

417050

**ARCA NORD SALENTO**  
**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**  
per la Provincia di Brindisi

**Settore Inquilinato**

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a De Virgilio Teodoro, assegnatario di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 651.01.116.055-2, qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

- Vista la situazione reddituale;-----

- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato;-----

- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto De Virgilio Teodoro, nato il 30/03/1957, a Brindisi e ivi residente a Piazza A. De Ferraris, 1 R int.4 in qualità di assegnatario riconosce di dovere a questa Agenzia la somma di **€409,43= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016**;-----

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€409,43= ( A )** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€0,41= ( B )** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

**€409,84= [Quattrocentonove/84] ( A+B )** con le seguenti modalità:

- **N. 12 rate di €34,15 = ciascuna con decorrenza il 30/11/2017 al 30/10/2018.**

\* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016.

Brindisi, 30/10/2017

**L'assegnatario**

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

**Il Responsabile del procedimento**

( Rag. Francesco Crusi )

Si autorizza :

**Il Responsabile del Settore Inquilinato**

( Geom. Vittorio Serinelli )

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003**

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

**ARCA NORD SALENTO**  
**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**  
per la Provincia di Brindisi

**Settore Inquilinato**

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a De Virgilio Teodoro, assegnatario di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 651.01.116.055-2 , qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

- Vista la situazione reddituale;-----

- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato;-----

- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto De Virgilio Teodoro, nato il 30/03/1957, a Brindisi e ivi residente a Piazza A. De Ferraris, 1 R int.4 in qualità di assegnatario riconosce di dovere a questa Agenzia la somma di **€409,43= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016** ;-----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€409,43= ( A )** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€0,41= ( B )** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

**€409,84= [Quattrocentonove/84] ( A+B )** con le seguenti modalità:

- **N. 12 rate di €34,15 = ciascuna con decorrenza il 30/11/2017 al 30/10/2018.**

\* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016.

Brindisi, 30/10/2017

**L'assegnatario**

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

**Il Responsabile del procedimento**

( Rag. Francesco Crusi )

Si autorizza ;

**Il Responsabile del Settore Inquilinato**

( Geom. Vittorio Serinelli )

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003**

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

|               |                       |              |                     |                    |
|---------------|-----------------------|--------------|---------------------|--------------------|
| <b>Codice</b> | <b>Nominativo</b>     | <b>Città</b> | <b>Indirizzo</b>    | <b>N. Sc. Int.</b> |
| 651011160255  | 2 DE VIRGILIO TEODORO | BRINDISI     | P.ZA A. DE FERRARIS | 1 R 4              |

**Estratto Conto 2016**

651011160255 2 **DE VIRGILIO TEODORO**  
P.ZA A. DE FERRARIS 1 R 4 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.  
In Locazione dal: 01/11/1990 Al:

**Competenze Anno 2016****Situazione Anni Precedenti**

| Mese                                             | Canone | Data       | Importo Versato | Num. Bollet. | Saldo | GG Rit.       | Tasso % | Int. di Mora | Voce                                        | Addebito | Accreditato |
|--------------------------------------------------|--------|------------|-----------------|--------------|-------|---------------|---------|--------------|---------------------------------------------|----------|-------------|
| Gen                                              | 5,18   | 10/01/2016 |                 |              | 0     |               |         | 0,00         | Residuo 1991                                | 0,04     |             |
| Gen                                              |        | 30/01/2016 | 5,18            | 34           | 0     | 20            |         | 0,00         | Residuo 1992                                |          | 52,35       |
| Gen                                              |        | 30/01/2016 | 43,22           | 139          | 43,22 |               |         | 0,00         | MORA 1993 7,50%                             | 7,2      |             |
| Gen                                              |        | 30/01/2016 | 43,22           | 140          | 86,44 | 0             |         | 0,00         | Residuo 1993                                | 148,29   |             |
| Gen                                              | 43,22  | 10/01/2016 |                 |              | 43,22 |               |         | 0,00         | MORA 1^ SEMESTRE 1994                       | 2,66     |             |
| Feb                                              | 43,22  | 10/02/2016 |                 |              | 0     | 31            |         | 0,00         | Spese Postali 1994                          | 2,04     |             |
| Mar                                              | 43,22  | 10/03/2016 |                 |              | 43,22 |               |         | 0,00         | Residuo 1994                                |          | 11,92       |
| Mar                                              |        | 01/03/2016 | 43,22           | 379          | 0     | 0             |         | 0,00         | VERSAMENTI 94 C/RESIDUI                     |          | 95,96       |
| Mar                                              |        | 31/03/2016 | 43,22           | 196          | 43,22 | 30            |         | 0,00         | Residuo 1995                                |          | 42,75       |
| Apr                                              | 43,22  | 10/04/2016 |                 |              | 0     |               |         | 0,00         | MORA 1996 8,25%                             | 0,02     |             |
| Mag                                              | 43,22  | 10/05/2016 |                 |              | 43,22 | 30            | 0,5     | 0,02         | Residuo 1996                                | 43,02    |             |
| Mag                                              |        | 27/05/2016 | 43,22           | 21           | 0     | 17            | 0,5     | 0,01         | MORA 1999                                   | 0,41     |             |
| Giu                                              | 43,22  | 10/06/2016 |                 |              | 43,22 |               |         | 0,00         | MORA 2000                                   | 0,92     |             |
| Giu                                              |        | 30/06/2016 | 43,22           | 83           | 0     | 20            | 0,5     | 0,01         | MORA 2001                                   | 0,04     |             |
| Lug                                              | 43,22  | 10/07/2016 |                 |              | 43,22 |               |         | 0,00         | VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE                |          | 156,74      |
| Lug                                              |        | 20/07/2016 | 43,22           | 51           | 0     | 10            | 0,5     | 0,01         | COMPETENZE ANNO 2001                        | 187,73   |             |
| Ago                                              | 43,22  | 10/08/2016 |                 |              | 43,22 |               |         | 0,00         | MORA 2002                                   | 0,08     |             |
| Ago                                              |        | 31/08/2016 | 43,22           | 381          | 0     | 21            | 0,5     | 0,01         | INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01      | 0,03     |             |
| Set                                              | 43,22  | 10/09/2016 |                 |              | 43,22 |               |         | 0,00         | VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE                |          | 187,88      |
| Set                                              |        | 30/09/2016 | 43,22           | 43           | 0     | 20            | 0,5     | 0,01         | VERSAMENTI C/RESIDUI 2002                   |          | 30,98       |
| Ott                                              | 43,22  | 10/10/2016 |                 |              | 43,22 |               |         | 0,00         | COMPETENZE ANNO 2002                        | 187,88   |             |
| Ott                                              |        | 31/10/2016 | 43,22           | 37           | 0     | 21            | 0,5     | 0,01         | MORA 2003                                   | 0,09     |             |
| Nov                                              | 43,22  | 10/11/2016 |                 |              | 43,22 |               |         | 0,00         | VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE                |          | 187,73      |
| Nov                                              |        | 30/11/2016 | 43,22           | 73           | 0     |               |         | 0,00         | COMPETENZE ANNO 2003                        | 187,73   |             |
| Nov                                              |        | 30/11/2016 | 43,22           | 74           | 43,22 | 0             |         | 0,00         | MORA 2004                                   | 0,04     |             |
| Dic                                              | 43,22  | 10/12/2016 |                 |              | 0     | 21            |         | 0,00         | VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE                |          | 187,73      |
| <b>Riepilogo - Anno 2016</b>                     |        |            |                 |              |       |               |         |              | COMPETENZE ANNO 2004                        | 187,73   |             |
| <b>Totale competenze Dovute - Anno 2016</b>      |        |            |                 |              |       | <b>523,82</b> | -       |              | MORA 2005                                   | 0,02     |             |
| <b>Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016</b>   |        |            |                 |              |       | <b>523,82</b> | =       |              | INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04 |          |             |
| <b>Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016</b> |        |            |                 |              |       | <b>0,00</b>   | +       |              | VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE                |          | 187,73      |
| <b>Int. di Mora - Anno 2016</b>                  |        |            |                 |              |       | <b>0,08</b>   | =       |              | COMPETENZE ANNO 2005                        | 187,73   |             |
| <b>Totale Debito Anno 2016</b>                   |        |            |                 |              |       | <b>0,08</b>   |         |              | MORA 2006                                   | 8,02     |             |
|                                                  |        |            |                 |              |       |               |         |              | INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05 |          |             |
|                                                  |        |            |                 |              |       |               |         |              | VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE                |          | 173,09      |
|                                                  |        |            |                 |              |       |               |         |              | COMPETENZE 2006                             | 583,95   |             |
|                                                  |        |            |                 |              |       |               |         |              | MORA 2007                                   | 9,56     |             |
|                                                  |        |            |                 |              |       |               |         |              | INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06 | 15,4     |             |

|                                                    |          |          |
|----------------------------------------------------|----------|----------|
| COMPETENZE 2007                                    | 501,88   |          |
| MORA 2008                                          | 9,31     |          |
| INT.Su Residui 99-06<br>Periodo1/1/99-<br>31/12/07 | 32,4     |          |
| COMPETENZE 2008                                    | 515,7    |          |
| MORA 2009                                          | 2,63     |          |
| VERSAMENTI C/RESIDUI<br>2009                       |          | 300      |
| COMPETENZE 2009                                    | 318,15   |          |
| MORA 2010                                          | 1,57     |          |
| COMPETENZE 2010                                    | 317,05   |          |
| MORA 2011                                          | 0,32     |          |
| INTERESSI DI RATEO<br>2011                         | 27,66    |          |
| VERSAMENTI 2011<br>C/COMPETENZE                    |          | 858,82   |
| VERSAMENTI C/RESIDUI<br>2011                       |          | 300      |
| COMPETENZE 2011                                    | 858,82   |          |
| MORA 2012                                          | 0,08     |          |
| VERSAMENTI 2012<br>C/COMPETENZE                    |          | 961,05   |
| VERSAMENTI C/RESIDUI<br>2012                       |          | 600      |
| COMPETENZE 2012                                    | 547,69   |          |
| MORA 2013                                          | 0,1      |          |
| VERSAMENTI 2013<br>C/COMPETENZE                    |          | 315,72   |
| VERSAMENTI C/RESIDUI<br>2013                       |          | 150      |
| COMPETENZE 2013                                    | 315,72   |          |
| MORA 2014                                          | 0,01     |          |
| VERSAMENTI 2014<br>C/COMPETENZE                    |          | 315,72   |
| COMPETENZE 2014                                    | 315,72   |          |
| MORA 2015                                          | 0,08     |          |
| VERSAMENTI 2015<br>C/COMPETENZE                    |          | 523,82   |
| COMPETENZE 2015                                    | 523,82   |          |
| Totali                                             | 6.049,34 | 5.639,99 |
| Totale Debito Anni Prec.                           | 409,35   |          |

**Riepilogo Generale**

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Debito Anni Precedenti      | <b>409,35</b> |
| Debito Anno 2016            | <b>0,08</b>   |
| Totale Debito al 31/12/2016 | <b>409,43</b> |

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

| Anno | Data Stipula | Debito   | Int. Leg. | Int. Rateo | Residuo Al | A Cura     |
|------|--------------|----------|-----------|------------|------------|------------|
| 2011 | 14/06/2011   | 1872,17  |           | 0          | 27,66      | 31/12/2010 |
| 2012 | 07/05/2012   | 1406,8   |           | 0          | 34,31      | 31/12/2011 |
|      |              | 3.278,97 |           |            |            |            |

| Anno | Scadenza   | Importo | +/- Lire | Ipm.to Lire |
|------|------------|---------|----------|-------------|
| 2011 | 10/07/2011 | 50      | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/08/2011 | 50      | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/09/2011 | 50      | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/10/2011 | 50      | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/11/2011 | 50      | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/12/2011 | 50      | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/01/2012 | 50      | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/02/2012 | 50      | 0        | 96813       |
| 2011 | 10/03/2012 | 50      | 0        | 96813       |

|      |            |          |   |           |
|------|------------|----------|---|-----------|
| 2011 | 10/04/2012 | 50       | 0 | 96813     |
| 2011 | 10/05/2012 | 50       | 0 | 96813     |
| 2011 | 10/06/2012 | 1322,17  | 0 | 2560078   |
| 2012 | 30/05/2012 | 50       | 0 | 96813     |
| 2012 | 30/06/2012 | 50       | 0 | 96813     |
| 2012 | 30/07/2012 | 50       | 0 | 96813     |
| 2012 | 30/08/2012 | 50       | 0 | 96813     |
| 2012 | 30/09/2012 | 50       | 0 | 96813     |
| 2012 | 30/10/2012 | 50       | 0 | 96813     |
| 2012 | 30/11/2012 | 50       | 0 | 96813     |
| 2012 | 30/12/2012 | 50       | 0 | 96813     |
| 2012 | 30/01/2013 | 50       | 0 | 96813     |
| 2012 | 28/02/2013 | 50       | 0 | 96813     |
| 2012 | 28/03/2013 | 50       | 0 | 96813     |
| 2012 | 28/04/2013 | 856,8    | 0 | 1658996   |
|      |            | 3.278,97 |   | 6.348.960 |

Stampa richiesta da: **iACP** del: 30/10/2017 15:23:31

|               |                       |              |                     |           |            |             |
|---------------|-----------------------|--------------|---------------------|-----------|------------|-------------|
| <b>Codice</b> | <b>Nominativo</b>     | <b>Città</b> | <b>Indirizzo</b>    | <b>N.</b> | <b>Sc.</b> | <b>Int.</b> |
| 651011160255  | 2 DE VIRGILIO TEODORO | BRINDISI     | P.ZA A. DE FERRARIS | 1         | R          | 4           |

**Redditi 2017\_2018**

| Indice | Parentela   | Nominativo             | Comune<br>Nascita | Data<br>Nascita | Sesso | Cod. Fiscale     | Professione   |
|--------|-------------|------------------------|-------------------|-----------------|-------|------------------|---------------|
| 0      | Dichiarante |                        | BRINDISI          | 30/03/1957      | M     | DVRTDR57C30B1800 | Disoccupato/a |
| 1      | Coniuge     | GIGLIO<br>ANGELA       | BRINDISI          | 04/05/1961      | F     | GGLNGL61E44B180I | Casalinga     |
| 2      | Figlio/a    | DE VIRGILIO<br>MANUELA | BRINDISI          | 21/04/1989      | F     | DVRMNL89D61B180A | Disoccupato/a |

| Anno Familiare | Dal | Al | P.ta | Tab. | Dominicale | Agrario | Fabbricati | Impr./Lav. | Aut. | Cap/Part/Altro | Lav.<br>Dip. | Pensione |
|----------------|-----|----|------|------|------------|---------|------------|------------|------|----------------|--------------|----------|
| 2017           | 0   | 1  | 12   | S    | 35         | 0       | 0          | 0          | 0    | 0              | 0            | 0        |

Stampa richiesta da: **iacp** del: 30/10/2017 15:23:53

