

405088

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Visto l'estratto conto al 31.12.2021 i cui contenuti sono qui da intendersi regolarmente trascritti anche se non materialmente;

- Ciò premesso:

Il sottoscritto Lombardi Domenico, nato a Brindisi il 14/05/1961, assegnatario di un alloggio di ERP di servizio sito a Brindisi in via Impastato scala A int.4 dichiara di essersi reso debitore della somma di €3.496,25= per canoni di locazione codice individuativo di posizione 421011351930-1. ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, la citata somma. Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti di legge, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2021** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato la somma di €233,00= in acconto come da attuale Regolamento vigente delle posizioni debitorie;
- Di voler estinguere la differenza a saldo di €3.263,25= in **n°36 rate** (3 anni) mensili decorrenti a far **data dal 30/03/2023** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 22/02/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 21/02/2023

L'assegnataria:

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: LMBDNC61E14B180I

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 3.263,25**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **3 anni**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 104,24	€ 13,60	€ 90,65	€ 237,95	€ 3.172,60
rata n. 2	€ 103,87	€ 13,22	€ 90,65	€ 224,73	€ 3.081,96
rata n. 3	€ 103,49	€ 12,84	€ 90,65	€ 211,88	€ 2.991,31
rata n. 4	€ 103,11	€ 12,46	€ 90,65	€ 199,42	€ 2.900,67
rata n. 5	€ 102,73	€ 12,09	€ 90,65	€ 187,33	€ 2.810,02
rata n. 6	€ 102,35	€ 11,71	€ 90,65	€ 175,63	€ 2.719,38
rata n. 7	€ 101,98	€ 11,33	€ 90,65	€ 164,30	€ 2.628,73
rata n. 8	€ 101,60	€ 10,95	€ 90,65	€ 153,34	€ 2.538,08
rata n. 9	€ 101,22	€ 10,58	€ 90,65	€ 142,77	€ 2.447,44
rata n. 10	€ 100,84	€ 10,20	€ 90,65	€ 132,57	€ 2.356,79
rata n. 11	€ 100,47	€ 9,82	€ 90,65	€ 122,75	€ 2.266,15
rata n. 12	€ 100,09	€ 9,44	€ 90,65	€ 113,31	€ 2.175,50
Tot. 1° anno:	€ 1.225,98	€ 138,23	€ 1.087,75		
Rimanente:	€ 2.288,81	€ 113,31	€ 2.175,50		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 99,71	€ 9,06	€ 90,65	€ 104,24	€ 2.084,85
rata n. 14	€ 99,33	€ 8,69	€ 90,65	€ 95,56	€ 1.994,21
rata n. 15	€ 98,96	€ 8,31	€ 90,65	€ 87,25	€ 1.903,56
rata n. 16	€ 98,58	€ 7,93	€ 90,65	€ 79,32	€ 1.812,92
rata n. 17	€ 98,20	€ 7,55	€ 90,65	€ 71,76	€ 1.722,27
rata n. 18	€ 97,82	€ 7,18	€ 90,65	€ 64,59	€ 1.631,63
rata n. 19	€ 97,44	€ 6,80	€ 90,65	€ 57,79	€ 1.540,98
rata n. 20	€ 97,07	€ 6,42	€ 90,65	€ 51,37	€ 1.450,33
rata n. 21	€ 96,69	€ 6,04	€ 90,65	€ 45,32	€ 1.359,69
rata n. 22	€ 96,31	€ 5,67	€ 90,65	€ 39,66	€ 1.269,04
rata n. 23	€ 95,93	€ 5,29	€ 90,65	€ 34,37	€ 1.178,40
rata n. 24	€ 95,56	€ 4,91	€ 90,65	€ 29,46	€ 1.087,75
Tot. 2° anno:	€ 1.171,60	€ 83,85	€ 1.087,75		
Dall'inizio:	€ 2.397,58	€ 222,08	€ 2.175,50		
Rimanente:	€ 1.117,21	€ 29,46	€ 1.087,75		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 95,18	€ 4,53	€ 90,65	€ 24,93	€ 997,10
rata n. 26	€ 94,80	€ 4,15	€ 90,65	€ 20,77	€ 906,46
rata n. 27	€ 94,42	€ 3,78	€ 90,65	€ 17,00	€ 815,81
rata n. 28	€ 94,05	€ 3,40	€ 90,65	€ 13,60	€ 725,17
rata n. 29	€ 93,67	€ 3,02	€ 90,65	€ 10,58	€ 634,52
rata n. 30	€ 93,29	€ 2,64	€ 90,65	€ 7,93	€ 543,88
rata n. 31	€ 92,91	€ 2,27	€ 90,65	€ 5,67	€ 453,23
rata n. 32	€ 92,53	€ 1,89	€ 90,65	€ 3,78	€ 362,58
rata n. 33	€ 92,16	€ 1,51	€ 90,65	€ 2,27	€ 271,94
rata n. 34	€ 91,78	€ 1,13	€ 90,65	€ 1,13	€ 181,29
rata n. 35	€ 91,40	€ 0,76	€ 90,65	€ 0,38	€ 90,65
rata n. 36	€ 91,02	€ 0,38	€ 90,65		
Tot. 3° anno:	€ 1.117,21	€ 29,46	€ 1.087,75		
Dall'inizio:	€ 3.514,79	€ 251,54	€ 3.263,25		

Interessi complessivi calcolati: **€ 251,54**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.514,79**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **7,71%**



ST 2022
CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI






Codice Fiscale **LMBDNC61E14B180I** Sesso **M**

Cognome **LOMBARDI**

Nome **DOMENICO**

Luogo di nascita **BRINDISI**

Data di scadenza **24/08/2028** Provincia **BR**

Data di nascita **14/05/1961**

Dati sanitari regionali

9. A B



1. LOMBARDI

2. DOMENICO

3. 14/05/61 BRINDISI (BR)

4a. 03/03/2021 4c. MIT-UCO

4b. 14/05/2026

5. U14Y75612Y

7. *Domenico Lombardi*



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA





3 Cognome
LOMBARDI

4 Nome
DOMENICO

5 Data di nascita
14/05/1961

6 Numero identificazione personale
LMBDNC61E14B180I

7 Numero identificazione dell'istituzione
SSN-MIN SALUTE - 500001

8 Numero di identificazione della tessera
80380001600346007482

9 Scadenza
24/08/2028

13.

9.	10.	11.	12.
AM 			
A1 			
A2 			
A 	28/05/80	14/05/26	
B1 			
B 	28/05/80	14/05/26	
C1 			
C 			
D1 			
D 			
BE 			
C1E 			
CE 			
D1E 			
DE 			

12. 71 U185118118

AL 4376986

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio
4b. Data di scadenza 4c. Piaciuta da 5. Numero della patente
10. Validità del 11. Validità fino al 12. Codici

mod. MC 739P

esemplare 000001 000001 000001 000001 000001 000001 000001 000001 000001 000001

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
421011351930	1 LOMBARDI DOMENICO	BRINDISI	Via Giuseppe Impastato	A 4

Estratto Conto 2020

421011351930 1 LOMBARDI DOMENICO

Via Giuseppe Impastato A 4 72100 BRINDISI

Provvedimento: Assegnazione Del 04/09/2018
N. 37211

In Locazione dal: 01/10/2018 Al:

Competenze Anno 2020							Situazione Anni Precedenti				
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	15,54	10/01/2020			0			0,00	VERSAMENTI 2018		971,07
Gen	129,52	10/01/2020			129,52	0		0,00	C/COMPETENZE		
Feb	129,52	10/02/2020			259,04	31	0	0,00	COMPETENZE 2018	1196,51	
Mar	129,52	10/03/2020			388,56	29	0	0,00	MORA 2019	2,34	
Apr	129,52	10/04/2020			518,08	31	0	0,00	COMPETENZE 2019	1569,17	
Mag	129,52	10/05/2020			647,6	30	0	0,00	Totali	2.768,02	971,07
Giu	129,52	10/06/2020			777,1201	31	0	0,00	Totale Debito Anni Prec.	1.796,95	
Lug	129,52	10/07/2020			906,6401	30	0	0,00			
Ago	129,52	10/08/2020			1036,16	31	0	0,00			
Set	129,52	10/09/2020			1165,6801	31	0	0,00			
Ott	129,52	10/10/2020			1295,2001			0,00			
Ott		05/10/2020	129,52	567	1165,6801			0,00			
Ott		05/10/2020	129,52	567	1036,1601	0		0,00			
Nov	129,52	10/11/2020			1165,6801			0,00			
Nov		10/11/2020	129,52	567	1036,1601	0		0,00			
Dic	129,52	10/12/2020			1165,6801			0,00			
Dic		09/12/2020	129,52	567	1036,1601	0		0,00			

Riepilogo - Anno 2020

Totale competenze Dovute - Anno 2020	1.569,78	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020	518,08	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020	1.051,70	+
Int. di Mora - Anno 2020	0,00	=
Totale Debito Anno 2020	1.051,70	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.796,95
Debito Anno 2020	1.051,70
Totale Debito al 31/12/2020	2.848,65

Stampa richiesta da: iacp del: 22/02/2023 09:12:56

Acconti versati nel 2022 di
 28/12/2022 di € 233
 Cod. Fisc. LMBDN C
 61 E 14 B 180 I

Anno 2021

$$\begin{array}{rcl} 129,52 \times 12 & = & 1.554,24 \\ + 38,46 & \text{T.R.} & 2021 \end{array}$$

Versato nel 2021 $906,64 + 38,46 = \underline{\underline{€ 945,10}}$

DEBITO 2021 € 647,60

Totale DEBITO al 31.12.2020 € 2.848,65
DEBITO 2021 € 647,60

Tot. € 3.496,25

- Accanti € 233,00

Totale dovuto al
31.12.2021 € 3.263,25

21/12/2024	22	107,19	82,80	4,31	0,00	0,07
21/01/2025	23	107,19	83,02	4,32	0,00	0,07
21/02/2025	24	107,19	83,23	4,34	0,00	0,07
21/03/2025	25	107,19	83,45	4,35	0,00	0,07
21/04/2025	26	107,19	83,66	4,36	0,00	0,07
21/05/2025	27	107,19	83,89	4,37	0,00	0,07
21/06/2025	28	107,19	84,11	4,38	0,00	0,07
21/07/2025	29	107,19	84,33	4,39	0,00	0,07
21/08/2025	30	107,19	84,56	4,40	0,00	0,07
21/09/2025	31	107,19	84,79	4,42	0,00	0,07
21/10/2025	32	107,19	85,02	4,43	0,00	0,07
21/11/2025	33	107,19	85,26	4,44	0,00	0,07
21/12/2025	34	107,19	85,49	4,45	0,00	0,07
21/01/2026	35	107,19	85,73	4,47	0,00	0,08
21/02/2026	36	107,19	85,98	4,48	0,00	0,08
21/03/2026	37	107,19	86,22	4,49	0,00	0,08
21/04/2026	38	107,19	86,47	4,50	0,00	0,08
21/05/2026	39	107,19	86,72	4,52	0,00	0,08
21/06/2026	40	107,19	86,97	4,53	0,00	0,08
21/07/2026	41	107,19	87,22	4,54	0,00	0,08
21/08/2026	42	107,19	87,48	4,56	0,00	0,08
21/09/2026	43	107,19	87,74	4,57	0,00	0,08
21/10/2026	44	107,19	88,01	4,58	0,00	0,08
21/11/2026	45	107,19	88,27	4,60	0,00	0,08
21/12/2026	46	107,19	88,54	4,61	0,00	0,08
21/01/2027	47	107,19	88,81	4,63	0,00	0,08
21/02/2027	48	107,19	89,09	4,64	0,00	0,08
21/03/2027	49	107,19	89,36	4,65	0,00	0,08
21/04/2027	50	107,19	89,64	4,67	0,00	0,08
21/05/2027	51	107,19	89,93	4,68	0,00	0,08
21/06/2027	52	107,19	90,22	4,70	0,00	0,08
21/07/2027	53	107,19	90,51	4,71	0,00	0,08
21/08/2027	54	107,19	90,80	4,73	0,00	0,08