

418867

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
Per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

-Vista la nota A.R. Del 13/01/2016 n.139 circa la regolarizzazione del rapporto locativo con stipula del relativo contratto a seguito dell'applicazione della L.R. Puglia n.10 del 07/04/2014 art. 20 e s.m.i. qui da intendersi regolarmente trascritta anche se non materialmente;

- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Pietanza Francesco nato a S.Pietro V.co (Br) il 13/07/1952 e ivi residente alla via Olanda – ex contrada Cicorella scala B int.9 in qualità di legittimo assegnatario di un ' alloggio ERP - **numero individuati vo di posizione: 111. 16. 009.4776-2** , riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€3.023,42= sino a tutto il 31/12/2015;**-----

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **3.023,42= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€6,05= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016; -----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

-Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata comporterà l'annullamento della presente rateizzazione l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto e contestuale rilascio dell'alloggio;

- Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€3.029,47=(tremilaventinove/47) (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €50,00 = ciascuna con decorrenza 30/03/2016 sino al 30/ 01/2017=;

N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €2.479,47= con scadenza 27/02/2017=;

P.S.* : Si allega copia di comunicazione del 13/01/2016;

Brindisi, 18/ 02/2016

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa , infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

ced

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO

13 GEN. 2016

Brindisi
Prot. N. 139
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.16.009.4776 2
PIETANZA FRANCESCO
VIA OLANDA -EX CICORELLA B 9
72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Oggetto : L.R. Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 20 e s.m.i. - Stipula contratto di locazione

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 416 del 15/10/2015, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA OLANDA -EX CICORELLA B 9 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/03/2008. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 3.335,18, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	207,84
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	103,92
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/08/2014	€	2.623,42
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/09/2014 al 31/12/2015	€	400,00
Totale (S.E. & O.)	€	3.335,18

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni Arretrati", la S.V. potrà concordare con questo ARCA una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione del contratto di locazione**, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 96,00 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 3.335,18 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2014.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA Nord Salento nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dell' ARCA Nord Salento che potrà essere contattato telefonicamente al nr 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

TRANSAZIONI REGOLATE PER CONTANTI

16049681468206700

Per informazioni relative alle operazioni o per richiedere copia delle ricevute di pagamento, accedere all'apposita area del sito di Banca ITB www.bancaitb.it oppure contattare Banca ITB al numero verde 800.813.813

:001

tan-
ros-

La presenza del logo a colori di Banca ITB sul retro dello scontrino ne conferma la validità. Segnalarlo al numero verde 800 813 813 eventuali irregolarità.



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

Banco**Posta**



sul C/C n. 000000203729

di Euro 103,92

INTESTATO A :

ARCA NORD SAL. SOMME
IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96

CAUSALE :

SEZ. 09	18/02/16
UPV. 55111	
	€ 103,92
TER 00119642	€ 2,00

ESEGUITO DA :
FRANCESCO PIETANZA
INDIRIZZO :
VIA OLANDA 8
LOCALITA' :
72027 SAN PIETRO VERNOTICO BR

<000000171191601306>00000103+92> 000000203729<896>

Importo in euro
numero conto

<000000171191601306>

00000103+92> 000000203729< 896>

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

Banco**Posta**



sul C/C n. 000000203729

di Euro 207,84

INTESTATO A :

ARCA NORD SAL. SOMME
IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96

CAUSALE :

SEZ. 09	18/02/16
UPV. 55111	
	€ 207,84
TER 00119335	€ 2,00

ESEGUITO DA :
FRANCESCO PIETANZA
INDIRIZZO :
VIA OLANDO 89
LOCALITA' :
72027 SAN PIETRO VERNOTICO BR

<000000171191601003>00000207+84> 000000203729<896>

CODICE CLIENTE

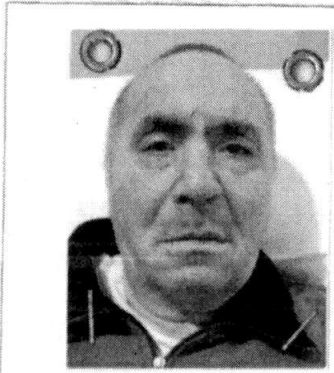
<000000171191601003>

00000207+84> 000000203729< 896>

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

Banco**Posta**

Cognome **PIETANZA**
 Nome **FRANCESCO**
 nato il **13/07/1952**
 (atto n. **131** P **I** S **A** 1952)
 a **SAN PIETRO VERNOTICO (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **SAN PIETRO VERNOTICO**
 Via **OLANDA Int. 9 Sc. B**
 Stato civile **STATO LIBERO**
 Professione **CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**
 Statura **m. 1,62**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare **San Pietro Vernotico** **22/01/2015**
 Impronta del dito indice **IL SINDACO**
D'ORDINE DEL SINDACO
Delegat.
(Sig. Giusto IACI)

Scade il 13/07/2025

Diritti seg. 0,65
c.i. 5,16

AT 8586650



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
SAN PIETRO VERNOTICO

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 8586650

DI
PIETANZA FRANCESCO