



AGENZIA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Empirio Daniele Nato a Brindisi il 09/07/1980 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via U. Betti, 24/E/17 cod.n 111 01 115 1484/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 1.335,57-900,00 per canoni arretrati al 28/02/2015-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 439,93 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Marzo 2015.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 4,36; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 439,93 con le seguenti modalità:

N. 10 rate con decorrenza dal mese di Marzo 2014 fino al mese di Dicembre -2015 di Euro 43,99 ciascuna; ultima rata di Euro ////////// entro il //////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario Empirio Daniele Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di Patente di guida n. U 1G 959261T rilasciata il 15/01/2015 Rilasciato dal M.C.T.C. di Brindisi.

Brindisi 24/02/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

11/03/15



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA



1. EMPIRIO
2. DANIELE
3. 09/07/80 BRINDISI (BR)
- 4a. 15/01/2015 4c. MIT-UCO
- 4b. 14/01/2020
5. U1G959261T
- 7.

Empirio Daniele

9. A B C D B E C E D E

13:

9.	10.	11.	12.
AM-			
A1-			
A2-			
A-	08/09/02	14/01/20	
B1-			
B-	20/11/98	14/01/20	
C1-			
C-	11/12/00	14/01/20	95(14/01/20)
D1-			
D-	17/01/05	14/01/20	95(14/01/20)
BE-	20/09/04	14/01/20	
C1E-			
CE-	20/09/04	14/01/20	95(14/01/20)
D1E-			
DE-	17/01/05	14/01/20	95(14/01/20)

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio
5. Data di scadenza 6. Riepilogo da 5. Numero della patente
10. Validità da 11. Validità fino al 12. Codici

mod. M272P

emissione da 1/1/2000

12:71

BR52531985 I

AE 9347427

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 52/2014/C del 23.10.2014, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

EMPIRIO DANIELE

residente in Brindisi alla Via U. Betti n° 24/A

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via U. Betti n° 24/A;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 8.7.2005, n. 381, veniva concesso in locazione semplice al Signor Empirio Daniele;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Empirio Daniele estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Empirio Daniele risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 1.335,57 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

comp
accanto
€ 50 su € 15
19-2-2015

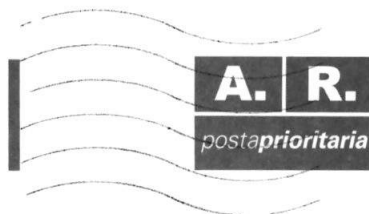
saldo to
€ 100
19-2-2015
M

432,91

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



CEPPOLO

Avviso di ricevimento

111 01 115 1484/2



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14853108198 0

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BRANDI

Destinatario

SIS. EMPIRO DANIELI

Via

V. BATTI, 24/A/17

C.A.P.

72011

Località

BRANDI

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma del incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

