



AGENZIA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Giannotti Raffaele Nato a Brindisi il 18/10/1959 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Viale Arno,38/A/17 cod.n 111 01 080 4535/0 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 23.902,59 per canoni arretrati al 31/12/2013-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 24.141,62 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Febbraio 2015.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 239,03; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 24.141,62 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Febbraio 2015 fino al mese di Dicembre -2015 di Euro 60,00 ciascuna; ultima rata di Euro 23.481,62 entro il 31/01/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario [firma] Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. AU 5527940 rilasciata il 31/12/2014 Rilasciato dal Comune di Brindisi.

Brindisi 22/01/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[firma] 22/01/15

Roberto Longino 1° Piano

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. luigi lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

cassetta 117
originale

OK
16/11/15

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 52/2014/C del 23.10.2014, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

GIANNOTTI RAFFAELE

residente in Brindisi Viale Arno n° 38/A/17

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi Viale Arno n° 4/A/17;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 16.3.2010, n.206, veniva concesso in locazione semplice al Signor Giannotti Raffaele;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Giannotti Raffaele estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Giannotti Raffaele risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 20.841,081 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Cognome **GIANNOTTI**
 Nome **RAFFAELE**
 nato il **18/10/1959**
 (atto n. **1499** P **I** S **A**)
 a **BRINDISI**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **VIALE ARNO 38/17**
 Stato civile **---**
 Professione **OPERAIO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **mt. 1,59**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *[Signature]*
BRINDISI **31/12/2014**
 IL SINDACO
 COMUNE DI BRINDISI
 RITTORE AMM.VO
 AL CIVILE ASSEMBL. Delegato
 CAMERELLA Franco *[Signature]*



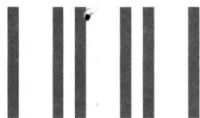

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 BRINDISI
 CARTA D'IDENTITA'
 N° **AU 5527940**
 DI
 GIANNOTTI
 RAFFAELE

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



COPPIA + L'ACCORDO

Avviso di ricevimento

M 01 080 4535/0



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

1452180301

7

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

SIS. GIANNOTTI RAFFAEL

Via

23 ARNO, 38/A/14

C.A.P.

72100

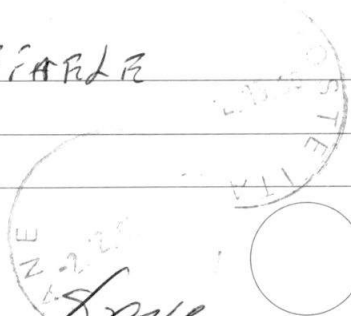
Località

BRINDISI

[Handwritten signature]

2/2/15

[Handwritten signature]



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata