

412605
F. NITTO

[Signature]

11/3/2021



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamata la nota A.R. del 05/09/2018 prot. n. 11564 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente trascritti anche se non materialmente;
- L.R. Puglia n.10 del 07/04/2014 art.20 e s.m. i.;
- Stipula contratto di locazione;
- Constatato il pagamento del deposito cauzionale ;
- Visto il saldo dell'estratto conto alla data del 31/12/2019;
- Ciò posto:
- IL sottoscritto Meo Cosimo, nato a Francavilla Fontana il 19/11/1977 e ivi residente in viale Abbadessa, 39 scala A int.8 codice individuativo di posizione: 111.08.018 3633/2, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€13.420,47 =** per canoni di locazione e servizi **già scaduti al 31/12/2019;**

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiarano

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- **Di essere in possesso di una Attestazione ISEE 2021 pari a €565,94= e come da Regolamento inferiore a €5.000,00= e quindi godere delle agevolazioni previste dal citato Regolamento;**
- Di voler estinguere la citata somma di **€13.420,47=** in ⁸⁴ N° ~~108~~ rate decorrenti a far data dal **30/04/2021=** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 11/03/2021

l'Assegnatario :

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 02/02/2021

Identificata su esibizione di Patente di guida

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Codice fiscale : **MEOCSM77S19D761N**

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**

Importo del Finanziamento: **€ 13.420,47**

Tasso di Interesse Annuo: **0,01%**

Durata del Finanziamento: **7 anni**

Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 159,82**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 159,82	€ 0,11	€ 159,71	€ 4,64	€ 13.260,76
rata n. 2	€ 159,82	€ 0,11	€ 159,71	€ 4,53	€ 13.101,04
rata n. 3	€ 159,82	€ 0,11	€ 159,71	€ 4,42	€ 12.941,33
rata n. 4	€ 159,82	€ 0,11	€ 159,72	€ 4,31	€ 12.781,61
rata n. 5	€ 159,82	€ 0,11	€ 159,72	€ 4,21	€ 12.621,90
rata n. 6	€ 159,82	€ 0,11	€ 159,72	€ 4,10	€ 12.462,18
rata n. 7	€ 159,82	€ 0,10	€ 159,72	€ 4,00	€ 12.302,46
rata n. 8	€ 159,82	€ 0,10	€ 159,72	€ 3,90	€ 12.142,73
rata n. 9	€ 159,82	€ 0,10	€ 159,72	€ 3,80	€ 11.983,01
rata n. 10	€ 159,82	€ 0,10	€ 159,72	€ 3,70	€ 11.823,29
rata n. 11	€ 159,82	€ 0,10	€ 159,73	€ 3,60	€ 11.663,56
rata n. 12	€ 159,82	€ 0,10	€ 159,73	€ 3,50	€ 11.503,84
Tot. 1° anno:	€ 1.917,89	€ 1,25	€ 1.916,63		
Rimanente:	€ 11.507,33	€ 3,50	€ 11.503,84		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 159,82	€ 0,10	€ 159,73	€ 3,40	€ 11.344,11
rata n. 14	€ 159,82	€ 0,09	€ 159,73	€ 3,31	€ 11.184,38
rata n. 15	€ 159,82	€ 0,09	€ 159,73	€ 3,22	€ 11.024,65
rata n. 16	€ 159,82	€ 0,09	€ 159,73	€ 3,12	€ 10.864,91
rata n. 17	€ 159,82	€ 0,09	€ 159,73	€ 3,03	€ 10.705,18
rata n. 18	€ 159,82	€ 0,09	€ 159,73	€ 2,94	€ 10.545,45
rata n. 19	€ 159,82	€ 0,09	€ 159,74	€ 2,86	€ 10.385,71
rata n. 20	€ 159,82	€ 0,09	€ 159,74	€ 2,77	€ 10.225,97
rata n. 21	€ 159,82	€ 0,09	€ 159,74	€ 2,68	€ 10.066,23
rata n. 22	€ 159,82	€ 0,08	€ 159,74	€ 2,60	€ 9.906,49
rata n. 23	€ 159,82	€ 0,08	€ 159,74	€ 2,52	€ 9.746,75

Cher Co sum

Ammortamento: Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

rata n. 24	€ 159,82	€ 0,08	€ 159,74	€ 2,44	€ 9.587,01
Tot. 2° anno:	€ 1.917,89	€ 1,06	€ 1.916,83		
Dall'inizio:	€ 3.835,78	€ 2,32	€ 3.833,46		
Rimanente:	€ 9.589,45	€ 2,44	€ 9.587,01		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 159,82	€ 0,08	€ 159,74	€ 2,36	€ 9.427,26
rata n. 26	€ 159,82	€ 0,08	€ 159,75	€ 2,28	€ 9.267,52
rata n. 27	€ 159,82	€ 0,08	€ 159,75	€ 2,20	€ 9.107,77
rata n. 28	€ 159,82	€ 0,08	€ 159,75	€ 2,13	€ 8.948,02
rata n. 29	€ 159,82	€ 0,07	€ 159,75	€ 2,05	€ 8.788,27
rata n. 30	€ 159,82	€ 0,07	€ 159,75	€ 1,98	€ 8.628,52
rata n. 31	€ 159,82	€ 0,07	€ 159,75	€ 1,91	€ 8.468,77
rata n. 32	€ 159,82	€ 0,07	€ 159,75	€ 1,84	€ 8.309,02
rata n. 33	€ 159,82	€ 0,07	€ 159,75	€ 1,77	€ 8.149,26
rata n. 34	€ 159,82	€ 0,07	€ 159,76	€ 1,70	€ 7.989,51
rata n. 35	€ 159,82	€ 0,07	€ 159,76	€ 1,63	€ 7.829,75
rata n. 36	€ 159,82	€ 0,07	€ 159,76	€ 1,57	€ 7.669,99
Tot. 3° anno:	€ 1.917,89	€ 0,87	€ 1.917,02		
Dall'inizio:	€ 5.753,67	€ 3,19	€ 5.750,48		
Rimanente:	€ 7.671,56	€ 1,57	€ 7.669,99		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 159,82	€ 0,06	€ 159,76	€ 1,50	€ 7.510,23
rata n. 38	€ 159,82	€ 0,06	€ 159,76	€ 1,44	€ 7.350,47
rata n. 39	€ 159,82	€ 0,06	€ 159,76	€ 1,38	€ 7.190,71
rata n. 40	€ 159,82	€ 0,06	€ 159,76	€ 1,32	€ 7.030,94
rata n. 41	€ 159,82	€ 0,06	€ 159,77	€ 1,26	€ 6.871,18
rata n. 42	€ 159,82	€ 0,06	€ 159,77	€ 1,20	€ 6.711,41
rata n. 43	€ 159,82	€ 0,06	€ 159,77	€ 1,15	€ 6.551,64
rata n. 44	€ 159,82	€ 0,05	€ 159,77	€ 1,09	€ 6.391,87
rata n. 45	€ 159,82	€ 0,05	€ 159,77	€ 1,04	€ 6.232,10
rata n. 46	€ 159,82	€ 0,05	€ 159,77	€ 0,99	€ 6.072,33
rata n. 47	€ 159,82	€ 0,05	€ 159,77	€ 0,94	€ 5.912,56
rata n. 48	€ 159,82	€ 0,05	€ 159,77	€ 0,89	€ 5.752,78

Alto Casano

Ammortamento: Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Tot. 4° anno: € 1.917,89 € 0,68 € 1.917,21

Dall'inizio: € 7.671,56 € 3,87 € 7.667,69

Rimanente: € 5.753,67 € 0,89 € 5.752,78

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 159,82	€ 0,05	€ 159,78	€ 0,84	€ 5.593,00
rata n. 50	€ 159,82	€ 0,05	€ 159,78	€ 0,79	€ 5.433,23
rata n. 51	€ 159,82	€ 0,05	€ 159,78	€ 0,75	€ 5.273,45
rata n. 52	€ 159,82	€ 0,04	€ 159,78	€ 0,70	€ 5.113,67
rata n. 53	€ 159,82	€ 0,04	€ 159,78	€ 0,66	€ 4.953,89
rata n. 54	€ 159,82	€ 0,04	€ 159,78	€ 0,62	€ 4.794,10
rata n. 55	€ 159,82	€ 0,04	€ 159,78	€ 0,58	€ 4.634,32
rata n. 56	€ 159,82	€ 0,04	€ 159,79	€ 0,54	€ 4.474,53
rata n. 57	€ 159,82	€ 0,04	€ 159,79	€ 0,50	€ 4.314,75
rata n. 58	€ 159,82	€ 0,04	€ 159,79	€ 0,47	€ 4.154,96
rata n. 59	€ 159,82	€ 0,03	€ 159,79	€ 0,43	€ 3.995,17
rata n. 60	€ 159,82	€ 0,03	€ 159,79	€ 0,40	€ 3.835,38
Tot. 5° anno:	€ 1.917,89	€ 0,49	€ 1.917,40		

Dall'inizio: € 9.589,45 € 4,35 € 9.585,09

Rimanente: € 3.835,78 € 0,40 € 3.835,38

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 159,82	€ 0,03	€ 159,79	€ 0,37	€ 3.675,59
rata n. 62	€ 159,82	€ 0,03	€ 159,79	€ 0,34	€ 3.515,79
rata n. 63	€ 159,82	€ 0,03	€ 159,79	€ 0,31	€ 3.356,00
rata n. 64	€ 159,82	€ 0,03	€ 159,80	€ 0,28	€ 3.196,20
rata n. 65	€ 159,82	€ 0,03	€ 159,80	€ 0,25	€ 3.036,40
rata n. 66	€ 159,82	€ 0,03	€ 159,80	€ 0,23	€ 2.876,61
rata n. 67	€ 159,82	€ 0,02	€ 159,80	€ 0,20	€ 2.716,81
rata n. 68	€ 159,82	€ 0,02	€ 159,80	€ 0,18	€ 2.557,00
rata n. 69	€ 159,82	€ 0,02	€ 159,80	€ 0,16	€ 2.397,20
rata n. 70	€ 159,82	€ 0,02	€ 159,80	€ 0,14	€ 2.237,40
rata n. 71	€ 159,82	€ 0,02	€ 159,81	€ 0,12	€ 2.077,59
rata n. 72	€ 159,82	€ 0,02	€ 159,81	€ 0,10	€ 1.917,79
Tot. 6° anno:	€ 1.917,89	€ 0,30	€ 1.917,59		

Allo Cozzini

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Dall'inizio: € 11.507,33 € 4,65 € 11.502,68

Rimanente: € 1.917,89 € 0,10 € 1.917,79

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 159,82	€ 0,02	€ 159,81	€ 0,09	€ 1.757,98
rata n. 74	€ 159,82	€ 0,01	€ 159,81	€ 0,07	€ 1.598,17
rata n. 75	€ 159,82	€ 0,01	€ 159,81	€ 0,06	€ 1.438,36
rata n. 76	€ 159,82	€ 0,01	€ 159,81	€ 0,05	€ 1.278,54
rata n. 77	€ 159,82	€ 0,01	€ 159,81	€ 0,04	€ 1.118,73
rata n. 78	€ 159,82	€ 0,01	€ 159,81	€ 0,03	€ 958,92
rata n. 79	€ 159,82	€ 0,01	€ 159,82	€ 0,02	€ 799,10
rata n. 80	€ 159,82	€ 0,01	€ 159,82	€ 0,01	€ 639,28
2018 rata n. 81	€ 159,82	€ 0,01	€ 159,82	€ 0,01	€ 479,46
rata n. 82	€ 159,82	€ 0,00	€ 159,82		€ 319,64
rata n. 83	€ 159,82	€ 0,00	€ 159,82		€ 159,82
rata n. 84	€ 159,82	€ 0,00	€ 159,82		
Tot. 7° anno:	€ 1.917,89	€ 0,10	€ 1.917,79		

Dall'inizio: € 13.425,22 € 4,75 € 13.420,47

Modalità di Restituzione: 84 rate mensili

Importo di ogni singola Rata: € 159,82

Interessi complessivi calcolati: € 4,75

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 13.425,22

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 0,04%

Chiedo conferma



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2021-02111268U-00 presentata da COSIMO MEO in data 26/01/2021,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	MEO	COSIMO	MEOCMS77S19D761N
	C	BELFIORE	CONCETTA	BLFCCT78E70D761O
	F	MEO	CRISTIAN	MEOCST06T02D761O
	FC	MEO	ROSA	MEORSO00B68F152N

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	565,94
----------------	---	------	--------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.153), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o **l'ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI¹ in favore di MEOCST06T02D761O;
- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 0,00
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddittuale (ISR)	Euro	0,00
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 16.961,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 10.000,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	6.961,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	1.392,20
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		2,46
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		2,46

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2021-02111268U-00 è stata **presentata** in data 26/01/2021.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 29/01/2021.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2021.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³

Il Presidente

Pasquale Tridico

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CONTI

sul
C/C n. 203729

di Euro 181,74

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080183633/2

MEO COSIMO

V.LE ABBADESSA 39 A8

72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Deposito Cauzionale 2018

P8

87/168 03 22-09-20 P 0006

VCYL 0044

€*181,74*

C/C 000000203729

€*1,50*

DKM

Scadenza: 10-01-2018

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Inter:

I.A

ART

000

<00

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CONTI

sul
C/C n. 203729

di Euro 90,87

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080183633/2

MEO COSIMO

V.LE ABBADESSA 39 A8

72021 - FRANCAVILLA FONTANA

Canone Locazione Gennaio 2018

87/168 03 22-09-20 P 0005

VCYL 0043

€*90,87*

C/C 000000203729

€*1,50*

DKM

Scadenza: 10-01-2018

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Int

I.

AR

00

<0