

409739

**ARCA NORD SALENTO**  
**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**  
**di Brindisi**

**Settore Inquilinato**

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso con nota A.R. del 30/09/2015 prot.n. 7462 qui da intendersi-----  
integralmente riportato anche se non materialmente;  
- Vista la situazione reddituale;  
- Pratica affidata all' Avv. Raffaele Montanaro con Deliberazione Commissariale n.026/20009;  
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto D'Urso Angelo, nato l' 1/11/1954 a Brindisi, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla p.zza G. Favretto, 11 scala D int.1- **numero di posizione: 111.01.053.2296-1**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€7.727,64= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino 31/12/2014;**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €7.727,64= ( A ) in rate iniziali così come di seguito indicato;-----

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€38,63(B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute; -----

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

-Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

**€7.766,27= [Settemilasettecentosessantasei/27] ( A+B )** con le seguenti modalità:

**N.11 rate di €50,00 = ciascuna con con decorrenza 30/01/2016 sino al 30/ 11/2016=;**

**N. 01 rate a saldo ossia la " dodicesima" con scadenza 30/12/2016 di €7.216,27=;**

\* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di rendiconto 2015.

**Brindisi, 20/11/2015**

**L'assegnatario**

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

**Il responsabile del procedimento**  
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

**Il Responsabile del Settore Inquilinato**  
(Geom. Vittorio Serinelli)

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003**

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

ced

25/11/15

|               |                   |              |                  |           |            |             |
|---------------|-------------------|--------------|------------------|-----------|------------|-------------|
| <b>Codice</b> | <b>Nominativo</b> | <b>Città</b> | <b>Indirizzo</b> | <b>N.</b> | <b>Sc.</b> | <b>Int.</b> |
| 111010532296  | 1 D'URSO ANGELO   | BRINDISI     | P.ZA FAVRETTO    | 11        | D          | 1           |

**Estratto Conto 2014**111010532296 1 **D'URSO ANGELO**

P.ZA FAVRETTO 11 D 1 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del

08/09/2005 N. 441/05

In Locazione dal: 27/08/1999 Al:

**Competenze Anno 2014****Situazione Anni Precedenti**

| Mese | Canone | Data       | Importo Versato | Num. Bollet. | Saldo   | GG Rit. | Tasso % | Int. di Mora | Voce                                           | Addebito | Accredito |
|------|--------|------------|-----------------|--------------|---------|---------|---------|--------------|------------------------------------------------|----------|-----------|
| Gen  | 12,5   | 10/01/2014 |                 |              | 0       |         |         | 0,00         | CANONI OGG. ANNI PRECEDENTI - Sanatoria        | 9714,54  |           |
| Gen  | 104,17 | 10/01/2014 |                 |              | 104,17  | 0       |         | 0,00         | STORNO 70%- L.R.n.1/2005 art.60                |          | 6730,18   |
| Feb  | 104,17 | 10/02/2014 |                 |              | 208,34  | 31      | 0,5     | 0,09         | VERSAMENTI C/RESIDUI 2004                      |          | 100       |
| Mar  | 104,17 | 10/03/2014 |                 |              | 312,51  | 28      | 0,5     | 0,12         | MORA 2005                                      | 3,29     |           |
| Mar  |        | 19/03/2014 | 12,49           | 6            | 300,02  | 9       | 0,5     | 0,04         | COMPETENZE ANNO 2005                           | 896,46   |           |
| Apr  | 104,17 | 10/04/2014 |                 |              | 404,19  | 30      | 0,5     | 0,17         | MORA 2006                                      | 6,2      |           |
| Mag  | 104,17 | 10/05/2014 |                 |              | 508,36  | 31      | 0,5     | 0,22         | INT.Su Residui 99-2005 Periodo 1/1/99-31/12/05 | 1,5      |           |
| Giu  | 104,17 | 10/06/2014 |                 |              | 612,53  | 30      | 0,5     | 0,25         | VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE                   |          | 265,8     |
| Lug  | 104,17 | 10/07/2014 |                 |              | 716,7   | 31      | 0,5     | 0,30         | VERSAMENTI C/RESIDUI 2006                      |          | 1840,34   |
| Ago  | 104,17 | 10/08/2014 |                 |              | 820,87  | 31      | 0,5     | 0,35         | COMPETENZE 2006                                | 765,93   |           |
| Set  | 104,17 | 10/09/2014 |                 |              | 925,04  | 30      | 0,5     | 0,38         | MORA 2007                                      | 13,2     |           |
| Ott  | 104,17 | 10/10/2014 |                 |              | 1029,21 | 31      | 0,5     | 0,44         | COMPETENZE 2007                                | 692,41   |           |
| Nov  | 104,17 | 10/11/2014 |                 |              | 1133,38 | 30      | 0,5     | 0,47         | SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP                | 3,33     |           |
| Dic  | 104,17 | 10/12/2014 |                 |              | 1237,55 | 21      | 0,5     | 0,36         | MORA 2008                                      | 12,86    |           |

**Riepilogo - Anno 2014**

|                                           |          |   |
|-------------------------------------------|----------|---|
| Totale competenze Dovute - Anno 2014      | 1.262,54 | - |
| Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014   | 12,49    | = |
| Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014 | 1.250,05 | + |
| Int. di Mora - Anno 2014                  | 3,17     | = |
| Totale Debito Anno 2014                   | 1.253,22 |   |

|                                              |           |           |
|----------------------------------------------|-----------|-----------|
| COMPETENZE 2006                              | 765,93    |           |
| MORA 2007                                    | 13,2      |           |
| COMPETENZE 2007                              | 692,41    |           |
| SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP              | 3,33      |           |
| MORA 2008                                    | 12,86     |           |
| INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/07 | 5,27      |           |
| COMPETENZE 2008                              | 711,32    |           |
| MORA 2009                                    | 1,61      |           |
| VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE                 |           | 908,44    |
| COMPETENZE 2009                              | 1207,27   |           |
| MORA 2010                                    | 4,65      |           |
| VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE                 |           | 213,84    |
| VERSAMENTI C/RESIDUI 2010                    |           | 298,83    |
| COMPETENZE 2010                              | 1222,54   |           |
| MORA 2011                                    | 9,34      |           |
| COMPETENZE 2011                              | 1225,81   |           |
| MORA 2012                                    | 6,28      |           |
| COMPETENZE 2012                              | 1239,75   |           |
| MORA 2013                                    | 0,71      |           |
| VERSAMENTI C/RESIDUI 2013                    |           | 450       |
| COMPETENZE 2013                              | 1262,17   |           |
| VERSAMENTI C/RESIDUI 2014                    |           | 1724,59   |
| Totale                                       | 19.006,44 | 12.532,02 |
| Totale Debito Anni Prec.                     | 6.474,42  |           |

**Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2014**

| Data<br>Versamento                      | Num.<br>Bollet. | Imp.to<br>Versato |
|-----------------------------------------|-----------------|-------------------|
| 19/03/2014                              | 50              | 104,14            |
| 19/03/2014                              | 51              | 104,14            |
| 12/02/2014                              | 3               | 50,00             |
| 12/02/2014                              | 4               | 50,00             |
| 31/10/2014                              | 53              | 104,14            |
| 31/10/2014                              | 5               | 50,00             |
| 19/03/2014                              | 100             | 1.262,17          |
| Totale Vers. Effettuati in<br>C/Residui |                 | 1.724,59          |

**Riepilogo Generale**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Debito Anni Precedenti      | <b>6.474,42</b> |
| Debito Anno 2014            | <b>1.253,22</b> |
| Totale Debito al 31/12/2014 | <b>7.727,64</b> |

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

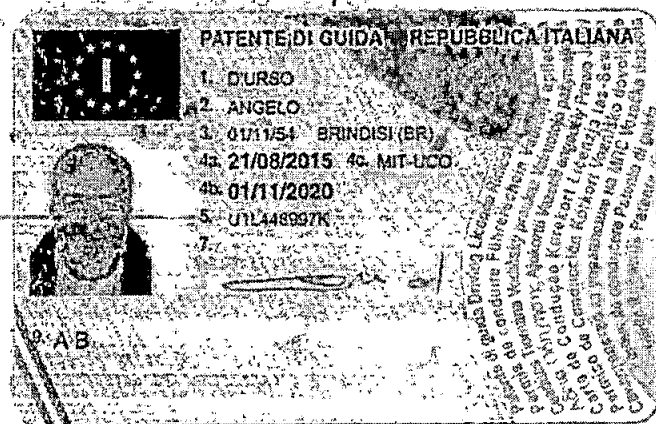
| Data       | Testo                                                                                                                                                                                          |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 06/04/2005 | RICHIESTA SANATORIA D'URSO ANGELO PROT. N. 3599 L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda regolarizzazione rapporto locativo.                                                                         |
| 08/06/2005 | I bollettini versati nel 2004 sulla posizione di Sgura Brigida sono stati trasferiti sulla posizione contabile di D'Urso Angelo, in quanto lo stesso risiede nell'alloggio sin dal 27/08/1999. |
| 30/04/2008 | DET.DIR.N. 260/08/D DEL 27/03/2008 A SEGUITO DEI LAVORI ESEGUITI (PARI A € 1.128,00) E PAGATI ANTICIPAMENTE DALL'ISTITUTO L'INQUILINO E' TENUTO A RIMBORSARE LA SOMMA DI € 3,33                |

| Anno | Data Stipula | Debito    | Int. Leg. | Int. Rateo | Residuo Al | A Cura |
|------|--------------|-----------|-----------|------------|------------|--------|
| 2006 | 18/01/2006   | 1988,99   | 0         | 0          | 31/03/2005 | R      |
| 2012 | 17/10/2012   | 6293,66   | 0         | 153,5      | 31/12/2011 | C      |
| 2014 | 19/03/2014   | 6904,56   | 0         | 68,36      | 31/12/2012 | R      |
|      |              | 15.187,21 |           |            |            |        |

| Anno | Scadenza   | Importo | +/- Lire | Imp.to Lire |
|------|------------|---------|----------|-------------|
| 2006 | 18/02/2006 | 165,75  | 0        | 320936      |
| 2006 | 18/03/2006 | 165,75  | 0        | 320936      |
| 2006 | 18/04/2006 | 165,75  | 0        | 320936      |
| 2006 | 18/05/2006 | 165,75  | 0        | 320936      |
| 2006 | 18/06/2006 | 165,75  | 0        | 320936      |
| 2006 | 18/07/2006 | 165,75  | 0        | 320936      |
| 2006 | 18/08/2006 | 165,75  | 0        | 320936      |
| 2006 | 18/09/2006 | 165,75  | 0        | 320936      |
| 2006 | 18/10/2006 | 165,75  | 0        | 320936      |
| 2006 | 18/11/2006 | 165,75  | 0        | 320936      |
| 2006 | 18/12/2006 | 165,75  | 0        | 320936      |
| 2006 | 18/01/2007 | 165,75  | 0        | 320936      |
| 2012 | 30/11/2012 | 50      | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/12/2012 | 50      | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/01/2013 | 50      | 0        | 96813       |
| 2012 | 28/02/2013 | 50      | 0        | 96813       |
| 2012 | 28/03/2013 | 50      | 0        | 96813       |
| 2012 | 28/04/2013 | 50      | 0        | 96813       |
| 2012 | 28/05/2013 | 50      | 0        | 96813       |
| 2012 | 28/06/2013 | 50      | 0        | 96813       |
| 2012 | 28/07/2013 | 50      | 0        | 96813       |
| 2012 | 28/08/2013 | 50      | 0        | 96813       |
| 2012 | 28/09/2013 | 50      | 0        | 96813       |
| 2012 | 28/10/2013 | 5743,66 | 0        | 11121276    |
| 2014 | 30/04/2014 | 50      | 0        | 96813       |
| 2014 | 30/05/2014 | 50      | 0        | 96813       |
| 2014 | 30/06/2014 | 50      | 0        | 96813       |
| 2014 | 30/07/2014 | 50      | 0        | 96813       |

|      |            |           |   |            |
|------|------------|-----------|---|------------|
| 2014 | 30/08/2014 | 50        | 0 | 96813      |
| 2014 | 30/09/2014 | 50        | 0 | 96813      |
| 2014 | 30/10/2014 | 50        | 0 | 96813      |
| 2014 | 30/11/2014 | 50        | 0 | 96813      |
| 2014 | 30/12/2014 | 50        | 0 | 96813      |
| 2014 | 30/01/2015 | 50        | 0 | 96813      |
| 2014 | 28/02/2015 | 50        | 0 | 96813      |
| 2014 | 30/03/2015 | 6354,56   | 0 | 12304144   |
|      |            | 15.187,22 |   | 29.406.538 |

Stampa richiesta da: iacp del: 20/11/2015 10:28:24



|              |                 |          |               |    |     |      |
|--------------|-----------------|----------|---------------|----|-----|------|
| Codice       | Nominativo      | Città    | Indirizzo     | N. | Sc. | Int. |
| 111010532296 | 1 D'URSO ANGELO | BRINDISI | P.ZA FAVRETTO | 11 | D   | 1    |

**Redditi 2015\_2016**

| Indice Parentela | Nominativo  | Comune<br>Nascita | Data<br>Nascita | Sesso | Cod. Fiscale     | Professione |
|------------------|-------------|-------------------|-----------------|-------|------------------|-------------|
| 0                | Dichiarante | BRINDISI          | 01/11/1954      | M     | DRSNGLS4S01B180K | Operaio/a   |

| Anno Familiare Dal | Al | P.ta | Tab. | Dominicale | Agrario | Fabbricati | Impr./Lav. | Aut. | Cap/Part/Altro | Lav.<br>Dip. | Pensione |   |
|--------------------|----|------|------|------------|---------|------------|------------|------|----------------|--------------|----------|---|
| 2015               | 0  | 1    | 12   | S          | 33      | 0          | 0          | 0    | 0              | 0            | 17.099   | 0 |

Stampa richiesta da: iacp del: 20/11/2015 10:31:05