

414942

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 di Brindisi

Settore Inquilinato

Il sottoscritto Rodi Fabio, nato il 20/09/1968 a Brindisi, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla Strada delle Bocce, 6 int.1 cod.inquilino: 371.01.047.0071-1 riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di €2.160,92=(A) dovuta per canoni di locazione già scaduti al 31/12/2013 paeraltro convalidata, dallo sfratto per morosità e contestuale citazione emesso dal Tribunale di Brindisi per il tramite Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato ARCA NORD SALENTO con Delibera Commissariale N. 013/2010/C. Ciò posto, dichiara di essersi reso moroso anche per canoni di locazione relativi all'anno 2014 per un importo di €332,18.(B) oltre a eventuali interessi di mora dovuti per ritardato pagamento.-----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €2.493,10= (A+B) in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere dal 30/04/2015.-----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €12,46=(C) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute;-----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€2.505,56= [duemilacconquencentocinque/56] (A+B+C) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €70,00 = ciascuna con con decorrenza 30/04/2015 sino al 28/02/2016;

N. 01 rate a saldo, ossia la dodicesima rata, con scadenza 30/03/2016 di €1.735,56=

*Si allega copia di estratto al 31/12/2013 ; Copia di rendiconto 2014. Copia di citazione .

Brindisi, 10/03/2015

L' assegnatario Rodi Fabio

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile de Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED Di 11/03/15

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
371010470071	1 RODI FABIO	BRINDISI	STRADA DELLE BOCCE	6	1

Estratto Conto 2013371010470071 1 **RODI FABIO**

STRADA DELLE BOCCE 6 1 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del

01/08/2005 N. 419/05

In Locazione dal: 16/04/1997 Al:

Competenze Anno 2013

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	7,73	10/01/2013			0			0,00
Gen	64,43	10/01/2013			64,43	0		0,00
Feb	64,43	10/02/2013			128,86	31	1	0,11
Feb		05/02/2013	7,73	23	128,86	0		0,00
Mar	64,43	10/03/2013			193,29			0,00
Mar		05/03/2013	64,43	263	128,86	0		0,00
Mar		22/03/2013	64,43	47	64,43	17	1	0,06
Apr	64,43	10/04/2013			128,86			0,00
Apr		17/04/2013	64,43	93	64,43	7	1	0,02
Mag	64,43	10/05/2013			128,86			0,00
Mag		20/05/2013	64,43	62	64,43	10	1	0,04
Giu	64,43	10/06/2013			128,86			0,00
Giu		20/06/2013	64,43	36	64,43	10	1	0,04
Lug	64,43	10/07/2013			128,86			0,00
Lug		25/07/2013	64,43	46	64,43	15	1	0,05
Ago	64,43	10/08/2013			128,86			0,00
Ago		23/08/2013	64,43	57	64,43	13	1	0,05
Set	64,43	10/09/2013			128,86			0,00
Set		23/09/2013	64,43	94	64,43	13	1	0,05
Ott	64,43	10/10/2013			128,86			0,00
Ott		25/10/2013	64,43	46	64,43	15	1	0,05
Nov	64,43	10/11/2013			128,86			0,00
Dic	64,43	10/12/2013			193,29	30	1	0,16
Dic		30/12/2013	64,43	91	128,86	20	1	0,11

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
CANONI OGG. ANNI PRECEDENTI - Sanatoria	6315,52	
STORNO 70%-L.R.n.1/2005 art.60		4420,86
MORA 2005	4,13	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		186,24
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		1190,09
COMPETENZE ANNO 2005	692,84	
MORA 2006	0,79	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		605,7
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		161,84
COMPETENZE 2006	548,09	
MORA 2007		
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		323,24
COMPETENZE 2007	323,24	
MORA 2008	0,46	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		304,68
COMPETENZE 2008	332,08	
MORA 2009	2,3	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		281,76
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		27,4
COMPETENZE 2009	569,15	
MORA 2010	2,22	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		187,12
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		234,8
COMPETENZE 2010	566,97	
MORA 2011	5,73	

Riepilogo - Anno 2013

Totale competenze Dovute - Anno 2013	780,89	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2013	652,03	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2013	128,86	+
Int. di Mora - Anno 2013	0,73	=
Totale Debito Anno 2013	129,59	

VERSAMENTI		
2011		132,31
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		374,24
2011		
COMPETENZE		
2011	767,8	
MORA 2012	3,85	
VERSAMENTI		
2012		7,6
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		380,1
2012		
COMPETENZE		
2012	777,49	
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		63,35
2013		
Totali	10.912,66	8.881,33
Totale Debito Anni Prec.	2.031,33	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2013

Data	Num.	Imp.to
Versamento	Bollet.	Versato
02/01/2013	112	63,35
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		63,35

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	2.031,33
Debito Anno 2013	129,59
Totale Debito al 31/12/2013	2.160,92

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data	Testo
16/02/2005	DOMANDA SANATORIA RODI FABIO PROT. 1648 L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2005	30/05/2005	971,01		0	23,68	31/01/2005 R
		971,01				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2005	30/09/2005	80,92	0	156682
2005	30/10/2005	80,92	0	156682
2005	30/11/2005	80,92	0	156682
2005	30/12/2005	80,92	0	156682
2005	30/01/2006	80,92	0	156682
2005	28/02/2006	80,92	0	156682
2005	28/03/2006	80,92	0	156682
2005	28/04/2006	80,92	0	156682
2005	28/05/2006	80,92	0	156682
2005	28/06/2006	80,92	0	156682
2005	28/07/2006	80,92	0	156682
2005	28/08/2006	80,92	0	156682

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

OK
€ 150

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

RODI FABIO

residente in Brindisi alla Via Strada Delle Bocce n° 6/1

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via Strada Delle Bocce n° 6/1;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 01.08.2005, n. 419, veniva concesso in locazione semplice al Signor Rodi Fabio;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Rodi Fabio estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Rodi Fabio risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 2.160,92 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
371010470071	1 RODI FABIO	BRINDISI	STRADA DELLE BOCCE	6	1

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,43	N	3,43
2015	Fitto Mensile	1	12	28,61	S	343,32
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,78	N	7,78
2014	Fitto Mensile	1	12	e 64,88	S	778,56
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,73	N	7,73
2013	Fitto Mensile	1	12	64,43	S	773,16
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,69	N	7,69
2012	Fitto Mensile	1	12	64,15	S	769,8
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,6	N	7,6
2011	Fitto Mensile	1	12	63,35	S	760,2
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,61	N	5,61
2010	Fitto Mensile	1	12	46,78	S	561,36
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,63	N	5,63
2009	Fitto Mensile	1	12	46,96	S	563,52
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,28	N	3,28
2008	Fitto Mensile	1	12	27,4	S	328,8
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,2	N	3,2
2007	Fitto Mensile	1	12	26,67	S	320,04
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,53	N	6,53
2006	Fitto Mensile	1	12	54,47	S	653,64
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	-112,08	N	-112,08
2005	Deposito Cauzionale	2	2	186,24	N	186,24
2005	Fitto Mensile	3	3	20,51	S	20,51
2005	Fitto Mensile	4	12	54,01	S	486,09
						6.491,64

Stampa richiesta da: **iACP** del: **10/03/2015 10:20:48**

N.	Sc.	Int.
6		1

Operatore Fascetta Data			Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	25/02/2014	57	64,88	0	C	125.625	
7	0	12/03/2014	108	64,88	0	C	125.625	
7	0	23/04/2014	54	64,88	0	C	125.625	
7	0	26/06/2014	82	64,88	0	C	125.625	
7	0	24/07/2014	60	64,88	0	C	125.625	
7	0	30/08/2014	30	64,88	0	C	125.625	
7	0	14/10/2014	77	64,88	0	C	125.625	
				454,16			879.375	

$$\begin{array}{r} \text{Fino 2014 } S = \underline{\underline{€ 324,40}} + \\ 7,78 \\ \hline \underline{\underline{332,18}} \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 2. 160,92 + \\ 332,18 \\ \hline 2. 493,10 \end{array}$$

Cognome... RODI
Nome... FABIO
nato il... 20/09/1968
(atto n. 903 P. I. S. A)
a. BRINDISI
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... BRINDISI
Via... STRADA DELLE BOCCE 6/1
Stato civile... ---
Professione... OPERAIO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... mt. 1,75
Capelli... CASTANI
Occhi... CASTANI
Segni particolari...



Firma del titolare / *Rodi Fabio*
BRINDISI 14/01/2014

IL SINDACO



COMUNE DI BRINDISI
SINDACO DEL SINDACO
Mito Cade Agrate Delegato
CAMPPI Pierre

