

411873



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Iaia Piera, nata a Brindisi il 16/03/1955, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP sito a Brindisi alla via Carnia, 1 scala A int. 4 codice individuativo di posizione contabile : 371.01.048.0094.1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€4.685.91=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2018,

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato la somma di **€234,29=** in acconto pari al 5% del dovuto;
- La restante differenza a saldo di **€4.451,62=** in n. 36 rate decorrenti a far data 30/12/2019 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 19/11/2019

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 19/11/2019

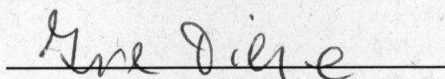
Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

*Si allega copia di versamento

L'assegnataria :



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 4.451,62**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 126,62	€ 2,97	€ 123,66	€ 51,94	€ 4.327,96
rata n. 2	€ 126,54	€ 2,89	€ 123,66	€ 49,05	€ 4.204,31
rata n. 3	€ 126,46	€ 2,80	€ 123,66	€ 46,25	€ 4.080,65
rata n. 4	€ 126,38	€ 2,72	€ 123,66	€ 43,53	€ 3.957,00
rata n. 5	€ 126,29	€ 2,64	€ 123,66	€ 40,89	€ 3.833,34
rata n. 6	€ 126,21	€ 2,56	€ 123,66	€ 38,33	€ 3.709,68
rata n. 7	€ 126,13	€ 2,47	€ 123,66	€ 35,86	€ 3.586,03
rata n. 8	€ 126,05	€ 2,39	€ 123,66	€ 33,47	€ 3.462,37
rata n. 9	€ 125,96	€ 2,31	€ 123,66	€ 31,16	€ 3.338,72
rata n. 10	€ 125,88	€ 2,23	€ 123,66	€ 28,94	€ 3.215,06
rata n. 11	€ 125,80	€ 2,14	€ 123,66	€ 26,79	€ 3.091,40
rata n. 12	€ 125,72	€ 2,06	€ 123,66	€ 24,73	€ 2.967,75
Tot. 1° anno:	€ 1.514,05	€ 30,17	€ 1.483,87		
Rimanente:	€ 2.992,48	€ 24,73	€ 2.967,75		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 125,63	€ 1,98	€ 123,66	€ 22,75	€ 2.844,09
rata n. 14	€ 125,55	€ 1,90	€ 123,66	€ 20,86	€ 2.720,43
rata n. 15	€ 125,47	€ 1,81	€ 123,66	€ 19,04	€ 2.596,78
rata n. 16	€ 125,39	€ 1,73	€ 123,66	€ 17,31	€ 2.473,12
rata n. 17	€ 125,30	€ 1,65	€ 123,66	€ 15,66	€ 2.349,47
rata n. 18	€ 125,22	€ 1,57	€ 123,66	€ 14,10	€ 2.225,81
rata n. 19	€ 125,14	€ 1,48	€ 123,66	€ 12,61	€ 2.102,15
rata n. 20	€ 125,06	€ 1,40	€ 123,66	€ 11,21	€ 1.978,50
rata n. 21	€ 124,98	€ 1,32	€ 123,66	€ 9,89	€ 1.854,84
rata n. 22	€ 124,89	€ 1,24	€ 123,66	€ 8,66	€ 1.731,19
rata n. 23	€ 124,81	€ 1,15	€ 123,66	€ 7,50	€ 1.607,53
rata n. 24	€ 124,73	€ 1,07	€ 123,66	€ 6,43	€ 1.483,87

Tot. 2° anno:	€ 1.502,17	€ 18,30	€ 1.483,87		
Dall'inizio:	€ 3.016,22	€ 48,47	€ 2.967,75		
Rimanente:	€ 1.490,30	€ 6,43	€ 1.483,87		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 124,65	€ 0,99	€ 123,66	€ 5,44	€ 1.360,22
rata n. 26	€ 124,56	€ 0,91	€ 123,66	€ 4,53	€ 1.236,56
rata n. 27	€ 124,48	€ 0,82	€ 123,66	€ 3,71	€ 1.112,91
rata n. 28	€ 124,40	€ 0,74	€ 123,66	€ 2,97	€ 989,25
rata n. 29	€ 124,32	€ 0,66	€ 123,66	€ 2,31	€ 865,59
rata n. 30	€ 124,23	€ 0,58	€ 123,66	€ 1,73	€ 741,94
rata n. 31	€ 124,15	€ 0,49	€ 123,66	€ 1,24	€ 618,28
rata n. 32	€ 124,07	€ 0,41	€ 123,66	€ 0,82	€ 494,62
rata n. 33	€ 123,99	€ 0,33	€ 123,66	€ 0,49	€ 370,97
rata n. 34	€ 123,90	€ 0,25	€ 123,66	€ 0,25	€ 247,31
rata n. 35	€ 123,82	€ 0,16	€ 123,66	€ 0,08	€ 123,66
rata n. 36	€ 123,74	€ 0,08	€ 123,66		
Tot. 3° anno:	€ 1.490,30	€ 6,43	€ 1.483,87		
Dall'inizio:	€ 4.506,52	€ 54,90	€ 4.451,62		

Interessi complessivi calcolati: **€ 54,90**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 4.506,52**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**

Per
il

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
371010480094	1 IAIA PIERA	BRINDISI	VIA CARNIA	1	A	4

Estratto Conto 2018

371010480094 1 **IAIA PIERA**
VIA CARNIA 1 A 4 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
29/10/2012 N. 894
In Locazione dal: 01/10/2012 Al:

Competenze Anno 2018

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	11,75	10/01/2018			0			0,00
Gen	97,93	10/01/2018			97,93	0		0,00
Feb	97,93	10/02/2018			195,86	31	0,3	0,05
Mar	97,93	10/03/2018			293,79	28	0,3	0,07
Apr	97,93	10/04/2018			391,72	31	0,3	0,10
Mag	97,93	10/05/2018			489,65	30	0,3	0,12
Giu	97,93	10/06/2018			587,58	31	0,3	0,15
Lug	97,93	10/07/2018			685,51	30	0,3	0,17
Ago	97,93	10/08/2018			783,44	31	0,3	0,20
Set	97,93	10/09/2018			881,37	31	0,3	0,22
Ott	97,93	10/10/2018			979,3	30	0,3	0,24
Nov	97,93	10/11/2018			1077,23	31	0,3	0,27
Nov		27/11/2018	97,93	134	979,3			0,00
Nov		27/11/2018	97,93	135	881,37			0,00
Nov		27/11/2018	97,93	137	783,44	0		0,00
Dic	97,93	10/12/2018			881,37	21	0,3	0,15

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	3423,89	
MORA 2012	0,2	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		247,68
COMPETENZE 2012	428,86	
VERSAMENTI 2013		1306,65
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		181,18
COMPETENZE 2013	1306,65	
MORA 2014	1,47	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		434,24
COMPETENZE 2014	1315,74	
MORA 2015	1,46	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		502,67
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		868,48
COMPETENZE 2015	1186,91	
MORA 2016	2,46	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		795,19
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		685,51
COMPETENZE 2016	1186,91	
MORA 2017	1,88	
VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE		60
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		120
COMPETENZE 2017	1339,65	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2018		1203,44
Totali	10.196,08	6.405,04
Totale Debito		

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	1.186,91	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	293,79	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	893,12	+
Int. di Mora - Anno 2018	1,75	=
Totale Debito Anno 2018	894,87	

Anni Prec. 3.791,04

**Versamenti Effettuati in
C/Residui - Anno 2018**

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
08/01/2018	5	60,00
06/04/2018	662	60,00
07/08/2018	286	60,00
07/08/2018	332	60,00
27/11/2018	129	97,93
27/11/2018	130	97,93
27/11/2018	131	97,93
27/11/2018	132	97,93
27/11/2018	133	97,93
27/11/2018	136	97,93
27/11/2018	138	97,93
27/11/2018	139	97,93
27/11/2018	9	60,00
27/11/2018	10	60,00
27/11/2018	11	60,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		1.203,44

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **3.791,04**
 Debito Anno 2018 **894,87**
 Totale Debito al 31/12/2018 **4.685,91**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2017	21/09/2017	3871,34	0	38,33	31/12/2016	C
		3.871,34				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2017	28/10/2017	60	0	116176
2017	28/11/2017	60	0	116176
2017	28/12/2017	60	0	116176
2017	28/01/2018	60	0	116176
2017	28/02/2018	60	0	116176
2017	28/03/2018	60	0	116176
2017	28/04/2018	60	0	116176
2017	28/05/2018	60	0	116176
2017	28/06/2018	60	0	116176
2017	28/07/2018	60	0	116176
2017	28/08/2018	60	0	116176
2017	28/09/2018	3211,34	0	6218021
		3.871,34		7.495.957

Stampa richiesta da: iacp del: 19/11/2019 10:54:29

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
371010480094	1 IAIA PIERA	BRINDISI	VIA CARNIA	1	A	4

Bollettini 2019

Operatore Fascetta Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
8	0	13/09/2019	391	312,04	0 C	604.193
				312,04		604.193

Stampa richiesta da: iacp del: 19/11/2019 10:54:51

Account 5%

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



€ sul C/C n. 00237727

di Euro

234,29

IMPORTO IN LETTERE

Duecentotrentaquattro/29

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Account fr
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 morosità el 31.12.2013

ESEGUITO DA

LAIA PIERA

31.01.048.0084/1P8

VIA - PIAZZA CARNIA, 1A/1

CAP 7100

LOCALITA'

Brindisi

87/106 03 05-11-19 P 0023
VCYL 0105 €*234,29*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 191105-102458-71773946

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

451-17000000120363-202710000 Pag. 10/5/5001 (003)

Cognome..... **IAIA**

Nome..... **PIERA**

nato il..... **16-03-1955**

(atto n..... **370** 1 S. A. 1955.)

a..... **BRINDISI (BR)**

Cittadinanza..... **ITALIANA**

Residenza..... **BRINDISI (BR)**

Via..... **CARNIA 1/4**

Stato civile..... **---**

Professione..... **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **158**

Capelli..... **CASTANI**

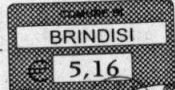
Occhi..... **VERDI**

Segni particolari..... **NESSUNO**



Firma del titolare..... *P. Iaia*

BRINDISI li..... **04-06-2016**




IL SINDACO
S. S. Ives
COMUNE DI BRINDISI
L'ESECUTORE
Civile Anagrafe Delegato
Salvatore FILIEGO



Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 4.451,62**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 126,62	€ 2,97	€ 123,66	€ 51,94	€ 4.327,96
rata n. 2	€ 126,54	€ 2,89	€ 123,66	€ 49,05	€ 4.204,31
rata n. 3	€ 126,46	€ 2,80	€ 123,66	€ 46,25	€ 4.080,65
rata n. 4	€ 126,38	€ 2,72	€ 123,66	€ 43,53	€ 3.957,00
rata n. 5	€ 126,29	€ 2,64	€ 123,66	€ 40,89	€ 3.833,34
rata n. 6	€ 126,21	€ 2,56	€ 123,66	€ 38,33	€ 3.709,68
rata n. 7	€ 126,13	€ 2,47	€ 123,66	€ 35,86	€ 3.586,03
rata n. 8	€ 126,05	€ 2,39	€ 123,66	€ 33,47	€ 3.462,37
rata n. 9	€ 125,96	€ 2,31	€ 123,66	€ 31,16	€ 3.338,72
rata n. 10	€ 125,88	€ 2,23	€ 123,66	€ 28,94	€ 3.215,06
rata n. 11	€ 125,80	€ 2,14	€ 123,66	€ 26,79	€ 3.091,40
rata n. 12	€ 125,72	€ 2,06	€ 123,66	€ 24,73	€ 2.967,75
Tot. 1° anno:	€ 1.514,05	€ 30,17	€ 1.483,87		
Rimanente:	€ 2.992,48	€ 24,73	€ 2.967,75		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 125,63	€ 1,98	€ 123,66	€ 22,75	€ 2.844,09
rata n. 14	€ 125,55	€ 1,90	€ 123,66	€ 20,86	€ 2.720,43
rata n. 15	€ 125,47	€ 1,81	€ 123,66	€ 19,04	€ 2.596,78
rata n. 16	€ 125,39	€ 1,73	€ 123,66	€ 17,31	€ 2.473,12
rata n. 17	€ 125,30	€ 1,65	€ 123,66	€ 15,66	€ 2.349,47
rata n. 18	€ 125,22	€ 1,57	€ 123,66	€ 14,10	€ 2.225,81
rata n. 19	€ 125,14	€ 1,48	€ 123,66	€ 12,61	€ 2.102,15
rata n. 20	€ 125,06	€ 1,40	€ 123,66	€ 11,21	€ 1.978,50
rata n. 21	€ 124,98	€ 1,32	€ 123,66	€ 9,89	€ 1.854,84
rata n. 22	€ 124,89	€ 1,24	€ 123,66	€ 8,66	€ 1.731,19
rata n. 23	€ 124,81	€ 1,15	€ 123,66	€ 7,50	€ 1.607,53
rata n. 24	€ 124,73	€ 1,07	€ 123,66	€ 6,43	€ 1.483,87

Tot. 2° anno:	€ 1.502,17	€ 18,30	€ 1.483,87		
Dall'inizio:	€ 3.016,22	€ 48,47	€ 2.967,75		
Rimanente:	€ 1.490,30	€ 6,43	€ 1.483,87		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 124,65	€ 0,99	€ 123,66	€ 5,44	€ 1.360,22
rata n. 26	€ 124,56	€ 0,91	€ 123,66	€ 4,53	€ 1.236,56
rata n. 27	€ 124,48	€ 0,82	€ 123,66	€ 3,71	€ 1.112,91
rata n. 28	€ 124,40	€ 0,74	€ 123,66	€ 2,97	€ 989,25
rata n. 29	€ 124,32	€ 0,66	€ 123,66	€ 2,31	€ 865,59
rata n. 30	€ 124,23	€ 0,58	€ 123,66	€ 1,73	€ 741,94
rata n. 31	€ 124,15	€ 0,49	€ 123,66	€ 1,24	€ 618,28
rata n. 32	€ 124,07	€ 0,41	€ 123,66	€ 0,82	€ 494,62
rata n. 33	€ 123,99	€ 0,33	€ 123,66	€ 0,49	€ 370,97
rata n. 34	€ 123,90	€ 0,25	€ 123,66	€ 0,25	€ 247,31
rata n. 35	€ 123,82	€ 0,16	€ 123,66	€ 0,08	€ 123,66
rata n. 36	€ 123,74	€ 0,08	€ 123,66		
Tot. 3° anno:	€ 1.490,30	€ 6,43	€ 1.483,87		
Dall'inizio:	€ 4.506,52	€ 54,90	€ 4.451,62		

Interessi complessivi calcolati: **€ 54,90**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 4.506,52**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**