

409582

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Buccoliero Cosimo, assegnatario di un alloggio di ERP - codice individuativo di posizione contabile n.: 111.06. 002. 3593-0 , qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

Vista la situazione reddituale dell'assegnatario in parola;-----

- Vista l'autorizzazione rilasciata da parte dell'Avv. Raffaele Montanaro in data 6/10/2017 professionista incaricato ARCA NORD SALENTO CON Del. Commissariale 2009/c;-----

- Vista la certificazione rilasciata dal Comune di Erchie (Br) regolarmente acquisita in atti;-----

- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Buccoliero Marinella - familiare convivente- nata a Mesagne il 6/2/1974, in nome proprio e nell'interesse del proprio padre Buccoliero Cosimo assegnatario impossibilitato a sottoscrivere il presente atto ricognitivo di debito sino a tutto il 31/12/2016, per motivi di salute, dichiara di essere disposta a farsi carico della somma di **€8.954,69=** dovuta a questa Agenzia per la Casa e l'Abitare, già IACP di Brindisi, sino a tutto il 31/12/2016.-----

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€8.954,69= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€8,95= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€8.963,64= [Ottomilanovecentosessantatre/64] (A+B) con le seguenti modalità:

- N. 01 rate di **€200,00 = con scadenza 7/11/2017 (Acconto);**

- N.10 rate di **€50,00= ciascuna a decorrere dal 7/12/2017 al 07/09/2018;**

- N.01 rate di **€8.263,64= " la dodicesima a saldo " con scadenza il 07/10/2018.**

Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016 , copia di certificato e copia di autorizzazione redatta a cura Avv. - Montanaro.

Brindisi, 12/10/2017

p. L'assegnatario la figlia convivente Buccoliero Marinella

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

STUDIO
→ Arr. 6 R. Montanaro V 0831. ~~5832-064~~ 597446
A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 5084
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 27/06/2017

111060023593 / 0
BUCCOLIERO COSIMO
VIA PETRARCA, 42 / B / 1
72020 ERCHIE

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2016.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A., alla data del **31.12.2016.**

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **8954,65**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati ai sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA"**. entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2016 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

6-10-2017

- Alloggi e.r.p. - Morosità -2016

OK



COMUNE DI ERCHIE
PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L' UFFICIALE D' ANAGRAFE

In base alle risultanze dell'anagrafe della popolazione residente

CERTIFICA CHE

BUCCOLIERO MARINELLA

nata a MESAGNE (BR) il 06.02.1974 atto n.113 p. 1 s. A anno 1974

È RESIDENTE IN QUESTO COMUNE IN
VIA PETRARCA n. 38 scala B int.1 piano 1

Dalla nascita

Il presente certificato è valido 6 mesi dalla data di rilascio.

Rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio

ERCHIE, lì 02/10/2017



L'Ufficiale di Anagrafe delegato
Ins. Ancora Giovanni

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111060023593	0 BUCCOLIERO COSIMO	ERCHIE	VIA PETRARCA	42	B	1

Redditi 2017_2018

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		ERCHIE	12/07/1940	M	BCCCSM40L12D422T	Pensionato/a
1	Coniuge	MINERVA ANNA	SANNICOLA	20/04/1946	F	MNRNNA46D60I059G	Pensionato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	0	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	6.600
2017	1	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	6.440

Stampa richiesta da: **iACP** del: **12/10/2017 09:06:41**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111060023593	0 BUCCOLIERO COSIMO	ERCHIE	VIA PETRARCA	42	B	1

Estratto Conto 2016

111060023593 0 **BUCCOLIERO COSIMO**
VIA PETRARCA 42 B 1 72020 ERCHIE

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/01/1986 Al:

Competenze Anno 2016

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2016			0			0,00
Gen	25	10/01/2016			25	0		0,00
Feb	25	10/02/2016			50	31	0,5	0,02
Mar	25	10/03/2016			75			0,00
Mar		02/03/2016	3	1	72	0		0,00
Apr	25	10/04/2016			97	30	0,5	0,04
Mag	25	10/05/2016			122	31	0,5	0,05
Giu	25	10/06/2016			147	30	0,5	0,06
Lug	25	10/07/2016			172	31	0,5	0,07
Ago	25	10/08/2016			197	31	0,5	0,08
Set	25	10/09/2016			222	30	0,5	0,09
Ott	25	10/10/2016			247	31	0,5	0,10
Nov	25	10/11/2016			272	30	0,5	0,11
Dic	25	10/12/2016			297	21	0,5	0,09

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1992	174,66	
CONGUAGLIO 85-90 L.R. 54	982,18	
MORA 1994 7,00%	12,06	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	172,26	
Interessi Rateo 1994	122,77	
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		297,43
MORA 1995 8,25%	11,57	
Residuo 1995	140,23	
MORA 1996 8,25%	40,69	
Residuo 1996	493,2	
MORA 1997 6,15%	30,89	
Residuo 1997	502,26	
MORA 1998 4,40%	25,9	
Residuo 1998	588,55	
MORA 1999	6,5	
Residuo 1999	588,55	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	23,72	
MORA 2000	8,21	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	454,4	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	39,94	
MORA 2001	7,7	
COMPETENZE ANNO 2001	432,96	
INTERESSI DI MORA 2002 (Legale)	326,6	
MORA 2002	19,79	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	40,58	
INTERESSI DI RATEO 2002	146,8	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		100
COMPETENZE ANNO 2002	1409,36	
MORA 2003	16,33	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		700
COMPETENZE ANNO 2003	1420,1	
MORA 2004	0,17	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		620,9
COMPETENZE ANNO 2004	620,9	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	70,1	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		620,9
COMPETENZE ANNO 2005	620,9	
INT.Su Residui99-		

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	3,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	300,00	+
Int. di Mora - Anno 2016	0,72	=
Totale Debito Anno 2016	300,72	

2005Periodo1/1/99-31/12/05	100,95	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		686,72
COMPETENZE 2006	607,96	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	128,49	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		449,41
COMPETENZE 2007	449,41	
MORA 2008		
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	121,64	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		460,56
COMPETENZE 2008	460,56	
MORA 2009	0,18	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		780,4
COMPETENZE 2009	780,4	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		789,37
COMPETENZE 2010	789,37	
MORA 2011	1,41	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		529,99
COMPETENZE 2011	791,07	
MORA 2012	4,03	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		261,08
COMPETENZE 2012	799,43	
MORA 2013	1,4	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		7,91
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		65,96
COMPETENZE 2013	303	
MORA 2014	0,73	
COMPETENZE 2014	303	
MORA 2015	0,69	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		3
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		300
COMPETENZE 2015	303	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		175
Totali	15.502,59	6.848,63
Totale Debito Anni Prec.	8.653,96	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2016

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
02/03/2016	9	25,00
02/03/2016	22	25,00
04/07/2016	8	25,00
04/07/2016	12	25,00
03/08/2016	3	25,00
03/08/2016	15	25,00
03/08/2016	16	25,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		175,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **8.653,96**Debito Anno 2016 **300,72**Totale Debito al 31/12/2016 **8.954,69**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data

Testo

09/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1994		0	0	0		
2002	01/07/2002	5040,18	326,6	146,8	31/12/2001	L
		5.040,18				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1994	30/11/1994	122,77	4	237719
1994	31/12/1994	122,77	4	237719
1994	31/01/1995	122,77	4	237719
1994	28/02/1995	122,77	4	237719
1994	31/03/1995	122,77	4	237719
1994	30/04/1995	122,77	4	237719
1994	31/05/1995	122,77	4	237719
1994	30/06/1995	122,77	4	237719
2002	30/09/2002	100	0	193627
2002	30/10/2002	100	0	193627
2002	30/11/2002	100	0	193627
2002	30/12/2002	100	0	193627
2002	30/01/2003	100	0	193627
2002	28/02/2003	100	0	193627
2002	28/03/2003	100	0	193627
2002	28/04/2003	100	0	193627
2002	28/05/2003	100	0	193627
2002	28/06/2003	100	0	193627
2002	28/07/2003	100	0	193627
2002	28/08/2003	3940,18	0	7629252
		6.022,34		11.660.901

Stampa richiesta da: iacp del: 12/10/2017 09:07:12

Cognome **BUCCOLIERO**
 Nome **MARINELLA**
 nato il **06.02.1974**
 (atto n. **113** P **1** S **A**)
 a **MESAGNE** (BR)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ERCHIE (BR)**
 Via **PETRARCA n.38 scala B int.1 piano 1**
 Stato civile **stato libero**
 Professione **=**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m. 1,65**
 Capelli **castani**
 Occhi **castani**
 Segni particolari **nulla**

Firma del titolare *Buccoliero Cosimo*
ERCHIE **3/12/2009**
 Impronta del dito indice sinistro
 d'ordine del SINDACO
 Istruttore amministrativo
 (Angelo Mancarella)
 € **0,26**
SEGRETERIA
 € **5,16**
CARTE IDENTITÀ

STUDIO
 R. Montanaro V 0831. ~~5832-064~~ 597446
A.R.C.A. NORD SALENTO

. 5084
 a Inquilinato
 o Contabilità
 mandata a.r.

Brindisi, 27/06/2017

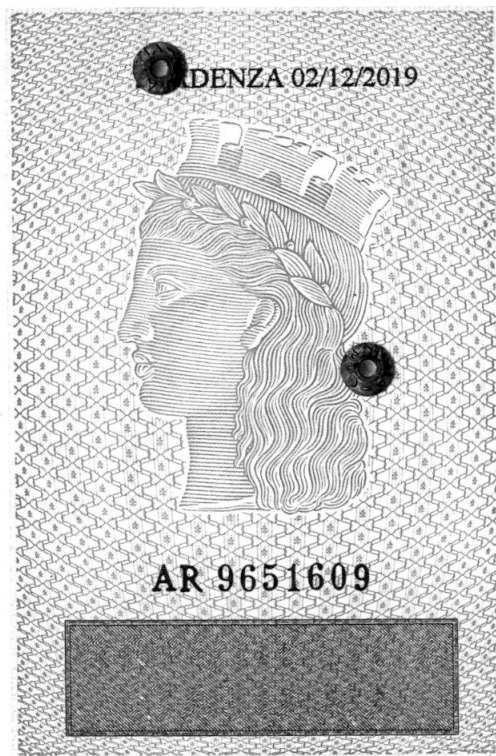
111060023593 / 0
BUCCOLIERO COSIMO
VIA PETRARCA, 42 / B / 1
72020 ERCHIE

o : Trasmissione estratto conto al 31.12.2016.

fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo toLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A., alla data del 16.

il riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in una esposizione debitoria a Suo carico di **8954,65**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

tto ciò premesso, con la presente a valere ad ogni effetto.



IP.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

