

404267



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Fischetto Maria Nata a Brindisi il 23/01/1964 in qualità di coniuge Musio Teodoro assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Pizza Cremona, 6/B/6 cod.n 111 01 052 2237/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 9.847,13+6,50 per spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2014-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 9.952,16 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Novembre 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 98,53; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 9.952,16 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Novembre 2015 fino al mese di Settembre -2016 di Euro 60,00 ciascuna; ultima rata di Euro 9.292,16 entro il 31/10/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Fischetto Maria Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AR 9666321 Rilasciato il 03/10/2011 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 23/10/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Handwritten signature]

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

3-8-2015
OK
650

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convivia

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

MUSIO TEODORO

residente in Brindisi alla Piazza Cremona n° 6/B/6

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Piazza Cremona n° 6/B/6;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 08.07.2005, n.353, veniva concesso in locazione semplice al Signor Musio Teodoro;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Musio Teodoro estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Musio Teodoro risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 9.086,90 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Cognome... **FISCHETTO**
Nome... **MARIA**
nato il... **23/01/1964**
(atto n... **1.4.1** P... **I** S... **A**)
a... **BRINDISI**
Cittadinanza... **ITALIANA**
Residenza... **BRINDISI**
Via... **PIAZZA TRANQUILLO CREMONA. 6**
Stato civile... **---**
Professione... **BRACCIANTE AGRICOLA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... **mt. 1,63**
Capelli... **CASTANI**
Occhi... **CASTANI**
Segni particolari.....



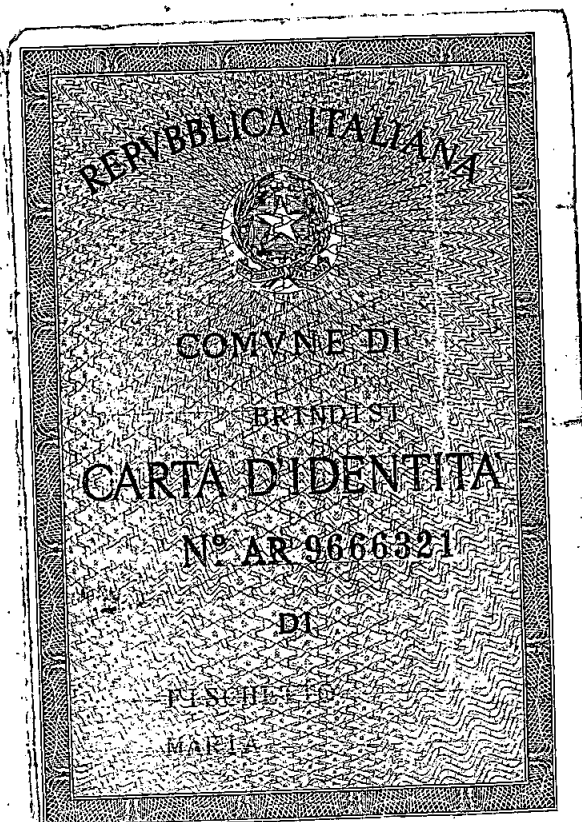
Firma del titolare *Maria Fischetto*
BRINDISI **03/10/2011**

IL SINDACO



ISTRUTTORE AMM.VO
INCARICATO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile Anagrafe
(MARIAGRAZIA GIOIA)

[Signature]





ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Fischetto Maria Nata a Brindisi il 23/01/1964 in qualità di coniuge Musio Teodoro assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Pizza Cremona, 6/B/6 cod.n 111 01 052 2237/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 9.847,13+6,50 per spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2014-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 9.952,16 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Novembre 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 98,53; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 9.952,16 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Novembre 2015 fino al mese di Settembre -2016 di Euro 60,00 ciascuna; ultima rata di Euro 9.292,16 entro il 31/10/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Fischetto Maria Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AR 9666321 Rilasciato il 03/10/2011 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 23/10/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

RAPPORTO VERIFICA TRASMISSIONE

ORA : 23/10/2015 13:26
NOME :
FAX : 0831597852
TEL : 0831597852
SER.# : E71278M2J321954

DATA,ORA
FAX N./NOME
DURATA
PAGINE
RESULT
MODO

23/10 13:25
0831597446
00:00:33
01
OK
STANDARD
ECM

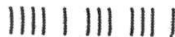
Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11

Da restituire a _____



COPPOLO

Avviso di ricevimento

111 01 052 22372.

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

14885772128 3

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

PIS. LUISIO TEODORO

Via PIAZZA CARRONA, 6/8/6

C.A.P.

72100

Località

BRINDISI



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

- ☐ Invii multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata