



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Solomitkaia Ala Nata a Saiti Causei (MD) il 05/02/1973 in qualità di coniuge di Calabrese Cosimo assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Locchi, 4/A/2 Cod.n 251 01 106 0658/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 2.195,55+ € 6,89 per spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2015-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 2.224,46 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Maggio 2016.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 21,02; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 2.224,46 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Maggio 2016 fino al mese di Marzo -2017
di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 1.674,46 entro il 30/04/2017

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Solomitkaia Ala Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. AR 9660342 Rilasciato il 05/01/2011 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 20/04/2016

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



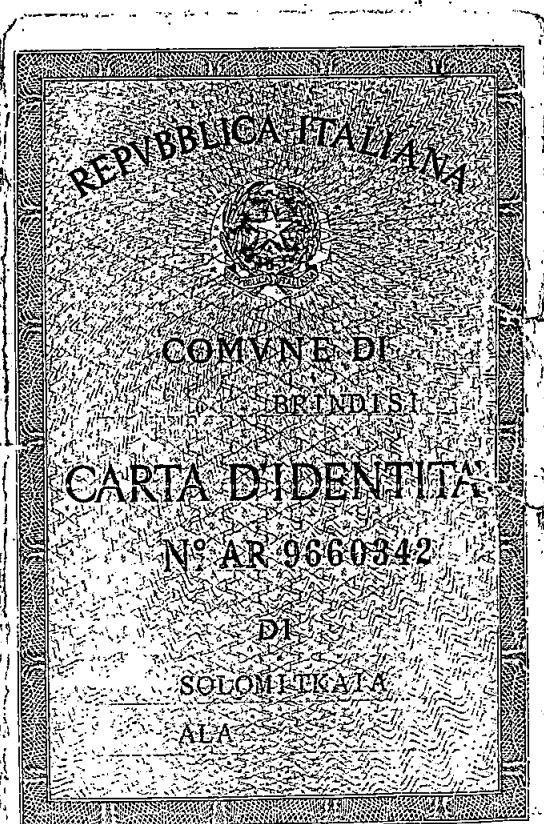
Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

22/04/16

Cognome.....SOLOMITKAIA.....
 Nome.....ALA.....
 nato il.....05/02/1973.....
 (atto n.....536.....II.....B...)
 a.....SAITI, CAUSENI (MD)...
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....BRINDISI.....
 Via.....PIAZZA LOCCHI VITTORIO 4.....
 Stato civile.....---.....
 Professione.....INTERPRETE.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt. 1,68.....
 Capelli.....CASTANI.....
 Occhi.....CERVONI.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....*Solomitrakis Al.*.....
 BRINDISI 05/01/201
 IL SINDACO
 SOTTOTRE AMMINISTRATIVO
 Incaricato del Sindaco
 Stato Civile Anagrafe
 (Anna BARCA)

Barca Anna



15-4-2016

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

OK

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 41/2015/C del 11.06.2015, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

CALABRESE COSIMO

residente in Brindisi alla Piazza Locchi n° 4/A/2

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Piazza Locchi n° 4/A/2;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 05.12.2011, n. 979, veniva concesso in locazione semplice al Signor Calabrese Cosimo;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Calabrese Cosimo estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Calabrese Cosimo risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 1.591,66 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.) 0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it