



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Di Giacomo Luigi Nato a Manduria il 05/10/1953 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Ostuni alla Via Bovenzi, 6/5/10 Cod.n 111 18 031 4433/0 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 7.927,76-75,00 per canoni arretrati al 31/12/2014-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 7.931,29 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Giugno 2015.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 78,53; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 7.931,29 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2015 fino al mese di Aprile -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 7.381,29 entro il 31/05/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2015 in conto residui.

L'assegnatario Di Giacomo Luigi Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AS 3682129 Rilasciato il 27/01/2011 dal Comune di Fasano.

Brindisi 18/05/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



29/05/15

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

0831/534280
18-5-2015
OK

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

DI GIACOMO LUIGI

residente in Ostuni (BR) alla Via Bovenzi n° 6/5/10

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Ostuni (BR) alla Via Bovenzi n°6/5/10;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 16.06.2008, n.711, veniva concesso in locazione semplice al Signor Di Giacomo Luigi;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Di Giacomo Luigi estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Di Giacomo Luigi risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 7.874,64 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

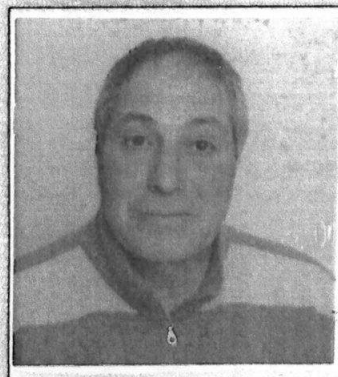
che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Cognome **DIGIACOMO**
Nome **LUIGI**
nato il **05.10.1953**
(atto n. **383** P. **1** S. **A**)
a **MANDURIA** (TA)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **OSTUNI (BR)**
Via **BOVENZI MICHELE n.6**
Stato civile *****
Professione *****
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,78**
Capelli **BRIZZOLATI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari



Firma del titolare *Luigi Digiacomo*
OSTUNI **27/01/2011**
D'ORDINE DEL SINDACO
Str. Anna vo Ser. Demografici
Angela D'ADAMO

Dir. C.I. E. 5,16
Dir. Seg. E. 0,26



SCADENZA 26/01/2021



AS 3682129

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
OSTUNI (BR)

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 3682129

DI
DIGIACOMO
LUIGI

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



coperto

Avviso di ricevimento

11/12 031 4433/0

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

14753188234 3

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario S.S. DI GIACOMO LUISI

Via BOVENZI, 6/5/10

C.A.P. 72018 Località ASTURI

Firma per esteso del ricevente *Diccone* Data 4.6.15
Firma dell'incaricato alla distribuzione *[Signature]* Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invi multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata