

409547

**RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE**

- Vista la comunicazione A. R. del 28/11/2019 prot.n.10708 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Legge Regionale n.10 del 07/04/2014 art.13- Subentro nella domanda e nell'assegnazione – Stipula contratto di locazione.
- Ciò posto il sottoscritto Gentile Domenico, nato a Cisternino (Br) il 30/09/1961 assegnataria di un alloggio ERP sito a Cisternino alla Piazza Municipio, 2 A int.5 codice individuativo di posizione contabile : 251.05.001.0444-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€519,73= per** canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2020 salvo eventuali interessi di ritardato pagamento per l'anno 2020;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- **Di avere un 'attestazione ISEE sino al 31/12/2021 di €0,00=**
- Di voler estinguere la somma di **€519,73=** in n°24 rate decorrenti a far data dal 30/06/2021 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 14/05/2021

L'assegnatario:

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 14/05/2021

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. : GNTDNC61P30C741J

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 519,73**Tasso di Interesse Annuo: **0,01%**Durata del Finanziamento: **2 anni**Modalità di Restituzione: **24 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 21,66	€ 0,00	€ 21,66	€ 0,05	€ 498,07
rata n. 2	€ 21,66	€ 0,00	€ 21,66	€ 0,05	€ 476,42
rata n. 3	€ 21,66	€ 0,00	€ 21,66	€ 0,04	€ 454,76
rata n. 4	€ 21,66	€ 0,00	€ 21,66	€ 0,04	€ 433,11
rata n. 5	€ 21,66	€ 0,00	€ 21,66	€ 0,03	€ 411,45
rata n. 6	€ 21,66	€ 0,00	€ 21,66	€ 0,03	€ 389,80
rata n. 7	€ 21,66	€ 0,00	€ 21,66	€ 0,03	€ 368,14
rata n. 8	€ 21,66	€ 0,00	€ 21,66	€ 0,02	€ 346,49
rata n. 9	€ 21,66	€ 0,00	€ 21,66	€ 0,02	€ 324,83
rata n. 10	€ 21,66	€ 0,00	€ 21,66	€ 0,02	€ 303,18
rata n. 11	€ 21,66	€ 0,00	€ 21,66	€ 0,02	€ 281,52
rata n. 12	€ 21,66	€ 0,00	€ 21,66	€ 0,01	€ 259,86
Tot. 1° anno:	€ 259,91	€ 0,04	€ 259,87		
Rimanente:	€ 259,88	€ 0,01	€ 259,86		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 21,66	€ 0,00	€ 21,66	€ 0,01	€ 238,21
rata n. 14	€ 21,66	€ 0,00	€ 21,66	€ 0,01	€ 216,55
rata n. 15	€ 21,66	€ 0,00	€ 21,66	€ 0,01	€ 194,90
rata n. 16	€ 21,66	€ 0,00	€ 21,66	€ 0,01	€ 173,24
rata n. 17	€ 21,66	€ 0,00	€ 21,66	€ 0,01	€ 151,59
rata n. 18	€ 21,66	€ 0,00	€ 21,66		€ 129,93
rata n. 19	€ 21,66	€ 0,00	€ 21,66		€ 108,28
rata n. 20	€ 21,66	€ 0,00	€ 21,66		€ 86,62
rata n. 21	€ 21,66	€ 0,00	€ 21,66		€ 64,97
rata n. 22	€ 21,66	€ 0,00	€ 21,66		€ 43,31
rata n. 23	€ 21,66	€ 0,00	€ 21,66		€ 21,66
rata n. 24	€ 21,66	€ 0,00	€ 21,66		
Tot. 2° anno:	€ 259,88	€ 0,01	€ 259,87		
Dall'inizio:	€ 519,78	€ 0,05	€ 519,73		

Interessi complessivi calcolati: € 0,05

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 519,78

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 0,01%

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 28/11/2019
Prot. N. 10108
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

251.05.001.0444 1
GENTILE DOMENICO
P.ZA MUNICIPIO 2 A 5
CISTERNINO

72014

Oggetto : Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 699 adottata in data **30/10/2019**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **291,92**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | | |
|--|---|---------------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € | 109,46 |
| 2) Importo dovuto per canoni arretrati (01/03/1961 - 31/01/2019) | € | 182,46 |

Totale (S.E. & O.) € **291,92**

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del **2%** dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € **67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a € **2.582,00** cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo, al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente**, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a **A.R.C.A. Nord Salento** di Brindisi di € **67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a **A.R.C.A. Nord Salento** di Brindisi di € **96,00** per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **291,92** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno **2017**.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di **Martedì**, dalle ore **10.30** alle ore **12.00**, e dalle ore **15.00** alle ore **17.00** o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero **0831.225711**, centralino dell' **A.R.C.A. Nord Salento** di Brindisi.

I responsabili del procedimento sono la **Dott.ssa Daniela Orofalo** tel. **0831/225708** e il **Geom. Rocco Caforio** tel. **0831/225706** dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orofalo)
(Geom. Rocco Caforio).



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
251050010444	1 GENTILE DOMENICO	CISTERNINO	P.ZA MUNICIPIO	2 A 5

Residui

Codice	Descrizione	Importo +/- Lire	Imp. Lire
2019H	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	182,46	0
2019M	MORA 2019	0,23	0 445
2019V	VERSAMENTI 2019 C/COMPETENZE	-291,92	0 -565.236
2019X	COMPETENZE 2019	325,96	0 631.147
		216,73	0

Stampa richiesta da: IACP del: 14/05/2021 10:29:04

216,73
+ 303,00

€ 519,73=



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2021-03905927E-00 presentata da DOMENICO GENTILE in data 26/02/2021,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	GENTILE	DOMENICO	GNTDNC61P30C741J

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:			Euro	0,00
----------------	---	--	--	------	------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o **l'ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, **l'ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 0,00
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	0,00
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 0,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	0,00
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		1,00
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		1,00

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2021-03905927E-00 è stata **presentata** in data 26/02/2021.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 27/02/2021.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2021.

Il Presidente

Pasquale Tridico

Timbro dell'ente e firma dell'addetto

che consegna l'attestazione³

Immagine all'albo C
di Pasquale Tridico

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	GENTILE	DOMENICO	GNTDNC61P30C741J	Euro 0,00	ISEE ordinario