

414164



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Gianniello Maria, nata a Brindisi il 23/04/1939 e ivi residente alla via L. Da Vinci, 1 scala D int. 6, in qualità di coniuge superstite di Scazzari Mario assegnatario originario dell'alloggio ERP cod. utente: 111.01.048.2115-0 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€(3.724,51 – 360,00*)** **€2.914,51**=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017*;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €145,73***, la restante differenza a saldo di **€2.768,78=** in :
 - N°36 rate decorrenti a far data dal 30/01/2019 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

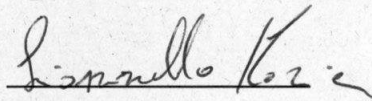
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 11/12/2018

x L'assegnataria



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 11/12/2018

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010482115	0 SCAZZERI MARIO	BRINDISI	VIA L. DA VINCI	1	D	6

Estratto Conto 2017

111010482115 0 **SCAZZERI MARIO**
VIA L. DA VINCI 1 D 6 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/06/1978 Al: -
Deceduto

Competenze Anno 2017							Situazione Anni Precedenti									
Mese Canone Data			Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato						
Gen	43,24	10/01/2017		0			0,00	Interessi rateo 1988	67,83							
Gen	360,33	10/01/2017		360,33	0		0,00	Differenza Conguaglio 85-89	6,73							
Feb	34,24	10/02/2017		394,57	31	0,3	0,10	Residuo 1989	637,26							
Feb		28/02/2017	34,24	57	360,33		0,00	SPESE POSTALI 1990	2,04							
Feb		28/02/2017	34,24	58	326,09	0	0,00	Residuo 1990	260,85							
Mar	34,24	10/03/2017		360,33			0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04							
Apr	34,24	10/04/2017		394,57	31	0,3	0,10	Spese Postali 1994	2,04							
Apr		11/04/2017	34,24	115	360,33	1	0,3	VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		516,46						
Mag	34,24	10/05/2017		394,57			0,00	MORA 1995 8,25%	17,17							
Mag		22/05/2017	34,24	55	360,33	12	0,3	Residuo 1995	208,08							
Giu	34,24	10/06/2017		394,57			0,00	VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		444,93						
Giu		24/06/2017	34,24	14	360,33	14	0,3	VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		245,24						
Lug	34,24	10/07/2017		394,57			0,00	MORA 1998 4,40%	1,02							
Lug		01/07/2017	34,24	276	360,33	0	0,00	Residuo 1998	25,82							
Ago	34,24	10/08/2017		394,57			0,00	VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		25,82						
Ago		01/08/2017	34,24	313	360,33	0	0,00	MORA 2000	0,06							
Set	34,24	10/09/2017		394,57			0,00	SPESE POSTALI 2000	3							
Set		01/09/2017	34,24	369	360,33	0	0,00	Residuo 2000	25,82							
Ott	34,24	10/10/2017		394,57			0,00	Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	0,99							
Ott		04/10/2017	34,24	207	360,33	0	0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		1936,62						
Nov	34,24	10/11/2017		394,57			0,00	COMPETENZE ANNO 2001	1936,62							
Nov		07/11/2017	34,24	173	360,33	0	0,00	MORA 2002	0,95							
Dic	34,24	10/12/2017		394,57			0,00	INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	0,01							
Dic		01/12/2017	34,24	436	360,33	0	0,00	VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		1785,58						
Riepilogo - Anno 2017								VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		25,82						
								COMPETENZE ANNO 2002	1785,58							
Totale competenze Dovute - Anno 2017					780,21	-		MORA 2003	0,57							
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017					376,64	=		VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		1794,96						
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017					403,57	+		VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		11,25						
Int. di Mora - Anno 2017					0,29	=		COMPETENZE ANNO 2003	1812,91							
Totale Debito Anno 2017					403,86			MORA 2004	0,25							
								VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		1846,89						
								COMPETENZE ANNO 2004	1846,96							
								MORA 2005	0,1							
								INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	0,13							
								VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		1874,6						
								COMPETENZE ANNO 2005	1874,6							
								INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	0,19							
								VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		1716,48						

01/12/2017	48	60,00
30/12/2017	9	60,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		506,79

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	2.870,65
Debito Anno 2017	403,86
Totale Debito al 31/12/2017	3.274,51

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2010	05/07/2010	1618,44	0	4,11	31/12/2009	L
2011	12/11/2010	3334,55	0	33,15	31/10/2010	R
2012	16/01/2012	3908,84	0	95,33	31/12/2011	B
2013	11/03/2013	5425,51	0	132,32	31/12/2012	B
2014	05/05/2014	4401,35	0	43,57	31/12/2013	R
2015	16/10/2015	3426,98	0	33,93	31/12/2014	C
2017	23/05/2017	2967,68	0	29,38	31/12/2015	C
		25.083,35				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2010	02/08/2010	400	0	774508
2010	02/09/2010	400	0	774508
2010	02/10/2010	400	0	774508
2010	02/11/2010	418,44	0	810212
2011	30/12/2010	125	0	242033
2011	30/01/2011	125	0	242033
2011	28/02/2011	125	0	242033
2011	28/03/2011	125	0	242033
2011	28/04/2011	125	0	242033
2011	28/05/2011	125	0	242033
2011	28/06/2011	125	0	242033
2011	28/07/2011	125	0	242033
2011	28/08/2011	125	0	242033
2011	28/09/2011	125	0	242033
2011	28/10/2011	125	0	242033
2011	28/11/2011	1959,55	0	3794217
2012	01/02/2012	100	0	193627
2012	01/03/2012	100	0	193627
2012	01/04/2012	100	0	193627
2012	01/05/2012	100	0	193627
2012	01/06/2012	100	0	193627
2012	01/07/2012	100	0	193627
2012	01/08/2012	100	0	193627
2012	01/09/2012	100	0	193627
2012	01/10/2012	100	0	193627
2012	01/11/2012	100	0	193627
2012	01/12/2012	100	0	193627
2012	01/01/2013	2808,84	0	5438672
2013	01/04/2013	90	0	174264
2013	01/05/2013	90	0	174264
2013	01/06/2013	90	0	174264
2013	01/07/2013	90	0	174264
2013	01/08/2013	90	0	174264
2013	01/09/2013	90	0	174264
2013	01/10/2013	90	0	174264
2013	01/11/2013	90	0	174264
2013	01/12/2013	90	0	174264
2013	01/01/2014	90	0	174264
2013	01/02/2014	90	0	174264
2013	01/03/2014	4435,51	0	8588344
2014	30/05/2014	90	0	174264

COMPETENZE 2006	1624,28	
MORA 2007	0,41	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		1168,4
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		53,26
COMPETENZE 2007	1416,1	
MORA 2008		
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99- 31/12/07	3,37	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		396,8
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		14,02
COMPETENZE 2008	396,8	
MORA 2009	9,86	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		520,35
COMPETENZE 2009	2021,37	
MORA 2010	10,4	
COMPETENZE 2010	2047,31	
MORA 2011	3,04	
INTERESSI DI RATEO 2011	33,15	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		1443,23
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		875
COMPETENZE 2011	2463,75	
MORA 2012	4,83	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		1028,15
COMPETENZE 2012	2492,23	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		2512,56
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		720
COMPETENZE 2013	2537,68	
MORA 2014	0,13	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		2513,88
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		900
COMPETENZE 2014	2539,01	
MORA 2015	0,26	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		2289,54
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		360
COMPETENZE 2015	2522,65	
MORA 2016	0,78	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		2067,9
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		688,14
COMPETENZE 2016	2506,29	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		506,79
Totale	33.153,32	30.282,67
Totale Debito Anni Prec.	2.870,65	

**Versamenti Effettuati in C/Residui -
Anno 2017**

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
03/01/2017	467	206,79
01/08/2017	30	60,00
09/09/2017	2	60,00
04/10/2017	19	60,00

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **GNNMRA39D63B180K** Data di scadenza **28/09/2016**

Cognome **GIANNIELLO** Sesso **F**

Nome **MARIA**

Luogo di nascita **BRINDISI**

Provincia **BR**

Data di nascita **23/04/1939**

dati sanitari regionali

Cognome **GIANNIELLO**

Nome **MARIA**

nato il **23/04/1939**

(atto n. **450** p. **I** s. **S**)

a **BRINDISI**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **BRINDISI**

Via **VIALE LEONARDO DA VINCI 1**

Stato civile **---**

Professione **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **mt. 1.60**

Capelli **CASTANI**

Occhi **CASTANI**

Segni particolari **=====**



Firma del titolare *[Signature]*

BRINDISI **21/01/2009**

IL SINDACO

MIGLIETTA Daniele
INCARICATO DEL SINDACO
UFF. STATO CIVILE - ANGRAFE DELEG.





TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



GIANNIELLO

MARIA

23/04/1939

GNNMRA39D63B180K SSN-MIN SALUTE - 500001

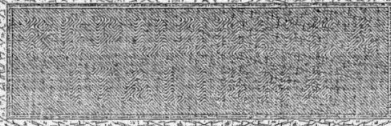
80380001600062124248

28/09/2016



Scade il **21/01/2010**

AR 3978428



IP.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI **BRINDISI**

CARTA D'IDENTITA

N° AR 3978428

DI **GIANNIELLO MARIA**

2014	30/06/2014	90	0	174264
2014	30/07/2014	90	0	174264
2014	30/08/2014	90	0	174264
2014	30/09/2014	90	0	174264
2014	30/10/2014	90	0	174264
2014	30/11/2014	90	0	174264
2014	30/12/2014	90	0	174264
2014	30/01/2015	90	0	174264
2014	28/02/2015	90	0	174264
2014	28/03/2015	90	0	174264
2014	30/04/2015	3411,35	0	6605294
2015	30/10/2015	80	0	154901
2015	30/11/2015	80	0	154901
2015	30/12/2015	80	0	154901
2015	30/01/2016	80	0	154901
2015	29/02/2016	80	0	154901
2015	30/03/2016	80	0	154901
2015	30/04/2016	80	0	154901
2015	30/05/2016	80	0	154901
2015	30/06/2016	80	0	154901
2015	30/07/2016	80	0	154901
2015	30/08/2016	80	0	154901
2015	30/09/2016	2546,98	0	4931640
2017	28/06/2017	60	0	116176
2017	28/07/2017	60	0	116176
2017	28/08/2017	60	0	116176
2017	28/09/2017	60	0	116176
2017	28/10/2017	60	0	116176
2017	28/11/2017	60	0	116176
2017	28/12/2017	60	0	116176
2017	28/01/2018	60	0	116176
2017	28/02/2018	60	0	116176
2017	28/03/2018	60	0	116176
2017	28/04/2018	60	0	116176
2017	28/05/2018	2307,68	0	4468291
		25.083,35		48.568.109

Stampa richiesta da: iacp del: 11/12/2018 11:18:31

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010482115	0 SCAZZERI MARIO	BRINDISI	VIA L. DA VINCI	1	D	6

Redditi 2017_2018

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		BRINDISI	10/10/1936	M	SCZMRA36R10B180M	Pensionato/a
1	Coniuge	GIANNIELLO MARIA	BRINDISI	23/04/1939	F	GNNMRA39D63B180K	Casalinga

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	0	1	1	N	35	0	0	0	0	0	0	0
2017	0	2	12	S	35	0	0	0	0	0	0	16.880
2018	0	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	16.880

Stampa richiesta da: iacp del: 11/12/2018 11:19:07

3.158,48

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro

145,73

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PAR
MOROSITA'
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 AC 31/12/2014

ESEGUITO DA

L. A. OHP 211/10	
SCAZZARI, HARI	
VIA - PIAZZA	L. A. OHP 211/10
CAP	72100
LOCALITA'	BRINDISI

87/139 05 01-12-18 P 0023
VCYL 0080 €*146,73*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 181201-081934-87827438

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -



sul C/C n. 00237727

di Euro

1

TD 451 IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' V
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC.
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 AC 31/12/2014

ESEGUITO DA

L. A. OHP 211/10	
SCAZZARI, HARI	
VIA - PIAZZA	L. A. OHP 211/10
CAP	72100
LOCALITA'	BRINDISI

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA
importo in euro

0

Scars

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 2.768,78**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 77,60	€ 0,69	€ 76,91	€ 12,11	€ 2.691,87
rata n. 2	€ 77,58	€ 0,67	€ 76,91	€ 11,44	€ 2.614,96
rata n. 3	€ 77,56	€ 0,65	€ 76,91	€ 10,79	€ 2.538,05
rata n. 4	€ 77,55	€ 0,63	€ 76,91	€ 10,15	€ 2.461,14
rata n. 5	€ 77,53	€ 0,62	€ 76,91	€ 9,54	€ 2.384,23
rata n. 6	€ 77,51	€ 0,60	€ 76,91	€ 8,94	€ 2.307,32
rata n. 7	€ 77,49	€ 0,58	€ 76,91	€ 8,36	€ 2.230,41
rata n. 8	€ 77,47	€ 0,56	€ 76,91	€ 7,81	€ 2.153,50
rata n. 9	€ 77,45	€ 0,54	€ 76,91	€ 7,27	€ 2.076,59
rata n. 10	€ 77,43	€ 0,52	€ 76,91	€ 6,75	€ 1.999,67
rata n. 11	€ 77,41	€ 0,50	€ 76,91	€ 6,25	€ 1.922,76
rata n. 12	€ 77,39	€ 0,48	€ 76,91	€ 5,77	€ 1.845,85
Tot. 1° anno:	€ 929,96	€ 7,04	€ 922,93		
Rimanente:	€ 1.851,62	€ 5,77	€ 1.845,85		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 77,37	€ 0,46	€ 76,91	€ 5,31	€ 1.768,94
rata n. 14	€ 77,35	€ 0,44	€ 76,91	€ 4,86	€ 1.692,03
rata n. 15	€ 77,33	€ 0,42	€ 76,91	€ 4,44	€ 1.615,12
rata n. 16	€ 77,31	€ 0,40	€ 76,91	€ 4,04	€ 1.538,21
rata n. 17	€ 77,30	€ 0,38	€ 76,91	€ 3,65	€ 1.461,30
rata n. 18	€ 77,28	€ 0,37	€ 76,91	€ 3,29	€ 1.384,39
rata n. 19	€ 77,26	€ 0,35	€ 76,91	€ 2,94	€ 1.307,48
rata n. 20	€ 77,24	€ 0,33	€ 76,91	€ 2,61	€ 1.230,57
rata n. 21	€ 77,22	€ 0,31	€ 76,91	€ 2,31	€ 1.153,66
rata n. 22	€ 77,20	€ 0,29	€ 76,91	€ 2,02	€ 1.076,75
rata n. 23	€ 77,18	€ 0,27	€ 76,91	€ 1,75	€ 999,84
rata n. 24	€ 77,16	€ 0,25	€ 76,91	€ 1,50	€ 922,93
Tot. 2° anno:	€ 927,20	€ 4,27	€ 922,93		
Dall'inizio:	€ 1.857,16	€ 11,31	€ 1.845,85		
Rimanente:	€ 924,43	€ 1,50	€ 922,93		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 77,14	€ 0,23	€ 76,91	€ 1,27	€ 846,02
rata n. 26	€ 77,12	€ 0,21	€ 76,91	€ 1,06	€ 769,11
rata n. 27	€ 77,10	€ 0,19	€ 76,91	€ 0,87	€ 692,20
rata n. 28	€ 77,08	€ 0,17	€ 76,91	€ 0,69	€ 615,28
rata n. 29	€ 77,06	€ 0,15	€ 76,91	€ 0,54	€ 538,37
rata n. 30	€ 77,05	€ 0,13	€ 76,91	€ 0,40	€ 461,46
rata n. 31	€ 77,03	€ 0,12	€ 76,91	€ 0,29	€ 384,55
rata n. 32	€ 77,01	€ 0,10	€ 76,91	€ 0,19	€ 307,64
rata n. 33	€ 76,99	€ 0,08	€ 76,91	€ 0,12	€ 230,73
rata n. 34	€ 76,97	€ 0,06	€ 76,91	€ 0,06	€ 153,82
rata n. 35	€ 76,95	€ 0,04	€ 76,91	€ 0,02	€ 76,91
rata n. 36	€ 76,93	€ 0,02	€ 76,91		
Tot. 3° anno:	€ 924,43	€ 1,50	€ 922,93		
Dall'inizio:	€ 2.781,59	€ 12,81	€ 2.768,78		

Interessi complessivi calcolati: **€ 12,81**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.781,59**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,46%**

x Lionello Hoig