

404742



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Palazzo Rosa nata a Francavilla Fontana il 25/10/1947 residente a Francavilla Fontana, in Piazza Bachelet n. 9/H/4

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 08 013 2932/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/03/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 4.756,29.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 250,33;

N° 48 rate dal 30/11/2018 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

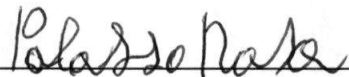
Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:

1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data 19/10/2018 Firma 

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 4.756,29**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 100,28	€ 1,19	€ 99,09	€ 27,94	€ 4.657,20
rata n. 2	€ 100,25	€ 1,16	€ 99,09	€ 26,78	€ 4.558,11
rata n. 3	€ 100,23	€ 1,14	€ 99,09	€ 25,64	€ 4.459,02
rata n. 4	€ 100,20	€ 1,11	€ 99,09	€ 24,52	€ 4.359,93
rata n. 5	€ 100,18	€ 1,09	€ 99,09	€ 23,43	€ 4.260,84
rata n. 6	€ 100,15	€ 1,07	€ 99,09	€ 22,37	€ 4.161,75
rata n. 7	€ 100,13	€ 1,04	€ 99,09	€ 21,33	€ 4.062,66
rata n. 8	€ 100,11	€ 1,02	€ 99,09	€ 20,31	€ 3.963,58
rata n. 9	€ 100,08	€ 0,99	€ 99,09	€ 19,32	€ 3.864,49
rata n. 10	€ 100,06	€ 0,97	€ 99,09	€ 18,36	€ 3.765,40
rata n. 11	€ 100,03	€ 0,94	€ 99,09	€ 17,41	€ 3.666,31
rata n. 12	€ 100,01	€ 0,92	€ 99,09	€ 16,50	€ 3.567,22
Tot. 1° anno:	€ 1.201,71	€ 12,63	€ 1.189,07		
Rimanente:	€ 3.583,72	€ 16,50	€ 3.567,22		
2° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 99,98	€ 0,89	€ 99,09	€ 15,61	€ 3.468,13
rata n. 14	€ 99,96	€ 0,87	€ 99,09	€ 14,74	€ 3.369,04
rata n. 15	€ 99,93	€ 0,84	€ 99,09	€ 13,90	€ 3.269,95
rata n. 16	€ 99,91	€ 0,82	€ 99,09	€ 13,08	€ 3.170,86
rata n. 17	€ 99,88	€ 0,79	€ 99,09	€ 12,29	€ 3.071,77
rata n. 18	€ 99,86	€ 0,77	€ 99,09	€ 11,52	€ 2.972,68
rata n. 19	€ 99,83	€ 0,74	€ 99,09	€ 10,78	€ 2.873,59
rata n. 20	€ 99,81	€ 0,72	€ 99,09	€ 10,06	€ 2.774,50
rata n. 21	€ 99,78	€ 0,69	€ 99,09	€ 9,36	€ 2.675,41
rata n. 22	€ 99,76	€ 0,67	€ 99,09	€ 8,70	€ 2.576,32
rata n. 23	€ 99,73	€ 0,64	€ 99,09	€ 8,05	€ 2.477,23
rata n. 24	€ 99,71	€ 0,62	€ 99,09	€ 7,43	€ 2.378,15
Tot. 2° anno:	€ 1.198,14	€ 9,07	€ 1.189,07		
Dall'inizio:	€ 2.399,85	€ 21,70	€ 2.378,15		
Rimanente:	€ 2.385,58	€ 7,43	€ 2.378,15		

Cofis

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

12 7 APR. 2018

Brindisi
Prot. N. 4222
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.08.013.2932 1
PALAZZO ROSA
P.ZA BACHELET 9 H 4
FRANCAVILLA FONTANA 72021

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13** Subentro nella domanda e
nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 213 adottata in data 26/03/2018, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 5.446,03, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	292,94
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	146,47
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/04/1982 - 31/03/2018)	€	5.006,62
Totale (S.E. & O.)		€ 5.446,03

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 5.446,03 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2017.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'ARCA nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento.

I responsabili del procedimento sono la Dott.ssa Daniela Orofalo tel. 0831/225708 e il Geom. Rocco Caforio tel. 0831/225706 dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orofalo)
(Geom. Rocco Caforio)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Palazzo Rosa



sul C/C n. 00237727

di Euro

250,33

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *ACC. PAR MOROSITA'*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *PC 31/03/2018*

ESEGUITO DA

111 08 013 2932/1
Palazzo Rosa
VIA - PIAZZA *Palazzo Rosa*
CAP *72021*
LOCALITA' *FRANCOLLO FONTANO*87/114 03 01-08-18 P 0007
VCYL 0086 €*250,33*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 180801-080739-26895257

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

AVVERTENZE
Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

sul C/C n. 00237727

di Euro

250,33

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *ACC. PAR MOROSITA'*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *PC 31/03/2018*

ESEGUITO DA

111 08 013 2932/1
Palazzo Rosa
VIA - PIAZZA *Palazzo Rosa*
CAP *72021*
LOCALITA' *FRANCOLLO FONTANO*BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancopostaIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

✓ X

data di
 Cadenza
 26/04/2022
 Provincia
 BR
 Data
 25/10/1947

Nome
 ROSA
 Cognome
 PALAZZO
 Codice
 PLZRSO47R65D761T
 Sesso
 F

Luogo
 di nascita
 FRANCAVILLA FONTANA
 Dati sanitari regionali

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA
 TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Cognome PALAZZO
 Nome ROSA
 nato il 25/10/1947
 (atto n. 724 P. 1 S. A)
 a FRANCAVILLA FONTANA (BR)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza FRANCAVILLA FONTANA (BR)
 Via PIAZZA BACHELET N. 9
 Stato civile
 Professione PENSIONATA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,57
 Capelli CASTANI
 Occhi MARRONI
 Segni particolari


 Firma del titolare *Rosa Palazzo*
 CASORATE PRIMO 11/10/2016
 Impronta del dito indice sinistro
 DIL. L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
 Francesca Franceschi

PALAZZO
 ROSA
 PLZRSO47R65D761T
 SSN-MIN SALUTE - 500001

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA
 BARCODE
 IT

DOCUMENTO 11/10/2016

 AY 7696465

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI CASORATE PRIMO
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AY 7696465
 DI
 PALAZZO
 ROSA