

409549



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamato il provvedimento di Subentro n. 572 del 03/082018;
- Stipula contratto di locazione;
- Constatato il pagamento del deposito cauzionale ;
- Visto il saldo dell'estratto conto alla data del 31/12/2020;
- Vista la comunicazione A. R. del 13 /05/2019 prot. n. 5063 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Ciò posto:

La sottoscritta Calo' Maria Antonietta, nata il 13/03/1968 a Brindisi , in qualità di assegnataria, codice individuativo di posizione: 111.01.046.203-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€1.635,87=** per canoni arretrati al 31/12/2019;

- L'anno 2020 è stato per intero pagato.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di avere un'attestazione ISEE inferiore a **€ 5000,00=** e quindi poter usufruire di quanto previsto dal Regolamento attualmente in vigore;
 - Di voler estinguere la somma di **€ 1635,87=** in N°36 rate decorrenti a far data **dal 30/04/2021=** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " .;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 30/03/2021

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 30/03/2021

l'Assegnataria :



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Codice fiscale : **CLAMNT68C53B1800**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111010462030	1 CALO MARIA ANTONIETTA	BRINDISI	VIA CANOVA	1 D 1

Estratto Conto 2019

111010462030 1 **CALO MARIA ANTONIETTA**
VIA CANOVA 1 D 1 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
03/08/2018 N. 572
In Locazione dal: 01/08/2018 Al:

Competenze Anno 2019

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	7,44	10/01/2019			0	31		0,00
Gen	62,01	10/01/2019			62,01	31	0	0,00
Feb	62,01	10/02/2019			124,02	28	0	0,00
Mar	62,01	10/03/2019			186,03	31	0	0,00
Apr	62,01	10/04/2019			248,04	30	0	0,00
Mag	62,01	10/05/2019			310,05	31	0	0,00
Giu	62,01	10/06/2019			372,06	30	0	0,00
Lug	62,01	10/07/2019			434,07	31	0	0,00
Ago	62,01	10/08/2019			496,08	31	0	0,00
Set	62,01	10/09/2019			558,09	30	0	0,00
Ott	62,01	10/10/2019			620,1	31	0	0,00
Nov	62,01	10/11/2019			682,11	30	0	0,00
Dic	62,01	10/12/2019			744,1201	21	0	0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO MORA 2018	781,51	0,1
VERSAMENTI 2018 C/COMPETENZE		113,48
COMPETENZE 2018	507,18	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2019		291
Totali	1.288,79	404,48
Totale Debito Anni Prec.	884,31	

Riepilogo - Anno 2019

Totale competenze Dovute - Anno 2019	751,56	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2019	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2019	751,56	+
Int. di Mora - Anno 2019	0,00	=
Totale Debito Anno 2019	751,56	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2019

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
03/12/2019	87	291,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		291,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	884,31
Debito Anno 2019	751,56
Totale Debito al 31/12/2019	1.635,87

Stampa richiesta da: iacp del: 30/03/2021 14:51:52

 **REPUBBLICA ITALIANA**
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
BRINDISI



COGNOME / SURNAME
CALDÌ
NOME / NAME
MARIA ANTONIETTA
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
BRINDISI (BR) 13.03.1968
SESSO / SEX
F
STATURA / HEIGHT
168
EMISSIONE / ISSUING
03.09.2020
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE


CA25887HB


PSS


CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
13.03.2031
777219



C<ITACA25887HB4<<<<<<<<<<<<<<<<<<
6803133F3103131ITA<<<<<<<<<<<<<8
CALO<<MARIA<ANTONIETTA<<<<<<<<

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 1.635,87**Tasso di Interesse Annuo: **0,01%**Durata del Finanziamento: **3 anni**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 45,45	€ 0,01	€ 45,44	€ 0,24	€ 1.590,43
rata n. 2	€ 45,45	€ 0,01	€ 45,44	€ 0,23	€ 1.544,99
rata n. 3	€ 45,45	€ 0,01	€ 45,44	€ 0,21	€ 1.499,55
rata n. 4	€ 45,45	€ 0,01	€ 45,44	€ 0,20	€ 1.454,11
rata n. 5	€ 45,45	€ 0,01	€ 45,44	€ 0,19	€ 1.408,67
rata n. 6	€ 45,45	€ 0,01	€ 45,44	€ 0,18	€ 1.363,23
rata n. 7	€ 45,45	€ 0,01	€ 45,44	€ 0,16	€ 1.317,78
rata n. 8	€ 45,45	€ 0,01	€ 45,44	€ 0,15	€ 1.272,34
rata n. 9	€ 45,45	€ 0,01	€ 45,44	€ 0,14	€ 1.226,90
rata n. 10	€ 45,45	€ 0,01	€ 45,44	€ 0,13	€ 1.181,46
rata n. 11	€ 45,45	€ 0,01	€ 45,44	€ 0,12	€ 1.136,02
rata n. 12	€ 45,45	€ 0,01	€ 45,44	€ 0,11	€ 1.090,58
Tot. 1° anno:	€ 545,43	€ 0,14	€ 545,29		
Rimanente:	€ 1.090,69	€ 0,11	€ 1.090,58		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 45,45	€ 0,01	€ 45,44	€ 0,10	€ 1.045,14
rata n. 14	€ 45,45	€ 0,01	€ 45,44	€ 0,10	€ 999,70
rata n. 15	€ 45,45	€ 0,01	€ 45,44	€ 0,09	€ 954,26
rata n. 16	€ 45,45	€ 0,01	€ 45,44	€ 0,08	€ 908,82
rata n. 17	€ 45,45	€ 0,01	€ 45,44	€ 0,07	€ 863,38
rata n. 18	€ 45,45	€ 0,01	€ 45,44	€ 0,06	€ 817,94
rata n. 19	€ 45,45	€ 0,01	€ 45,44	€ 0,06	€ 772,49
rata n. 20	€ 45,45	€ 0,01	€ 45,44	€ 0,05	€ 727,05
rata n. 21	€ 45,45	€ 0,01	€ 45,44	€ 0,05	€ 681,61
rata n. 22	€ 45,45	€ 0,01	€ 45,44	€ 0,04	€ 636,17
rata n. 23	€ 45,45	€ 0,01	€ 45,44	€ 0,03	€ 590,73
rata n. 24	€ 45,45	€ 0,00	€ 45,44	€ 0,03	€ 545,29

Col
Pian
Sto
dte

Tot. 2° anno:	€ 545,37	€ 0,08	€ 545,29		
Dall'inizio:	€ 1.090,80	€ 0,22	€ 1.090,58		
Rimanente:	€ 545,32	€ 0,03	€ 545,29		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 45,45	€ 0,00	€ 45,44	€ 0,02	€ 499,85
rata n. 26	€ 45,44	€ 0,00	€ 45,44	€ 0,02	€ 454,41
rata n. 27	€ 45,44	€ 0,00	€ 45,44	€ 0,02	€ 408,97
rata n. 28	€ 45,44	€ 0,00	€ 45,44	€ 0,01	€ 363,53
rata n. 29	€ 45,44	€ 0,00	€ 45,44	€ 0,01	€ 318,09
rata n. 30	€ 45,44	€ 0,00	€ 45,44	€ 0,01	€ 272,65
rata n. 31	€ 45,44	€ 0,00	€ 45,44	€ 0,01	€ 227,20
rata n. 32	€ 45,44	€ 0,00	€ 45,44		€ 181,76
rata n. 33	€ 45,44	€ 0,00	€ 45,44		€ 136,32
rata n. 34	€ 45,44	€ 0,00	€ 45,44		€ 90,88
rata n. 35	€ 45,44	€ 0,00	€ 45,44		€ 45,44
rata n. 36	€ 45,44	€ 0,00	€ 45,44		
Tot. 3° anno:	€ 545,32	€ 0,03	€ 545,29		
Dall'inizio:	€ 1.636,12	€ 0,25	€ 1.635,87		

Interessi complessivi calcolati: **€ 0,25**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.636,12**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,02%**

colle per Monte

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05

Da restituire a _____

I2100



Borini

Avviso di ricevimento

espresso
Accordo



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

15455667052 1

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario CALO' MARIA ANTONIETA

Via CANOVA civ. 1/D/1

C.A.P. 72100 Località BRUNDAISI

Espresso
[Signature]

2-2-2

[Signature]
[Circular Stamp: 2-2-2]

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata