVIO 36 A7
72024 - ORIA
Canone Arretrato Subentro

18000000160401101525120000002037291000034300883896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

td

<000000160401101525>

00034300+88> 000000203729< 896>

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - SL [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



COPIA E LAVORO

Avviso di ricevimento

11 11 005 4551/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

11111226888 6

Numero

BRINDISI

Destinatario

DR STRADIS MARIA

Via

MARCO PACUVO, 36/10/4

C.A.P.

72024

Località

ORIO (BR)

18/3/2011

De Strodli Maria

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata