

414341

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Bellucci Maurizio, nato l'8.3.1962 a Brindisi conduttore di un alloggio di ERP [cod. utente: 111. 01.004.0087-1] sito nel Comune di Brindisi alla via Sardelli,6 scala A int.7, dichiara di essere debitore della somma di **€3. 533, 19*** = dovuta a questo IACP di Brindisi per canoni di locazione scaduti sino a tutto il 31.12.2010.- L.R. n.1 del 12.01.2005 art.60, L.R. n.40 art.3 comma 20 del 31.12.2007 e L.R. n.5 del 16.3.2009 – Regularizzazione rapporto locativo – **Stipula contratto di locazione** -

A tal fine il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di **€3.533,19=** secondo modalità e termini meglio dettagliati di seguito e comunque a fa data dal 25.03.2011.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente sulla complessiva somma pari a **€52,99 =** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi.

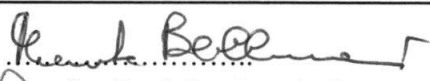
Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente il ripristino da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di----- **€3.586,18= (Eurotre milacinquecentoottantasei/18)** nei seguenti modi:

N. 11 rate da **€50, 00=** ciascuna a decorrere dal 25.03. 2011 sino a tutto il 25.01.2012;

l'ultima rata a saldo la " dodicesima" di €3.036,18= con scadenza 25.02.2012=

***P.S. : Si allega copia di ricevute di versamento; copia di comunicazione del 4.08.2010 prot. n.8492.**

Il Conduttore 

Identificato su patente di guida si allega in copia alla presente rateizzazione.

Brindisi, 28.02. 2011

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s,v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa , infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi .



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi **04 AGO. 2010**
Prot. N. **8482**
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

251.01.004.0087 1
BELLUCCI MAURIZIO
VIA SARDELLI 6 A 7
72100 BRINDISI

€ 3.533,19

AL 31/12/2010

11 RATE DA € 50,00

+ 12 RATA

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regularizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 689 del 28/07/2010, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regularizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIA SARDELLI 6 A 7** atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal **12/02/1999**

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **3.608,10**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	116,66
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	58,33
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/07/2010	€	3.433,11 + 100,08
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/08/2010 al 01/08/2010	€	0,00
Totale (S.E. & O.)		€ 3.608,10

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regularizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al **punto 3)** della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regularizzazione del Contratto, per la somma prevista, il **50 per cento**, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del **50 per cento**, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regularizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

* Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

* Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del **2%** dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € **67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a € **2.582,00** cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del **50%** di detta **tassa**, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre **20 (venti) giorni** dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regularizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € **67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € **87,72** per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **3.608,10** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno **2009**.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di **Martedì, Giovedì e Venerdì**, dalle ore **10.00** alle ore **12.00**, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero **0831.225711**, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire** dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. **0831-225710**.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

sul
C/C n. 203729

di Euro 116,66

CODICE IBAN * * * * *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251010040087/1
BELLUCCI MAURIZIO
VIA SARDELLI 6 A7
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2010

87/101 06 28-02-11 #1

0044 €*116,66*

VCY 0119 €*1,10*

P 0029

Scadenza: 10-08-2010

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

sul
C/C n. 203729

di Euro 58,33

CODICE IBAN * * * * *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251010040087/1
BELLUCCI MAURIZIO
VIA SARDELLI 6 A7
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Agosto/2010

87/101 06 28-02-11 #1

0043 €*58,33*

VCY 0118 €*1,10*

P 0028

Scadenza: 10-08-2010

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



G. *Crusi - novati*
vviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

130123685193
Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario *Ing. Belluoi Novati*

Via *Sardelli, 6 A/7*

C.A.P. *11100* Località *Novati*

Luigi Belluoi

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata