

412852

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Antonucci Antonino, nato a Brindisi il 30/10/1961, cointestatario con la sorella Antonucci Palmina del contratto di locazione dell' alloggio ERP sito a Tutturano (fraz. di Brindisi) alla via Corte Puccini, 13 **cod. di riferimento inquilino : 261. 22.002.0632-1**, riconosce di dovere a questo IACP di Brindisi la somma di **€(13.385, 59 - 1.583,92*)€11.801,67=** per canoni arretrati a tutto il 31.12.2012 giusta comunicazione IACP A.R. del 21/06/2013 prot. n. 4939. - **Rinnovo "ultima rata" come riportato in atti redatti a cura IACP in data 16/10/2012.** -----

- **Pratica affidata all' Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP con delibera Commissariale n 026/2009/C.** -----

A tal fine chiede di poter estinguere il residuo debito di **€11.801,67 (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 30/10/2013** -----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€295,04(B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute -----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio. -----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di -----
€12.096,71 = [Dodicimilanovantasei] (A+B) con le seguenti modalità:

N. 11 rate costanti a decorrere dal 30/10/2013 sino al 30/08/2014 di **€100,00=** ciascuna;

N. 01 rate a "saldo" la dodicesima di **€10.996,71=** con scadenza 30/09/2014=

*Si allega copia di estratto al 31/12/2013 ; copia di rendiconto 2013;

Brindisi, 10/09/2013

L' assegnatario cointestatario del contratto di locazione ERP

Antonucci Antonino

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

12/09/13 *[firma]*

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
261220020632	1 ANTONUCCI PALMIRA E ANTONINO	BRINDISI - TUTURANO	CORTE PUCCINI	13

Estratto Conto 2012

261220020632 1 **ANTONUCCI PALMIRA E ANTONINO**
CORTE PUCCINI 13 72020 BRINDISI - TUTURANO

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/08/1987 Al:

Competenze Anno 2012

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	8,85	10/01/2012		0	31		0,00
Gen	73,83	10/01/2012		73,83	31	1	0,06
Feb	73,83	10/02/2012		147,66	29	1	0,12
Mar	73,83	10/03/2012		221,49	31	1	0,19
Apr	73,83	10/04/2012		295,32	30	1	0,24
Mag	73,83	10/05/2012		369,15	31	1	0,31
Giu	73,83	10/06/2012		442,98	30	1	0,36
Lug	73,83	10/07/2012		516,81	31	1	0,44
Ago	73,83	10/08/2012		590,64	31	1	0,50
Set	73,83	10/09/2012		664,47	30	1	0,55
Ott	73,83	10/10/2012		738,30	31	1	0,63
Nov	73,83	10/11/2012		812,13	30	1	0,67
Dic	73,83	10/12/2012		885,96	21	1	0,51

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1992		256,19
Residuo 1993	168,5	
Residuo 1994	111,61	
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		168,5
MORA 1995 8,25%	8,19	
Residuo 1995	355,44	
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		111,61
MORA 1996 8,25%	36,33	
Residuo 1996	472,38	
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		139,46
MORA 1997 6,15%	32,24	
Residuo 1997	524,31	
MORA 1998 4,40%	20,58	
Residuo 1998	467,74	
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		1033,24
MORA 1999	2,15	
Residuo 1999	185,92	
MORA 2000	11,48	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	624,91	
INTERESSI RATEO 2000	18,85	
MORA 2001	10,77	
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		309,87
COMPETENZE ANNO 2001	605,03	
INTERESSI DI MORA 2002 (Legale)	42,54	
MORA 2002	8,64	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	28,84	
INTERESSI DI RATEO 2002	33,9	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		727,26
COMPETENZE ANNO 2002	615,36	
MORA 2003	7,08	
INTERESSI DI RATEO 2003	41,02	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		50,78
COMPETENZE ANNO 2003	615,45	
MORA 2004	11,98	
INTERESSI DI RATEO 2004	45,62	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		426,41
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		120
COMPETENZE ANNO 2004	1656,44	
MORA 2005	17,19	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	53,37	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		300
COMPETENZE ANNO 2005	1681,16	

Riepilogo - Anno 2012

Totale competenze Dovute - Anno 2012	894,81	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2012	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2012	894,81	+
Int. di Mora - Anno 2012	4,58	=
Totale Debito Anno 2012	899,39	

MORA 2006	26,95	
INT.Su Residui 99-2005 Periodo 1/1/99-31/12/05	116,63	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		18,35
COMPETENZE 2006	1860,07	
MORA 2007	36,19	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/06	220,93	
COMPETENZE 2007	1891,08	
MORA 2008	29,26	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/07	276,28	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		179,59
COMPETENZE 2008	1943,44	
MORA 2009	7,18	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		8,62
COMPETENZE 2009	870,94	
MORA 2010	4,44	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		8,73
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		700
COMPETENZE 2010	882,09	
MORA 2011	6,63	
INTERESSI DI RATEO 2011	178,87	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		8,75
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		700
COMPETENZE 2011	884,63	
Totali	17.753,63	5.267,36
Totale Debito Anni Prec.	12.486,27	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	12.486,27
Debito Anno 2012	899,39
Totale Debito al 31/12/2012	13.385,66

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo
23/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2000	19/02/2001	772,7	0	18,85	31/12/2000	L
2002	14/01/2002	1550,51	42,54	33,9	31/12/2001	L
2003	23/10/2003	1664	0	41,02	31/12/2002	L
2004	15/10/2004	2270,97	0	45,62	31/12/2003	I
2010	19/05/2010	12058,79	0	119,39	31/12/2009	C
2011	16/06/2011	12103,83	0	178,87	31/12/2010	B
2012	16/10/2012	12798,5	0	312,15	31/12/2011	B
		43.219,30				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2000	01/03/2001	154,94	-6	299999
2000	01/04/2001	154,94	-6	299999
2000	01/05/2001	154,94	-6	299999
2000	01/06/2001	154,94	-6	299999
2000	01/07/2001	152,95	10	296162
2002	30/01/2002	516,46	0	1000006
2002	15/02/2002	154,94	0	300005
2002	15/03/2002	154,94	0	300005
2002	15/04/2002	154,94	0	300005

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
261220020632	1 ANTONUCCI PALMIRA E ANTONINO	BRINDISI - TUTURANO	CORTE PUCCINI	13

Bollettini 2013

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	In	Imp.	Boll.
					Lire	Conto	Lire	
7	0	04/01/2013	178	72,99	0 R	✓	141.328	
7	0	04/01/2013	179	72,99	0 R	✓	141.328	
7	0	12/01/2013	112	9,02	0 S		17.465	
7	0	12/01/2013	264	72,99	0 R	✓	141.328	
7	0	12/01/2013	266	75,18	0 C		145.568	
7	0	29/01/2013	110	72,99	0 R	✓	141.328	
7	0	04/01/2013	26	0 100	0 M	✓	193.627	
7	0	04/01/2013	27	0 100	0 M	✓	193.627	
7	0	02/02/2013	216	75,18	0 C		145.568	
7	0	02/02/2013	15	0 100	0 M	✓	193.627	
7	0	02/03/2013	192	72,99	0 R	✓	141.328	
7	0	02/03/2013	194	75,18	0 C		145.568	
7	0	02/03/2013	- 22	0 100	0 M	✓	193.627	
7	0	02/04/2013	405	72,99	0 R	✓	141.328	
7	0	02/04/2013	406	75,18	0 C		145.568	
7	0	02/04/2013	- 39	0 100	0 M	✓	193.627	
7	0	03/05/2013	340	72,99	0 R	✓	141.328	
7	0	03/05/2013	344	75,18	0 C		145.568	
7	0	03/05/2013	- 30	0 100	0 M	✓	193.627	
7	0	03/06/2013	355	75,18	0 C		145.568	
7	0	05/06/2013	255	72,99	0 R	✓	141.328	
7	- 0	03/06/2013	26	0 100	0 M	✓	193.627	
				1.744,02			3.376.886	

Stampa richiesta da: iacp del: 10/09/2013 09:32:36

- € 583,92 - e/capitolo
 2012 (R)
 - € 700,00 + 300,00) € 1000,00
 = tot. € 1.583,92

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
261220020632 1	ANTONUCCI PALMIRA E ANTONINO	BRINDISI - TUTURANO	CORTE PUCCINI	13

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Precedente MELE M. CRISTINA	06/05/2002	PRATICA DEFINITA (RATEIZZAZIONE)
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C

Stampa richiesta da: iacp del: 10/09/2013 09:39:21

Stampa richiesta da: **iacp** del: **10/09/2013 09:38:38**

2002	15/05/2002	154,94	0	300005
2002	15/06/2002	154,94	0	300005
2002	15/07/2002	154,94	0	300005
2002	15/08/2002	104,43	0	202204
2003	15/11/2003	500	0	968135
2003	30/12/2003	97	0	187818
2003	30/01/2004	97	0	187818
2003	29/02/2004	97	0	187818
2003	29/03/2004	97	0	187818
2003	29/04/2004	97	0	187818
2003	29/05/2004	97	0	187818
2003	29/06/2004	97	0	187818
2003	29/07/2004	97	0	187818
2003	29/08/2004	97	0	187818
2003	29/09/2004	97	0	187818
2003	29/10/2004	97	0	187818
2003	29/11/2004	97	0	187818
2004	30/11/2004	60	0	116176
2004	30/12/2004	60	0	116176
2004	30/01/2005	60	0	116176
2004	28/02/2005	60	0	116176
2004	28/03/2005	60	0	116176
2004	28/04/2005	60	0	116176
2004	28/05/2005	60	0	116176
2004	28/06/2005	60	0	116176
2004	28/07/2005	60	0	116176
2004	28/08/2005	60	0	116176
2004	28/09/2005	60	0	116176
2004	28/10/2005	1610,97	0	3119272
2010	10/06/2010	100	0	193627
2010	10/07/2010	100	0	193627
2010	10/08/2010	100	0	193627
2010	10/09/2010	100	0	193627
2010	10/10/2010	100	0	193627
2010	10/11/2010	100	0	193627
2010	10/12/2010	100	0	193627
2010	10/01/2011	100	0	193627
2010	10/02/2011	100	0	193627
2010	10/03/2011	100	0	193627
2010	10/04/2011	100	0	193627
2010	10/05/2011	10958,79	0	21219176
2011	30/07/2011	100	0	193627
2011	30/08/2011	100	0	193627
2011	30/09/2011	100	0	193627
2011	30/10/2011	100	0	193627
2011	30/11/2011	100	0	193627
2011	30/12/2011	100	0	193627
2011	30/01/2012	100	0	193627
2011	29/02/2012	100	0	193627
2011	29/03/2012	100	0	193627
2011	29/04/2012	100	0	193627
2011	29/05/2012	100	0	193627
2011	29/06/2012	11003,83	0	21306386
2012	30/10/2012	100	0	193627
2012	30/11/2012	100	0	193627
2012	30/12/2012	100	0	193627
2012	30/01/2013	100	0	193627
2012	28/02/2013	100	0	193627
2012	28/03/2013	100	0	193627
2012	28/04/2013	100	0	193627
2012	28/05/2013	100	0	193627
2012	28/06/2013	100	0	193627
2012	28/07/2013	100	0	193627
2012	28/08/2013	100	0	193627
2012	28/09/2013	11698,5	0	22651454
		43.219,33		83.684.264

Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi

Prot. n. 4939
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 21/06/2013

261220020632 / 1
ANTONUCCI PALMIRA E ANTONINO
CORTE PUCCINI, 13 / /
72020 BRINDISI - TUTURANO

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2012.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2012.**

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 13385,59**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**. entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo IACP per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2012 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom.Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

sul
C/C n. 237727

di Euro 100,00

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINCE. E
IMPIGN. ART. 2/85 L. 23/12/96 N. 662

Eseguito da:

261220020632/1
ANTONUCCI PALMIRA E ANTONINO
CORTE PUCCINI 13
72020 - BRINDISI - TUTURANO

Rat. Debito Maggio

Scadenza: 28-05-2013

87/129 05 02-07-13 P 0018

VCYL 0064 €*100,00*

P8 C/C 000000237727 €*1,30*

DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

TD 896

Intestato a:

I.A.C.P.
IMPIGN. AR

000000091

BOLLO DEL
codice

<00000009

sul
C/C n. 237727

di Euro 100,00

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINCE. E
IMPIGN. ART. 2/85 L. 23/12/96 N. 662

Eseguito da:

261220020632/1
ANTONUCCI PALMIRA E ANTONINO
CORTE PUCCINI 13
72020 - BRINDISI - TUTURANO

Rat. Debito Agosto

Scadenza: 28-08-2013

87/129 05 03-09-13 P 0034

VCYL 0103 €*100,00*

P8 C/C 000000237727 €*1,30*

DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

23

TD 896

cor

Intestato a:

I.A.C.P. BRI
IMPIGN. ART. 2

000000091431

BOLLO DELL'UFF. P
codice client

<000000091431

sul
C/C n. 237727

di Euro 100,00

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINCE. E
IMPIGN. ART. 2/85 L. 23/12/96 N. 662

Eseguito da:

261220020632/1
ANTONUCCI PALMIRA E ANTONINO
CORTE PUCCINI 13
72020 - BRINDISI - TUTURANO

Rat. Debito Giugno

Scadenza: 28-06-2013

87/129 05 02-08-13 P 0007

VCYL 0031 €*100,00*

P8 C/C 000000237727 €*1,30*

DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

TD 896

Intestato a:

I.A.C.P.
IMPIGN. AR

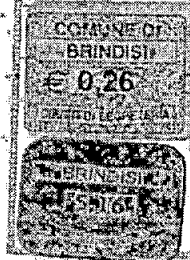
000000091

BOLLO DEI
codi

Cognome...ANTONUCCI
Nome...ANTONINO
nato il...30/10/1961
(atto n. 1622 P. I. S. A.)
a. BRINDISI
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via CORTE PUCCINI-DIACONO 13
Stato civile...
Professione...OPERAI
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura...mt. 1,70
Capelli CASTANI
Occhi CELESTI
Segni particolari =====



Firma del titolare *Antonino Antonucci*
BRINDISI 01/02/2010



IL SINDACO
COMUNE DI BRINDISI
TRUTTORE AMM.VO
Uff. Stato Civile Anagrafe
Ugo Di Biase

IPZS SPA - OTTOBRE CV ROMA

AR 9637607

Scade il 01/02/2020

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 9637607

DI

ANTONUCCI

ANTONIO

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI

BRINDISI

