

412180

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Candita Patrizio assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Freancavilla Fontana alla Via Calamandrei Cod.n 111 08 015 3060/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 185,25-79,12 per canoni arretrati al 29/11/2004-31/01/2005 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 79,54 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Gennaio -2006.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 0,42; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 79,54 con le seguenti modalità:

N. 03 rate con decorrenza dal mese di Gennaio 2006 fino al mese di Marzo-2006 di Euro 26,51 ciascuna; ultima rata di Euro //////////////// entro il ////////////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2005 in conto residui.

L'assegnatario/a Candita Patrizio Identificazione su esibizione di Brindisi 02/01/2006

'CARTA D'IDENTITA' n. AK 8644076 rilasciata il 21/01/2005

dal COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA.

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

COPPOLA



(Handwritten signature)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 09/12/05
Prot. N. 10650
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.08.015.3060 2
CANDITA PATRIZIO
VIA CALAMANDREI 44 O 10
72021 FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 -
Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 525/05 del 25/10/2005, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA CALAMANDREI 44 O 10 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 29/11/2004. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 229,48, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	128,42	al 31/11/05
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	64,21	
3) Importo dovuto per canoni arretrati (29/11/2004 - 31/01/2005)	€	36,85	121,40 : 158,25
Totale (S.E. & O.)	€	229,48	- 50% 99,12

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 229,48 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

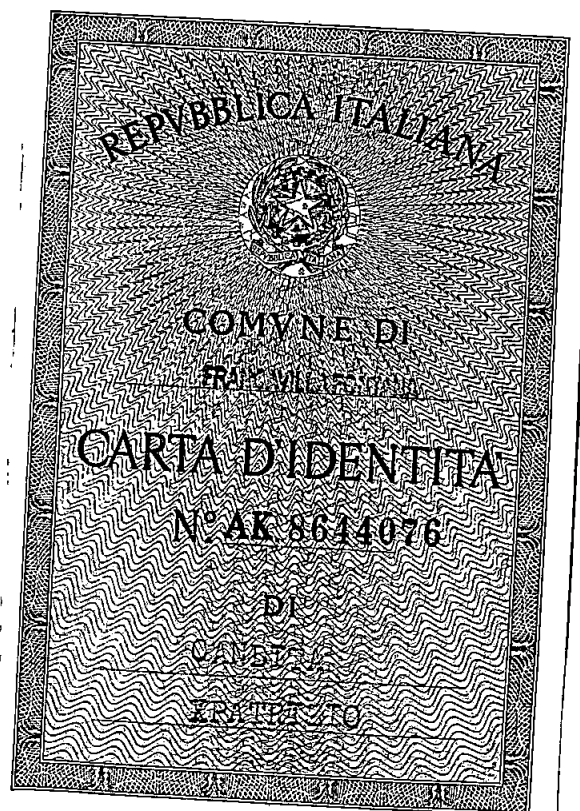
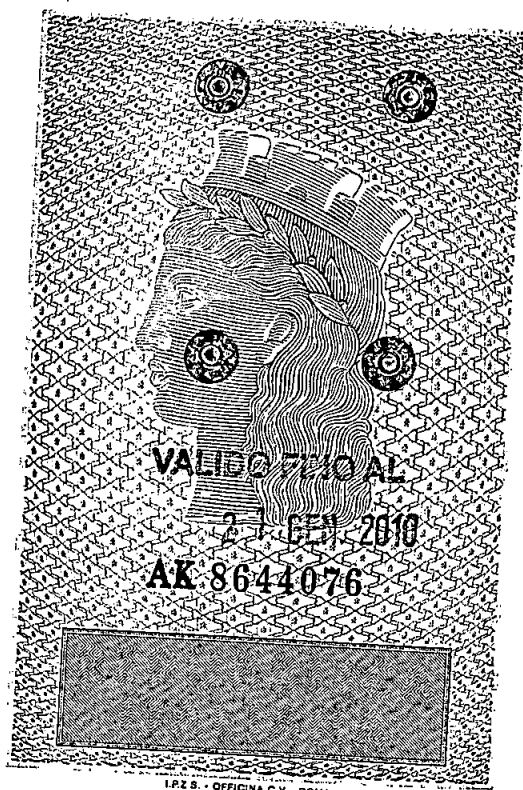
Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Cognome... **Candita**
 Nome... **Patrizio**
 nato il... **11/7/1978**
 (atto n. **459** p. **I** s. **A**)
 a **FRANCAVILLA FONTANA Brindisi**
 Cittadinanza... **Italiana**
 Residenza... **FRANCAVILLA FONTANA**
 Via... **Calamandrei, 44**
 Stato civile... **Cgt.**
 Professione... **Carpentiere**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **1.78**
 Capelli... **Castani**
 Occhi... **Castani**
 Segni particolari...


 Firma del titolare... *Patrizio Candita*
FRANCAVILLA FONTANA 21 GEN. 2005
 IL VICE SEGRETARIO GENERALE
 (Aut. Rogato: *Roberto G. GILLO*)

 COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA
 0,26
 SEGRETERIA





sul C/C n. 00237727

di Euro

79,12

IMPORTO IN LETTERE

Settantanove / 12

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO ~~SE MOROSITA'~~ AL 31/12/05
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 L.R. 1 / 2005

ESEGUITO DA

M. 08.015.3060/2
CANDITA PATRIZIO
VIA - PIAZZA
VIA CALAMANDREI, 44/0/10
CAP 72021 P
LOCALITA' FRANCAVILLA F.N.A87/101 05 07-02-06 R1
0085 €*79,12*
VCY 0834 €*1,00*

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o
cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle
Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
compono il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

451-17000000120365-4038/10000 Pag. 2020/5001 (003)



sul C/C n. 00203729

di Euro

192,63

IMPORTO IN LETTERE

CENTONOVANTADUE / 63

INTESTATO A

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

DEP. CAUZ. 2005

ESEGUITO DA

1110801530602
CANDITA PATRIZIO
VIA - PIAZZA
VIA CALAMANDREI, 44 0/10
CAP FRANCAVILLA FONTANA
LOCALITA'87/114 05 17-01-06 R1
0253 €*192,63*
VCY 0804 €*1,00*

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o
cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle
Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
compono il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

451-181000000163524-5104/10000 Pag. 2553/5001 (003)