

417205

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto il saldo dell'estratto conto al 31/12/2016 intestato a Semeraro Paola Maria assegnataria di un alloggio ERP sito nel Comune di Ceglie Messapica, scala D int.5 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;

- Vista la regolarità dei pagamenti della precedente rateizzazione redatta a cura ARCANORD SALENTO, già IACP di Brindisi, in data 24/06/2016;

- Accertata la regolarità dei pagamenti riferiti ai canoni dovuti per l'anno 2016;

- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato;

- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta, nata il 04/07/1951 a Ceglie Messapica e ivi residente in via E. Notte, scala D int.5 in qualità di assegnatario di un alloggio ERP - **numero di posizione: 111.03.013.4000-0** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€22.968,45= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016**

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€22.968,45= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;

- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€22,96= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;

- La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

- Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di **€22.991,41= [Ventiduemilanovecentonovantauno/41] (A+B)** con le seguenti modalità:

N.11 rate di €100,00= ciascuna a decorrere dal 30/08/2017 sino al 30/06/2018 ;

N. 01 rate a saldo ossia la dodicesima di €21.891,41= con scadenza il 30/07/2018

Semeraro Paola Maria

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016 e copia di rendiconto 2016.

Brindisi, 07/07/2017

L'assegnataria

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità rilasciata dal Comune di Ceglie Messapica che si allega in copia.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030134000	0 SEMERARO PAOLA MARIA	CEGLIE MESSAPICA	VIA EMILIO NOTTE	D 5

Estratto Conto 2016111030134000 0 **SEMERARO PAOLA MARIA**

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA EMILIO NOTTE D 5 72013 CEGLIE MESSAPICA

In Locazione dal: 01/03/1988 Al:

Competenze Anno 2016**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
									Residuo 1990	119	
Gen	3	10/01/2016			0			0,00	SPESE POSTALI 1991	2,04	
Gen	25	10/01/2016			25	0		0,00	Residuo 1991	319,17	
Feb	25	10/02/2016			50	31	0,5	0,02	Residuo 1992	334,25	
Mar	25	10/03/2016			75			0,00	MORA 1993 7,50%	32,68	
Mar		04/03/2016	25	8	50			0,00	Residuo 1993	435,7	
Mar		04/03/2016	25	12	25	0		0,00	MORA 1994 7,00%	51,91	
Apr	25	10/04/2016			50			0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Apr		15/04/2016	3	1	50	5		0,00	Residuo 1994	741,51	
Apr		15/04/2016	25	8	25	5	0,5	0,00	MORA 1995 8,25%	73,13	
Mag	25	10/05/2016			50			0,00	Residuo 1995	886,38	
Mag		10/05/2016	25	3	25			0,00	MORA 1996 8,25%	50,14	
Mag		10/05/2016	25	5	0	0		0,00	Residuo 1996	607,72	
Giu	25	10/06/2016			25			0,00	INTERESSI DI MORA 1997 (Legale)	931,7	
Giu		24/06/2016	25	1	0	14	0,5	0,00	MORA 1997 6,15%	3,17	
Lug	25	10/07/2016			25			0,00	Residuo 1997	51,58	
Ago	25	10/08/2016			50			0,00	Interessi Rateo 1997	222,49	
Ago		09/08/2016	25	2	25			0,00	VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		2840,51
Ago		09/08/2016	25	12	0	0		0,00	VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		2026,99
Set	25	10/09/2016			25			0,00	MORA 1999	0,06	
Set		06/09/2016	25	5	0	0		0,00	MORA 2000	0,79	
Ott	25	10/10/2016			25			0,00	MORA 2001	0,02	
Ott		03/10/2016	25	79	0	0		0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		375,46
Nov	25	10/11/2016			25			0,00	COMPETENZE ANNO 2001	375,46	
Dic	25	10/12/2016			50	30	0,5	0,02	MORA 2002	5,78	
Dic		11/12/2016	25	4	25			0,00	VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		834,88
Dic		11/12/2016	25	7	0	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2002	909,96	

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	303,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2016	0,05	=
Totale Debito Anno 2016	0,05	

VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	916,87
COMPETENZE ANNO 2003	916,87
MORA 2004	3,24
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	1414,27
COMPETENZE ANNO 2004	1693,77
MORA 2005	5,88
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	2,96
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	1706,61
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005	279,5
COMPETENZE ANNO 2005	1706,61
MORA 2006	26,27

INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	2,16	
COMPETENZE 2006	1737,7	
MORA 2007	26,59	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	67,97	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		152,3
COMPETENZE 2007	1648,19	
MORA 2008	30,44	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	117,45	
COMPETENZE 2008	1678,62	
MORA 2009	29,07	
COMPETENZE 2009	3453,11	
MORA 2010	17,58	
COMPETENZE 2010	3453,11	
MORA 2011	26,68	
COMPETENZE 2011	3486,8	
MORA 2012	17,79	
COMPETENZE 2012	3486,8	
MORA 2013	9,18	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		585,27
COMPETENZE 2013	3486,8	
MORA 2014	8,87	
COMPETENZE 2014	3486,8	
MORA 2015	4,98	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		150
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		2250
COMPETENZE 2015	1910,66	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		2200
Totali	38.701,06	15.732,66
Totale Debito Anni Prec.	22.968,40	

**Versamenti Effettuati in C/Residui
- Anno 2016**

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
08/01/2016	2	500,00
11/02/2016	2	100,00
04/03/2016	4	100,00
10/05/2016	2	100,00
10/05/2016	3	100,00
24/06/2016	2	100,00
05/09/2016	1	500,00
06/09/2016	1	50,00
03/10/2016	29	50,00
03/10/2016	48	500,00
15/12/2016	2	50,00
15/12/2016	4	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		2.200,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **22.968,40**

Debito Anno 2016 **0,05**Totale Debito al 31/12/2016 **22.968,45**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data

Testo

01/12/2005 GIA' VIA Ceglie FRANCAVILLA

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1997	05/06/1997	4809,86	931,7	222,49	31/12/1996	
2015	17/06/2015	17921,47	0	89,16	31/12/2014	R
2016	24/06/2016	25218,78	0	50,33	31/12/2015	R
		47.950,11				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1997	03/06/1997	1291,14	4	2499999
1997	30/06/1997	258,23	-3	500000
1997	30/07/1997	258,23	-3	500000
1997	30/08/1997	258,23	-3	500000
1997	30/09/1997	258,23	-3	500000
1997	30/10/1997	258,23	-3	500000
1997	30/11/1997	258,23	-3	500000
1997	30/12/1997	258,23	-3	500000
1997	30/01/1998	258,23	-3	500000
1997	28/02/1998	258,23	-3	500000
1997	30/03/1998	258,23	-3	500000
1997	30/04/1998	258,23	-3	500000
1997	30/05/1998	678,2	0	1313178
2015	30/07/2015	50	0	96813
2015	30/08/2015	50	0	96813
2015	30/09/2015	50	0	96813
2015	30/10/2015	50	0	96813
2015	30/11/2015	50	0	96813
2015	30/12/2015	500	0	968135
2015	30/01/2016	100	0	193627
2015	29/02/2016	100	0	193627
2015	29/03/2016	100	0	193627
2015	29/04/2016	100	0	193627
2015	29/05/2016	100	0	193627
2015	29/06/2016	16671,47	0	32280468
2016	28/07/2016	500	0	968135
2016	28/08/2016	500	0	968135
2016	28/09/2016	50	0	96813
2016	28/10/2016	50	0	96813
2016	28/11/2016	50	0	96813
2016	28/12/2016	50	0	96813
2016	28/01/2017	50	0	96813
2016	28/02/2017	50	0	96813
2016	28/03/2017	50	0	96813
2016	28/04/2017	50	0	96813
2016	28/05/2017	50	0	96813
2016	28/06/2017	23768,78	0	46022774
		47.950,12		92.844.341

Stampa richiesta da: IACP del: 07/07/2017 10:54:24

Cognome SEMERARO
Nome PAOLA MARIA
nato il 04-07-1951
(atto n. 346 P. 1 S. A)
a Ceglie Messapica (BR)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza Ceglie Messapica (BR)
Via NOTTE EMILIO
Stato civile CONIUGATA
Professione PENSIONATA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,65
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare *Montecchio E.*
Montecchio E. 17/05/2014

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO
IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Righini Nadia)

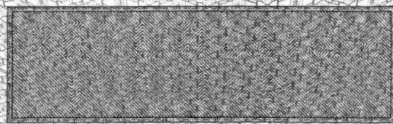


Scade il 04/07/2024



Totale Diritti : 6,00

AU 5252894



IPZS spa - C.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
MONTECCHIO EMILIA
(Reggio Emilia)

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 5252894

SEMERARO DI
PAOLA MARIA