

412489



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Vista la comunicazione A. R. dell'11/05/2016 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Legge Regionale n.10 del 07/04/2014 art.20 e s.m.i.- Stipula contratto di locazione-
- Ciò posto la sottoscritta Laporta Caterina, nata a Manduria (TA) il 20/11/1978, assegnataria di un alloggio ERP sito a Erchie (BR) alla via Petrarca,32 scala Ala E int.2 codice individuativo di posizione contabile : 111.06.002.3588-1 , ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€10.748,74-156,76*)€10.591,98=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2020 salvo eventuali interessi di ritardato pagamento per l'anno 2020;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso del Modello ISEE inferiore a **€5.000,00=** e quindi poter usufruire di quanto previsto dall'attuale Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie;
- Di voler estinguere la residua somma di **€10.591,98=** in n°108 rate (9Anni) decorrenti a far data dal 28/02/2022 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 4/01/2022



L'assegnataria:

[Handwritten signature]

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 4/01/2022

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. : LPRCRN78S60E882A

N.B.: Somme versate a titolo di Deposito cauzionale nell'anno 2021.



Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 10.591,98**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Durata del Finanziamento: **9 anni**Modalità di Restituzione: **108 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 109,11	€ 11,03	€ 98,07	€ 590,28	€ 10.493,91
rata n. 2	€ 109,01	€ 10,93	€ 98,07	€ 579,35	€ 10.395,83
rata n. 3	€ 108,90	€ 10,83	€ 98,07	€ 568,52	€ 10.297,76
rata n. 4	€ 108,80	€ 10,73	€ 98,07	€ 557,80	€ 10.199,68
rata n. 5	€ 108,70	€ 10,62	€ 98,07	€ 547,17	€ 10.101,61
rata n. 6	€ 108,60	€ 10,52	€ 98,07	€ 536,65	€ 10.003,54
rata n. 7	€ 108,49	€ 10,42	€ 98,07	€ 526,23	€ 9.905,46
rata n. 8	€ 108,39	€ 10,32	€ 98,07	€ 515,91	€ 9.807,39
rata n. 9	€ 108,29	€ 10,22	€ 98,07	€ 505,69	€ 9.709,32
rata n. 10	€ 108,19	€ 10,11	€ 98,07	€ 495,58	€ 9.611,24
rata n. 11	€ 108,09	€ 10,01	€ 98,07	€ 485,57	€ 9.513,17
rata n. 12	€ 107,98	€ 9,91	€ 98,07	€ 475,66	€ 9.415,09
Tot. 1° anno:	€ 1.302,54	€ 125,66	€ 1.176,89		
Rimanente:	€ 9.890,75	€ 475,66	€ 9.415,09		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 107,88	€ 9,81	€ 98,07	€ 465,85	€ 9.317,02
rata n. 14	€ 107,78	€ 9,71	€ 98,07	€ 456,15	€ 9.218,95
rata n. 15	€ 107,68	€ 9,60	€ 98,07	€ 446,54	€ 9.120,87
rata n. 16	€ 107,57	€ 9,50	€ 98,07	€ 437,04	€ 9.022,80
rata n. 17	€ 107,47	€ 9,40	€ 98,07	€ 427,64	€ 8.924,72
rata n. 18	€ 107,37	€ 9,30	€ 98,07	€ 418,35	€ 8.826,65
rata n. 19	€ 107,27	€ 9,19	€ 98,07	€ 409,15	€ 8.728,58
rata n. 20	€ 107,17	€ 9,09	€ 98,07	€ 400,06	€ 8.630,50
rata n. 21	€ 107,06	€ 8,99	€ 98,07	€ 391,07	€ 8.532,43
rata n. 22	€ 106,96	€ 8,89	€ 98,07	€ 382,18	€ 8.434,35
rata n. 23	€ 106,86	€ 8,79	€ 98,07	€ 373,40	€ 8.336,28
rata n. 24	€ 106,76	€ 8,68	€ 98,07	€ 364,71	€ 8.238,21
Tot. 2° anno:	€ 1.287,83	€ 110,95	€ 1.176,89		
Dall'inizio:	€ 2.590,38	€ 236,60	€ 2.353,77		
Rimanente:	€ 8.602,92	€ 364,71	€ 8.238,21		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 106,66	€ 8,58	€ 98,07	€ 356,13	€ 8.140,13
rata n. 26	€ 106,55	€ 8,48	€ 98,07	€ 347,65	€ 8.042,06
rata n. 27	€ 106,45	€ 8,38	€ 98,07	€ 339,27	€ 7.943,99
rata n. 28	€ 106,35	€ 8,27	€ 98,07	€ 331,00	€ 7.845,91
rata n. 29	€ 106,25	€ 8,17	€ 98,07	€ 322,83	€ 7.747,84
rata n. 30	€ 106,14	€ 8,07	€ 98,07	€ 314,76	€ 7.649,76
rata n. 31	€ 106,04	€ 7,97	€ 98,07	€ 306,79	€ 7.551,69
rata n. 32	€ 105,94	€ 7,87	€ 98,07	€ 298,92	€ 7.453,62
rata n. 33	€ 105,84	€ 7,76	€ 98,07	€ 291,16	€ 7.355,54
rata n. 34	€ 105,74	€ 7,66	€ 98,07	€ 283,49	€ 7.257,47
rata n. 35	€ 105,63	€ 7,56	€ 98,07	€ 275,93	€ 7.159,39
rata n. 36	€ 105,53	€ 7,46	€ 98,07	€ 268,48	€ 7.061,32
Tot. 3° anno:	€ 1.273,12	€ 96,24	€ 1.176,89		

Dall'inizio:	€ 3.863,50	€ 332,84	€ 3.530,66		
Rimanente:	€ 7.329,80	€ 268,48	€ 7.061,32		
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 105,43	€ 7,36	€ 98,07	€ 261,12	€ 6.963,25
rata n. 38	€ 105,33	€ 7,25	€ 98,07	€ 253,87	€ 6.865,17
rata n. 39	€ 105,23	€ 7,15	€ 98,07	€ 246,72	€ 6.767,10
rata n. 40	€ 105,12	€ 7,05	€ 98,07	€ 239,67	€ 6.669,02
rata n. 41	€ 105,02	€ 6,95	€ 98,07	€ 232,72	€ 6.570,95
rata n. 42	€ 104,92	€ 6,84	€ 98,07	€ 225,88	€ 6.472,88
rata n. 43	€ 104,82	€ 6,74	€ 98,07	€ 219,13	€ 6.374,80
rata n. 44	€ 104,71	€ 6,64	€ 98,07	€ 212,49	€ 6.276,73
rata n. 45	€ 104,61	€ 6,54	€ 98,07	€ 205,96	€ 6.178,66
rata n. 46	€ 104,51	€ 6,44	€ 98,07	€ 199,52	€ 6.080,58
rata n. 47	€ 104,41	€ 6,33	€ 98,07	€ 193,19	€ 5.982,51
rata n. 48	€ 104,31	€ 6,23	€ 98,07	€ 186,95	€ 5.884,43
Tot. 4° anno:	€ 1.258,41	€ 81,52	€ 1.176,89		
Dall'inizio:	€ 5.121,91	€ 414,36	€ 4.707,55		
Rimanente:	€ 6.071,39	€ 186,95	€ 5.884,43		
5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 104,20	€ 6,13	€ 98,07	€ 180,82	€ 5.786,36
rata n. 50	€ 104,10	€ 6,03	€ 98,07	€ 174,80	€ 5.688,29
rata n. 51	€ 104,00	€ 5,93	€ 98,07	€ 168,87	€ 5.590,21
rata n. 52	€ 103,90	€ 5,82	€ 98,07	€ 163,05	€ 5.492,14
rata n. 53	€ 103,79	€ 5,72	€ 98,07	€ 157,33	€ 5.394,06
rata n. 54	€ 103,69	€ 5,62	€ 98,07	€ 151,71	€ 5.295,99
rata n. 55	€ 103,59	€ 5,52	€ 98,07	€ 146,19	€ 5.197,92
rata n. 56	€ 103,49	€ 5,41	€ 98,07	€ 140,78	€ 5.099,84
rata n. 57	€ 103,39	€ 5,31	€ 98,07	€ 135,46	€ 5.001,77
rata n. 58	€ 103,28	€ 5,21	€ 98,07	€ 130,25	€ 4.903,69
rata n. 59	€ 103,18	€ 5,11	€ 98,07	€ 125,15	€ 4.805,62
rata n. 60	€ 103,08	€ 5,01	€ 98,07	€ 120,14	€ 4.707,55
Tot. 5° anno:	€ 1.243,70	€ 66,81	€ 1.176,89		
Dall'inizio:	€ 6.365,61	€ 481,18	€ 5.884,43		
Rimanente:	€ 4.827,69	€ 120,14	€ 4.707,55		
6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 102,98	€ 4,90	€ 98,07	€ 115,24	€ 4.609,47
rata n. 62	€ 102,88	€ 4,80	€ 98,07	€ 110,44	€ 4.511,40
rata n. 63	€ 102,77	€ 4,70	€ 98,07	€ 105,74	€ 4.413,33
rata n. 64	€ 102,67	€ 4,60	€ 98,07	€ 101,14	€ 4.315,25
rata n. 65	€ 102,57	€ 4,50	€ 98,07	€ 96,64	€ 4.217,18
rata n. 66	€ 102,47	€ 4,39	€ 98,07	€ 92,25	€ 4.119,10
rata n. 67	€ 102,36	€ 4,29	€ 98,07	€ 87,96	€ 4.021,03
rata n. 68	€ 102,26	€ 4,19	€ 98,07	€ 83,77	€ 3.922,96
rata n. 69	€ 102,16	€ 4,09	€ 98,07	€ 79,69	€ 3.824,88
rata n. 70	€ 102,06	€ 3,98	€ 98,07	€ 75,70	€ 3.726,81
rata n. 71	€ 101,96	€ 3,88	€ 98,07	€ 71,82	€ 3.628,73
rata n. 72	€ 101,85	€ 3,78	€ 98,07	€ 68,04	€ 3.530,66
Tot. 6° anno:	€ 1.228,99	€ 52,10	€ 1.176,89		
Dall'inizio:	€ 7.594,60	€ 533,28	€ 7.061,32		
Rimanente:	€ 3.598,70	€ 68,04	€ 3.530,66		

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 101,75	€ 3,68	€ 98,07	€ 64,36	€ 3.432,59
rata n. 74	€ 101,65	€ 3,58	€ 98,07	€ 60,79	€ 3.334,51
rata n. 75	€ 101,55	€ 3,47	€ 98,07	€ 57,31	€ 3.236,44
rata n. 76	€ 101,45	€ 3,37	€ 98,07	€ 53,94	€ 3.138,36
rata n. 77	€ 101,34	€ 3,27	€ 98,07	€ 50,67	€ 3.040,29
rata n. 78	€ 101,24	€ 3,17	€ 98,07	€ 47,50	€ 2.942,22
rata n. 79	€ 101,14	€ 3,06	€ 98,07	€ 44,44	€ 2.844,14
rata n. 80	€ 101,04	€ 2,96	€ 98,07	€ 41,48	€ 2.746,07
rata n. 81	€ 100,93	€ 2,86	€ 98,07	€ 38,62	€ 2.648,00
rata n. 82	€ 100,83	€ 2,76	€ 98,07	€ 35,86	€ 2.549,92
rata n. 83	€ 100,73	€ 2,66	€ 98,07	€ 33,20	€ 2.451,85
rata n. 84	€ 100,63	€ 2,55	€ 98,07	€ 30,65	€ 2.353,77
Tot. 7° anno:	€ 1.214,28	€ 37,39	€ 1.176,89		
Dall'inizio:	€ 8.808,87	€ 570,67	€ 8.238,21		
Rimanente:	€ 2.384,42	€ 30,65	€ 2.353,77		

8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 100,53	€ 2,45	€ 98,07	€ 28,20	€ 2.255,70
rata n. 86	€ 100,42	€ 2,35	€ 98,07	€ 25,85	€ 2.157,63
rata n. 87	€ 100,32	€ 2,25	€ 98,07	€ 23,60	€ 2.059,55
rata n. 88	€ 100,22	€ 2,15	€ 98,07	€ 21,45	€ 1.961,48
rata n. 89	€ 100,12	€ 2,04	€ 98,07	€ 19,41	€ 1.863,40
rata n. 90	€ 100,01	€ 1,94	€ 98,07	€ 17,47	€ 1.765,33
rata n. 91	€ 99,91	€ 1,84	€ 98,07	€ 15,63	€ 1.667,26
rata n. 92	€ 99,81	€ 1,74	€ 98,07	€ 13,89	€ 1.569,18
rata n. 93	€ 99,71	€ 1,63	€ 98,07	€ 12,26	€ 1.471,11
rata n. 94	€ 99,61	€ 1,53	€ 98,07	€ 10,73	€ 1.373,03
rata n. 95	€ 99,50	€ 1,43	€ 98,07	€ 9,30	€ 1.274,96
rata n. 96	€ 99,40	€ 1,33	€ 98,07	€ 7,97	€ 1.176,89
Tot. 8° anno:	€ 1.199,57	€ 22,68	€ 1.176,89		
Dall'inizio:	€ 10.008,44	€ 593,35	€ 9.415,09		
Rimanente:	€ 1.184,86	€ 7,97	€ 1.176,89		

9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 97	€ 99,30	€ 1,23	€ 98,07	€ 6,74	€ 1.078,81
rata n. 98	€ 99,20	€ 1,12	€ 98,07	€ 5,62	€ 980,74
rata n. 99	€ 99,10	€ 1,02	€ 98,07	€ 4,60	€ 882,67
rata n. 100	€ 98,99	€ 0,92	€ 98,07	€ 3,68	€ 784,59
rata n. 101	€ 98,89	€ 0,82	€ 98,07	€ 2,86	€ 686,52
rata n. 102	€ 98,79	€ 0,72	€ 98,07	€ 2,15	€ 588,44
rata n. 103	€ 98,69	€ 0,61	€ 98,07	€ 1,53	€ 490,37
rata n. 104	€ 98,58	€ 0,51	€ 98,07	€ 1,02	€ 392,30
rata n. 105	€ 98,48	€ 0,41	€ 98,07	€ 0,61	€ 294,22
rata n. 106	€ 98,38	€ 0,31	€ 98,07	€ 0,31	€ 196,15
rata n. 107	€ 98,28	€ 0,20	€ 98,07	€ 0,10	€ 98,07
rata n. 108	€ 98,18	€ 0,10	€ 98,07		
Tot. 9° anno:	€ 1.184,86	€ 7,97	€ 1.176,89		
Dall'inizio:	€ 11.193,30	€ 601,32	€ 10.591,98		

Interessi complessivi calcolati: € 601,32

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 11.193,30

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 5,68%

Cognome.....**LAPORTA**.....
Nome.....**CATERINA**.....
nato il.....**20/11/1978**.....
(atto n. **864** P. **1** S. **A**.....)
a.....**MANDURIA (TA)**.....
Cittadinanza.....**ITALIANA**.....
Residenza.....**ERCHE (BR)**.....
Via.....**PETRARCA n. 32/A int. 2**.....
Stato civile.....**Coniugata**.....
Professione.....**=**.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....**1.65**.....
Capelli.....**CASTANI**.....
Occhi.....**CASTANI**.....
Segni particolari.....**NULLA**.....
=



Firma del titolare.....*Laporta Caterina*.....
ERCHE (BR) li **27/07/2017**

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

D'ordine del Sindaco
Giovanni Urselli



TS di 2019 CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI **REPUBLICA ITALIANA** **TESSERA SANITARIA** **CARTA REGIONALE DEI SERVIZI** 

 **Codice Fiscale** **LPRCRN78S60E882A** **Sesso** **F**

Cognome **LAPORTA**
Nome **CATERINA**
Luogo di nascita **MANDURIA**
Provincia **TA**

Data di scadenza **03/03/2026**
Data di nascita **20/11/1978**

Dati sanitari regionali  **REGIONE PUGLIA**

SCADENZA 20/11/2027

Dir. Segr. 4/8/26

Dir. Dup. CI 6/10/32



AY 0641652

L.P.Z. S. S. S. - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
ERCHIE (BR)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AY 0641652

DI
LAPORTA
CATERINA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



3 Cognome

LAPORTA

4 Nome

CATERINA

5 Data di nascita

20/11/1978

6 Numero di identificazione personale

LPRCRN78S60E882A

7 Numero di identificazione dell'istituzione

SSN-MIN SALUTE - 500001

8 Numero di identificazione della tessera

80380001600304869196

9 Scadenza

03/03/2026