

403603

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Vista la nota A.R. del 06/03/2017 trasmessa a Saracino Fabiana assegnataria di un alloggio di ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 111.17.006306-2 , qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----
- Subentro nella domanda e nell'assegnazione L.R. n.10 del 07/04/2014 art.13;-----
- Provvedimento di Voltura n. 66 del 18/01/2017 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----
- Tutto ciò premesso e considerato
----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:
 - La sottoscritta Saracino Sabrina , nata il 19/02/1980 a Mesagne (Br) e residente a S. Vito dei Normanni in V.le della Libertà, 15 scala B int.8 in qualità di assegnataria riconosce di dovere a questa Agenzia la somma di **€302,62= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016** ;-----
 - A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€302,62= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----
 - La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€0,10= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----
 - La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----
 - La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----
- Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€302,72= [trecento due/72] (A+B) con le seguenti modalità:
- **N. 04 rate di €75,68 = ciascuna con decorrenza il 30/12/2017 sino al 30/04/2018;**
- * Si allega copia di comunicazione

Brindisi, 7/11/2017

L'assegnataria Saracino Fabiana

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi
Prot. N. 2334
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.17.006.3306 2
SARACINO SABRINA
V.LE DELLA LIBERTA' 15 B 8
SAN VITO DEI NORMANNI 72019

6 MAR. 2017

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13** Subentro nella domanda e
nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 66 adottata in data 18/01/2017, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 434,92, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	88,20
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	44,10
3) Importo dovuto per canoni arretrati (- 31/12/2016)	€	302,62

Totale (S.E. & O.) € 434,92

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 434,92 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2015.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geon. Vittorio Serinelli)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CONTI

sul
C/C n. 203729

di Euro 88,20

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111170063306/2
SARACINO SABRINA
V.LE DELLA LIBERTA 15 B8
72019 - SAN VITO DEI NORMANNI

Deposito Cauzionale 2017

87/159 05 10-03-17 P 0061
VCYL 0214 €*88,20*
C/C 000000203729 €*1,50*
DEK

Scadenza: 10-01-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Inte

I..

AR

000

<00

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CONTI

sul
C/C n. 203729

di Euro 44,10

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111170063306/2
SARACINO SABRINA
V.LE DELLA LIBERTA 15 B8
72019 - SAN VITO DEI NORMANNI

Canone Locazione Gennaio/2017

87/159 05 10-03-17 P 0060
VCYL 0213 €*44,10*
C/C 000000203729 €*1,50*
DEK

Scadenza: 10-01-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Intes

I.A

ART

000

<00



Cognome.....	SARACINO.....
Nome.....	FABIANA.....
nato il.....	19-02-1980.....
(atto n.....	233... P..... 1... S..... A.....)
a.....	MESAGNE (PR).....
Cittadinanza.....	ITALIANA.....
Residenza.....	SAN VITO DEI NORMANNI (PR).....
Via.....	LE DELLA LIBERTÀ' N. 15.....
Stato civile.....	
Professione.....	CAMERIERA.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura.....	M. 1,61.....
Capelli.....	CASTANI.....
Occhi.....	MARRONI.....
Segni particolari.....	

	
Firma del titolare <i>Angela CAVALLONE</i>	
SAN VITO DEI NORMANNI 31-10-2017.....	
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO p. d'Ordine del Sindaco (Angela CAVALLONE) <i>Angela CAVALLONE</i>
	



Città di San Vito dei Normanni

(Provincia di Brindisi)

Servizi Demografici

– Ufficio dello Stato Civile –

Estratto per Riassunto dell'atto di Nascita

N 48\ PARTE II SERIE A DELL'ANNO 1980

SARACINO Fabiana

L'anno **Millenovecentottanta** addì **DICIANNOVE**

del mese di **FEBBRAIO** alle ore = minuti =

è nato in **Mesagne**

un bambino di sesso **Femminile**

a cui è stato imposto il cognome di **SARACINO**

il nome di **Fabiana**

i nomi di =

figlio di e di

ANNOTAZIONI

Coniugata.

Con sentenza del Prefetto di Brindisi in data 12/10/2017, Saracino Sabrina è stata autorizzata a cambiare il suo nome da Sabrina a "FABIANA".

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Esente da bollo ai sensi della Legge 29.12.1990, n. 405

Rilasciato in carta libera ad uso

San Vito dei Normanni, li 31 ottobre 2017

Il Compilatore



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
(delegato)

Guido GIACOVELLI

Al Signor Sindaco
Del Comune di
San Vito dei Normanni



San Vito dei Normanni, 25/10/2017

Io sottoscritta SARACINO Sabrina, nata a Mesagne 19/02/1980,
residente a San Vito dei Normanni in viale della Libertà, 15, chiedo che
venga trascritto il decreto del Prefetto di Brindisi riguardante il cambio di
nome.

Sicura di un benevole accoglimento della stessa, distintamente saluto.

Firma

Sabrina Saracino



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

N° 66
18/1/2017

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
... 16/D		/16	

OGGETTO: Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione
Codice alloggio: 111170063306/2 - Sig. SARACINO Sabrina - Comune di Mesagne

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. Giuseppe PERRUCCI**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza

Il Responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

L' anno **DUEMILASEDICI**, il giorno del mese di nella Sede
dell'ARCA NORD SALENTO, già Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, Via Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 631/15/D del 31.12.2015