

415128

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto lo sfratto per morosità emesso dal Tribunale di Brindisi con contestuale citazione per la convalida per conto di ARCA NORD SALENTO, già IACP BRINDISI, nella persona del Suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella elett. e Dom. alla via F. Consiglio,4 - Brindisi - presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro che lo rappresenta e difende per procura speciale conferita con delibera n. 013/2010 /C del/29/03/2010;-----
- Richiamato l' estratto conto del 31/12/2013 che si allega in copia alla presente rateizzazione formandone parte essenziale ed inscindibile;-----
- Rilevato il protrarsi della morosità anche nell'estratto conto aggiornato alla data del 31/12/2014 che contestualmente si allega alla presente formandone ~~con la presente~~ parte unica sostanziale ed inscindibile ;
- Tutto ciò premesso e considerato -----

Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto **Ribezzi Cosimo**, nato il 09/07/1967 a Brindisi, in qualità di conduttore dell'alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi in via Semeghini,2 scala A int.6 - **codice di posizione : 111.01.070. 3519-1**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma complessiva di **€3.575,34= (A) sino al 31/12/2014** oltre a spese di "notificazioni ed esecuzioni" ammontanti a **€7,70 = (C)**; -----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€3.575,34= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato e aggravato degli interessi legali dovuti ed ammontanti a **€17,87= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno in corso; -----
- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio. -----
- Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna a corrispondere la complessiva somma di **€3.600,91= [tre milaseicento/91] (A+B+C)** con le seguenti modalità:
N. 11 rate di €50, 00 = ciascuna con decorrenza 05/08/2015 sino al 05/06/2016;-----
N. 01 rate a saldo ossia la " dodicesima", con scadenza il 05/07/2016 di €3.050,90 = -----
 *Si allega copia di estratto conto al 31/12/2013 ; copia di estratto conto al 31/12/2014; Copia di intimazione di sfratto; Copia di rendiconto 2015.-----

Brindisi, 25/06/2015

Il Conduttore

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

(Handwritten signature)

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

copi
13-6-2015
ok

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

RIBEZZI COSIMO

residente in Brindisi alla Via Semeghini n° 2/A/6

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via Semeghini n°2/A/6;

che detto immobile , in attuazione del provvedimento di assegnazione del 03.10.2006, n.988, veniva concesso in locazione semplice al Signor Ribezzi Cosimo;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Ribezzi Cosimo estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Ribezzi Cosimo risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 3.011,08 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

1. Cognome **RIEZZI**
 2. Nome **GOSSIMO**
 3. Data luogo di nascita **05/07/1967**
 4. Residenza **BRINDISI (BR)**
 5. **Q. ALESSANDRO**

FIRMA DEL TITOLARE

UFF. Prov. di **BR**

128 APR 1988

7. Valore fino al **BR2148758K**
 8. **BR2148758K**
 9. **BR2148758K**
 10. **BR2148758K**
 11. **BR2148758K**
 12. **BR2148758K**
 13. **BR2148758K**
 14. **BR2148758K**
 15. **BR2148758K**
 16. **BR2148758K**
 17. **BR2148758K**
 18. **BR2148758K**
 19. **BR2148758K**
 20. **BR2148758K**
 21. **BR2148758K**
 22. **BR2148758K**
 23. **BR2148758K**
 24. **BR2148758K**
 25. **BR2148758K**
 26. **BR2148758K**
 27. **BR2148758K**
 28. **BR2148758K**
 29. **BR2148758K**
 30. **BR2148758K**
 31. **BR2148758K**
 32. **BR2148758K**
 33. **BR2148758K**
 34. **BR2148758K**
 35. **BR2148758K**
 36. **BR2148758K**
 37. **BR2148758K**
 38. **BR2148758K**
 39. **BR2148758K**
 40. **BR2148758K**
 41. **BR2148758K**
 42. **BR2148758K**
 43. **BR2148758K**
 44. **BR2148758K**
 45. **BR2148758K**
 46. **BR2148758K**
 47. **BR2148758K**
 48. **BR2148758K**
 49. **BR2148758K**
 50. **BR2148758K**
 51. **BR2148758K**
 52. **BR2148758K**
 53. **BR2148758K**
 54. **BR2148758K**
 55. **BR2148758K**
 56. **BR2148758K**
 57. **BR2148758K**
 58. **BR2148758K**
 59. **BR2148758K**
 60. **BR2148758K**
 61. **BR2148758K**
 62. **BR2148758K**
 63. **BR2148758K**
 64. **BR2148758K**
 65. **BR2148758K**
 66. **BR2148758K**
 67. **BR2148758K**
 68. **BR2148758K**
 69. **BR2148758K**
 70. **BR2148758K**
 71. **BR2148758K**
 72. **BR2148758K**
 73. **BR2148758K**
 74. **BR2148758K**
 75. **BR2148758K**
 76. **BR2148758K**
 77. **BR2148758K**
 78. **BR2148758K**
 79. **BR2148758K**
 80. **BR2148758K**
 81. **BR2148758K**
 82. **BR2148758K**
 83. **BR2148758K**
 84. **BR2148758K**
 85. **BR2148758K**
 86. **BR2148758K**
 87. **BR2148758K**
 88. **BR2148758K**
 89. **BR2148758K**
 90. **BR2148758K**
 91. **BR2148758K**
 92. **BR2148758K**
 93. **BR2148758K**
 94. **BR2148758K**
 95. **BR2148758K**
 96. **BR2148758K**
 97. **BR2148758K**
 98. **BR2148758K**
 99. **BR2148758K**
 100. **BR2148758K**

CAMBIO DI RESIDENZA

Data

Firma

Data

Firma

(01BR265086)

RILASCIO PER ESAME

02/03-22/03/88

Vedere note a pag. 6

(*) VEICOLI PER I QUALI LA PIATTE E VALUTATA

A

Prototipi di massa a vuoto fino a 400 kg.

B

Prototipi di massa a vuoto sup. a 400 kg; auto, vetture, autoveicoli per trap, promiscui, auto, carri e autoveicoli uso speciale o trasporti speciali di massa a pieno carico fino a 3,5 t (1) (2) (3)

C

Autocarr, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di massa complessiva a pieno carico oltre 3,5 t; trattori stradali (1)

D

Autobus (1)

E

Autoveicoli di cat. B, C, D, per cui il cond. a abilitato, con rimor. ecced. i rel. limiti di cat.; autotreno (solo per cat. C e D)

F

Veicoli di cui al D. M. 2-2-1963 e successive modificazioni.

VALIDAZIONI ANNUALI



Tassa paga

Anno

IL PREFETTO



SOSPENSIONI DELLA PATENTE

PATENTE N. BR2148758K (WCLLCD)
VALIDA FINO AL 31/12/2008
NESSUNA PRESCRIZIONE

PATENTE N. BR2148758K (K6G41T)
VALIDA FINO AL 30/12/2018
GUIDA CON LENTI

NOTE:

- (1) anche se trainante rimorchio leggero (fino a 750 kg a pieno carico).
- (2) anche se trainante rimorchio non leggero con massa a pieno carico non eccedente la massa a vuoto della motrice, a tale che a pieno carico dei 2 veicoli non superi le 3,5 t.
- (3) la patente di categoria B abilita anche alla guida di macchine agricole, carrelli e macchine simili.
- (4) la guida dei motoveicoli e autoveicoli è regolata dal comma 7° dell'art. 2 della L. 14-2-74 num. 53 e subordinata all'approvata autorizzazione.

C 9192945

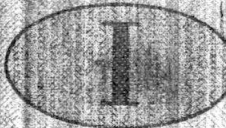
MOD. 701/MEC



MOD. MC 701/MEC

REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DEI TRASPORTI
DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE
CIVILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE



PATENTE DI GUIDA

PERMIS DE CONDUIRE

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010703519	1 RIBEZZI COSIMO	BRINDISI	VIA SEMEGHINI	2	A	6

Estratto Conto 2013111010703519 1 **RIBEZZI COSIMO**

VIA SEMEGHINI 2 A 6 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
03/10/2006 N. 988

In Locazione dal: 05/10/1995 Al:

Competenze Anno 2013

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	5,6	10/01/2013		0	31		0,00
Gen	46,72	10/01/2013		46,72	31	1	0,04
Feb	46,72	10/02/2013		93,44	28	1	0,07
Mar	46,72	10/03/2013		140,16	31	1	0,12
Apr	46,72	10/04/2013		186,88	30	1	0,15
Mag	46,72	10/05/2013		233,6	31	1	0,20
Giu	46,72	10/06/2013		280,32	30	1	0,23
Lug	46,72	10/07/2013		327,04	31	1	0,28
Ago	46,72	10/08/2013		373,76	31	1	0,32
Set	46,72	10/09/2013		420,48	30	1	0,35
Ott	46,72	10/10/2013		467,2	31	1	0,40
Nov	46,72	10/11/2013		513,92	30	1	0,42
Dic	46,72	10/12/2013		560,64	21	1	0,32

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
COMPETENZE ANNO 2005	2915,54	
INT.Su Residui 99-2005 Periodo 1/1/99-31/12/05	83,96	
COMPETENZE 2006	295,61	
MORA 2007	4,09	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/06	62,24	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		342,8
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		1685,66
COMPETENZE 2007	519,34	
MORA 2008	7,73	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/07	4,96	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		87,84
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		1629,12
COMPETENZE 2008	532,31	
MORA 2009	4,51	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		444,47
COMPETENZE 2009	541,15	
MORA 2010	2,73	
COMPETENZE 2010	547,46	
MORA 2011	4,15	
COMPETENZE 2011	548,67	
MORA 2012	2,78	
COMPETENZE 2012	554,61	
Totali	6.631,84	4.189,89
Totale Debito Anni Prec.	2.441,95	

Riepilogo - Anno 2013

Totale competenze Dovute - Anno 2013	566,24	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2013	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2013	566,24	+
Int. di Mora - Anno 2013	2,90	=
Totale Debito Anno 2013	569,14	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	2.441,95
Debito Anno 2013	569,14
Totale Debito al 31/12/2013	3.011,08

Legale: MONTANARO RAFFAELE

Data	Testo
27/09/2006	27/09/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Ottobre 1995 a Febbraio 2005 € 18.719,36; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 10.839,89; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (18.719,36 - 10.839,89) = € 7.879,47; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (7.879,47 - 70% = 2.363,84)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
-------------	---------------------	---------------	------------------	-------------------	-------------------	---------------

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010703519	1 RIBEZZI COSIMO	BRINDISI	VIA SEMEGHINI	2	A	6

Estratto Conto 2014111010703519 1 **RIBEZZI COSIMO**

VIA SEMEGHINI 2 A 6 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
03/10/2006 N. 988

In Locazione dal: 05/10/1995 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	5,59	10/01/2014		0	31		0,00
Gen	46,65	10/01/2014		46,65	31	0,5	0,02
Feb	46,65	10/02/2014		93,3	28	0,5	0,04
Mar	46,65	10/03/2014		139,95	31	0,5	0,06
Apr	46,65	10/04/2014		186,6	30	0,5	0,08
Mag	46,65	10/05/2014		233,25	31	0,5	0,10
Giu	46,65	10/06/2014		279,9	30	0,5	0,12
Lug	46,65	10/07/2014		326,55	31	0,5	0,14
Ago	46,65	10/08/2014		373,2	31	0,5	0,16
Set	46,65	10/09/2014		419,85	30	0,5	0,17
Ott	46,65	10/10/2014		466,5	31	0,5	0,20
Nov	46,65	10/11/2014		513,15	30	0,5	0,21
Dic	46,65	10/12/2014		559,8	21	0,5	0,16

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
COMPETENZE ANNO 2005	2915,54	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	83,96	
COMPETENZE 2006	295,61	
MORA 2007	4,09	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	62,24	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		342,8
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		1685,66
COMPETENZE 2007	519,34	
MORA 2008	7,73	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	4,96	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		87,84
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		1629,12
COMPETENZE 2008	532,31	
MORA 2009	4,51	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		444,47
COMPETENZE 2009	541,15	
MORA 2010	2,73	
COMPETENZE 2010	547,46	
MORA 2011	4,15	
COMPETENZE 2011	548,67	
MORA 2012	2,78	
COMPETENZE 2012	554,61	
MORA 2013	0,32	
COMPETENZE 2013	566,24	
Totali	7.198,40	4.189,89
Totale Debito Anni Prec.	3.008,51	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	565,39	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	565,39	+
Int. di Mora - Anno 2014	1,45	=
Totale Debito Anno 2014	566,84	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	3.008,51
Debito Anno 2014	566,84
Totale Debito al 31/12/2014	3.575,34

Legale: MONTANARO RAFFAELE**Data** **Testo**

27/09/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Ottobre 1995 a Febbraio 2005 € 18.719,36; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 10.839,89; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (18.719,36 - 10.839,89) = € 7.879,47; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (7.879,47 - 70% = 2.363,84)



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: 111010703519 0 - 1 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010703519	1 RIBEZZI COSIMO	BRINDISI	VIA SEMEGHINI	2	A	6

Cerca

Redditi 2015_2016

Anagrafica
Promemoria
Competenze
Canoni
Residui
Tecnici
Rateizz.ni
Red. 85 - 99
Locali
Abusivi
Legale
2015
Bollettini
2015/2016
Redditi
Coabitazioni
E.Conto 02
E.Conto 03
E.Conto 04
E.Conto 05
E.Conto 06
E.Conto 07
E.Conto 08
E.Conto 09
E.Conto 10
E.Conto 11
E.Conto 12
E.Conto 13
E.Conto 14

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	RIBEZZI COSIMO	BRINDISI	09/07/1967	M	RBZCSM67L09B180L	Disoccupato/a
1	Coniuge	STABILE COSIMINA	TORINO	23/05/1972	F	STBCSM72E63L219G	Casalinga
2	Fam. a Carico	RIBEZZI DENISE	BRINDISI	22/10/1996	F	RBZDNS96R62B180Z	Studente/essa
3	Fam. a Carico	RIBEZZI ALESSIA	BRINDISI	27/04/2004	F	RBZLSS04D67B180O	Studente/essa

Anno Familiare Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0

Stampa

Codice
111010703519

Nominativo
1 RIBEZZI COSIMO

Città
BRINDISI

Indirizzo
VIA SEMEGHINI

N. Sc. Int.
2 A 6

Bollettini 2015

Operatore Fascetta Data Num Importo +/- Lire In Conto Imp. Lire Boll.
0,00 0

Stampa richiesta da: **iACP** del: **25/06/2015 09:27:48**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2007	01/02/2007	1452,58	0	35,43	31/12/2006	R
		1.452,58				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2007	28/02/2007	121,05	0	234385
2007	28/03/2007	121,05	0	234385
2007	28/04/2007	121,05	0	234385
2007	28/05/2007	121,05	0	234385
2007	28/06/2007	121,05	0	234385
2007	28/07/2007	121,05	0	234385
2007	28/08/2007	121,05	0	234385
2007	28/09/2007	121,05	0	234385
2007	28/10/2007	121,05	0	234385
2007	28/11/2007	121,05	0	234385
2007	28/12/2007	121,05	0	234385
2007	28/01/2008	121,05	0	234385
		1.452,60		2.812.620

Stampa richiesta da: iacp del: 25/06/2015 09:26:24