

408030

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Gioia Domenica nata a Ceglie Messapica il 21/05/1969 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Ceglie Messapica alla Via Col.Caliandro,B/8 Cod.n 111 03 006 3405/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 7.032,63 per canoni arretrati al 31/12/2011 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 7.208,44 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Febbraio-2012.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 175,81; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 7.208,44 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Febbraio 2012 fino al mese di Dicembre-2012 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 6.658,44 entro il Gennaio-2013.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnataria  Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

'CARTA D'IDENTITA' n. n.BR 217517BX rilasciata il 21/02/1990

dal COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA.

Brindisi 24/01/2012

L'Istruttore
(Sig. Piero Coppola)




Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)




Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 7769 = 8 AGO. 2011
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.03.006.3405 1
GIOIA DOMENICA
VIA COL.CALIANDRO B 8
72013 Ceglie Messapica

7.032,63
AL 31-12-2011
11 RATE DA € 50,00

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 629 del 25/07/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA COL.CALIANDRO B 8 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 20/10/1997
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 7.149,79, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	182,48
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	91,24
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 28/02/2005	€	4.550,31
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/03/2005 al 31/07/2011	€	2.325,76
		156,56 (SET. DIC - 2011)
Totale (S.E. & O.)	€	7.149,79

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 7.149,79 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2010.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

1. Cognome **GIOIA**
 2. Nome **DOMENICA**
 3. Data e luogo di nascita **21/05/1969**
CEGLIE MESSAPICO (BR)
 4. Residenza **CEGLIE MESSAPICO**
 Via **DAUNIA 3**
 5. Gruppo sanguigno

Firma del titolare
DOMENICA GIOIA

Il Funzionario
 Mortezaione Civile

uff. Prov. di
BR

6. Rilasc. dal Prefetto di **BRINDISI**
 7. Il **21 FEB 1990**
 8. Valevole fino al **202000**
 Patente N. **BR2175178X**

IL PREFETTO

Morteza da bolle e timbro

Indicazioni aggiuntive

(01BR287966)
RILASCIO PER ESAME
21/10-22/11-15/01/90

PATENTE N. BR2175178X (8QLK6Y)
VALIDA FINO AL 07/03/2010
GUIDA CON LENTI

GUIDA CON LENTI.

PATENTE N. BR2175178X (KITZKC)
V COL.M.CALIANDRO L 6/B
72013 CEGLIE MESSAPICA BR

BR2175178X 27/01/90

A motoricelli di massa o vuoto fino a 400 kg o di massa complessiva fino a 1300 kg;
B motoricelli, esclusi i motoricelli autoveicoli di massa complessiva non superiore a 3,5 tonnellate ed il cui numero di posti a sedere, escluso quello del conducente, non è superiore a otto, anche se trainanti un rimorchio leggero o un rimorchio che non eccede la massa a vuoto del veicolo trainante e non comporti una massa complessiva lorda o piena carica per i due veicoli superiore a 3,5 tonnellate;
C autoveicoli, esclusi quelli della categoria D, di massa complessiva a pieno carico superiore a 3,5 tonnellate, anche se trainanti un rimorchio leggero;
D autoveicoli ed altri autoveicoli destinati al trasporto di persone il cui numero di posti a sedere, escluso quello del conducente, è superiore a otto, anche se trainanti un rimorchio leggero;
E autoveicoli appartenenti alle categorie B, C e D, per ciascuna delle quali il conducente possiede, quando traina un rimorchio che non rientra in quelli indicati in ciascuna delle precedenti categorie; autoveicoli e autoveicoli destinati al trasporto di persone purché il conducente sia abilitato per autoveicoli della categoria D, altri autoveicoli purché il conducente sia abilitato per autoveicoli della categoria C.

NOTE:
 a) Rimorchio leggero (750 kg);
 b) per la guida di macchine agricole occorre la patente A, o B o seconda dei casi;
 c) per la guida di macchine operatrici occorre la patente B.

FRNSTD64M06C424D

FRANCO
SANTO DOMENICO
CEGLIE MESSAPICO
BR

DATA DI NASCITA 06/08/64

SESSO M

2001

Ministro delle Finanze

GIODNC69E61C424Q

GIOIA
DOMENICA
CEGLIE MESSAPICO
BR

DATA DI NASCITA 21/05/1969

SESSO F

1998

Ministro delle Finanze

VALIDAZIONI ANNUALI	SOSPENSIONI DELLA PATENTE	MODULARO rigor. rend. 647
Tassa annua 90 [Signature]	CAMBIAMENTI DI RESIDENZA Data _____ Firma _____ Data _____ Firma _____	Mod. MC 701/N REPUBBLICA ITALIANA MINISTERO DEI TRASPORTI DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE I PATENTE DI GUIDA Koráki Führerschein Άδεια οδήγησης Permiso de Condución Driving Licence Permis de Conduire Ceadúnas Tiomána Rijbewijs Carta de Conducção Modello delle COMUNITÀ EUROPEE
CONFERMA DI VALIDITÀ Valida fino al _____ ta _____	D 4738040	

FRNSTD64M06C424D

FRANCO

SANTO DOMENICO

CEGLIE MESSAPICO

BR

06/08/64

2001

SESSO **M**

Ministro delle Finanze

GIODNC69E61C4240

GIOIA

DOMENICA

CEGLIE MESSAPICO

BR

21/05/1969

1998

SESSO **F**

Ministro delle Finanze

sul
C/C n. 203729

di Euro 182,48

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111030063405/1
GIOIA DOMENICA
VIA COL.CALIANDRO B8
72013 - Ceglie Messapica

Deposito Cauzionale 2011

Scadenza: 10-08-2011

DEM

{87/101 08 24-01-12 #1}

{0108 €*182,48*

{VCYL 0108 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0038

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 91,24

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111030063405/1
GIOIA DOMENICA
VIA COL.CALIANDRO B8
72013 - Ceglie Messapica

Canone Locazione Agosto/2011

Scadenza: 10-08-2011

DEM

{87/101 08 24-01-12 #1}

{0109 €*91,24*

{VCYL 0109 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0039

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

