

417460

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Fiume Stefano nato a Brindisi il 28/09/1984 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via M. Buonarroti, 30/A/6 Cod.n 111 01 120 1375/3 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 920,67 per canoni arretrati al 30/09/2011 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 934,48 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Dicembre -2011.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 13,81; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

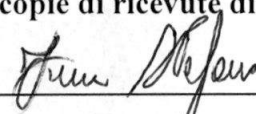
Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 934,48 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Dicembre 2011 fino al mese di Ottobre-2012 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 384,48 entro il 30/11/2012.

=====

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnatario  Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

CARTA D'IDENTITA' n. AQ 72555188 rilasciata il 29/03/2008

dal COMUNE DI BRINDISI.

BRINDISI 27-11-2011

L'Istruttore
Sig. Piero Coppola



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 27-10-2011
Prot. N. 9537
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.120.1375 3
FIUME STEFANO
VIA M. BUONARROTI 30 A 6
72011 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 854 del 24/10/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA M. BUONARROTI 30 A 6 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 13/07/2004

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 1.157,79 , comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	158,08
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	79,04
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2008	€	388,42
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/01/2009 al 30/09/2011	€	532,25
Totale (S.E. & O.)	€	1.157,79

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 1.157,79 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2010.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

7601.8
05000.5

Ufficio di emissione

Data

Euro

Posteitaliane

NON TRASFERIBILE

A vista pagate per questo vaglia numero 8918151823-09

vaglia

Euro ANTASERDE/12



ST A C B RENDISI

A

POSTE ITALIANE S.p.A.

[Signature] *[Signature]*

8918151823 7601.850005 99999999

7601.8
05000.5

Ufficio di emissione

Data

Euro

Posteitaliane

NON TRASFERIBILE

A vista pagate per questo vaglia numero 8918151831-04

vaglia

Euro SANTASERDE/12



ST A C B RENDISI

A

POSTE ITALIANE S.p.A.

[Signature] *[Signature]*

8918151831 7601.850004 99999999

sul
C/C n. 203729

di Euro 158,08

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111011201375/3

FIUME STEFANO

VIA M. BUONARROTI 30 A6

72011 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2011

87/140 04 15-11-11 R1

0139 €*158,08*

VCYL 0139 €*1.10*

C/C 000000203729 P 0071

Scadenza: 10-10-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 79,04

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111011201375/3

FIUME STEFANO

VIA M. BUONARROTI 30 A6

72011 - BRINDISI

Canone Locazione Ottobre/2011

Scadenza: 10-10-2011

DEM

87/140 04 15-11-11 R1

0138 €*79,04*

VCYL 0138 €*1.10*

C/C 000000203729 P 0070

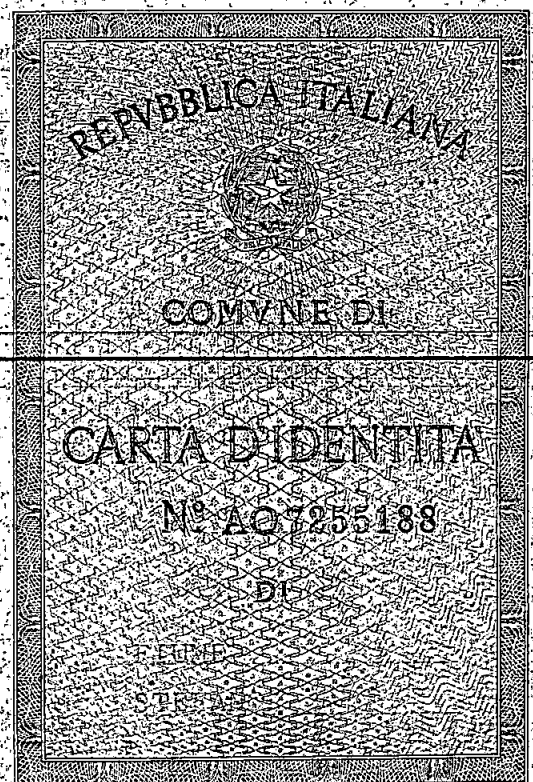
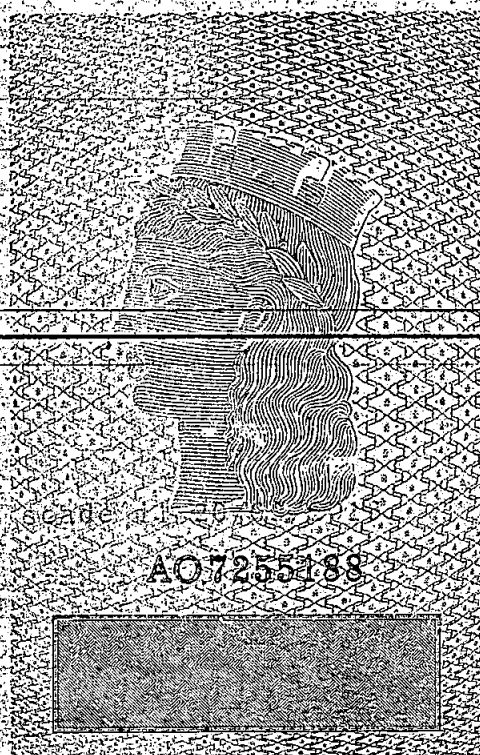
BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Cognome... FIUME
 Nome... STEFANO
 nato il... 28/09/1984
 (atto n. 989 p. I s. A)
 a... BRINDISI
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... BRINDISI
 Via... VIA BUONARROTI MICHELANGELO 16
 Stato civile...
 Professione... CALCIATORE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... mt. 1.83
 Capelli... CASTANI
 Occhi... CASTANI
 Segni particolari...


 Firma del titolare *Stefano Fiume*
 BRINDISI 28/03/2008
 IL SINDACO
 ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
 MENDICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile - Anagrafe
 (Margherita MARIANERA)
Margherita

BRINDISI
 5167
 CARTA IDENTIFICATIVA
 026
 BRINDISI



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



COPPOLA & CACCORARO

Avviso di ricevimento

111 01 120 1375/3

BARINOM
Poste

01.12.2011

111 01 120 1375/3

Numero
Italiane

BRINDISI

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario S.S. FIVHE STAFANO

Via H. BONARROTTI, 30/A/6

C.A.P. 72011 Località BRINDISI

Fuma

29/11/11

[Signature]

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata