

418850

ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
Per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso da questa ARCANORD SALENTO con nota A.R. del 13/09/2015 prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;
- Visto lo sfratto intimato dal Tribunale di Brindisi per conto di ARCA NORD SALENTO nella persona del Suo Commissario Straordinario Dott. Michele Lastella rappresentato e difeso dall'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato con Delibera n° 013/2010/C per il recupero dei canoni di locazione non corrisposti sino a tutto il 31/12/2012;-----
- Constatato il mancato pagamento dei canoni di locazione riferiti al solo anno 2015;-----
- Constatata la situazione di grave disagio economico attraverso la dichiarazione dei redditi 2015/2016 presentata a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare per la provincia di Brindisi;-----
- Tutto ciò premesso e considerato :
- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:
- La sottoscritta Agelotti Rita, nata il 3/04/1961 a Brindisi e ivi residente a Brindisi alla p.zza Caravaggio, 1 scala A int.6 in qualità di assegnataria di un alloggio ERP, codice individuativo di posizione : **111.01.044.1942-1**, riconosce di dovere a questa ARCA NORD SALENTO, già IACP Brindisi, la somma di **€6.251,23= per canoni di locazione non pagati sino a tutto il 31/12/2015 salvo eventuali interessi di mora per il solo anno 2015 che saranno successivamente attribuiti sulla citata posizione contabile**;-----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€6.251,23= (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere dal **30/04/2016**.-----
- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€12,50=(B)** nonché le spese di notifica sfratto che ammontano a **€6,89=(C)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno in corso;-----
- La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
- Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa della procedure legali intese alla convalida dello sfratto nonché al rilascio dell'alloggio.-----
- Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€6.270,62= [seimiladuecentosettanta/62] (A+B+ C) con le seguenti modalità:
N.11 rate costanti di €35,00= a decorrere dal 30/04/2016 sino al 28/02/2017;
N. 01 rate a saldo " la n. 12" di €1.398,45= con scadenza 30/03/2017.
***Si allega copia di estratto al 31/12/2014; copia dell' intimazione di sfratto, copia di rendiconto 2015 ; copia redditi 2015-2016.**

Brindisi, 30/03/2016

L'Assegnataria

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

2

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

11-3-2016
acconto € 100
re stano € 100

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

30-3-2016
salvo

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

ANGELOTTI RITA

residente in Brindisi alla Piazza Caravaggio n° 1/A/6

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Piazza Caravaggio n° 1/A/6;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 25.07.2005, n.413, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Angelotti Rita;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Angelotti Rita estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Angelotti Rita risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 4.684,99 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 08.05.2015

Visto e' autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **ANGELOTTI RITA residente in Brindisi alla Piazza Caravaggio n° 1/A/6 mercè**

Per aver trovato chiuso la sua abitazione per assenza del vicino, per mancanza del portiere, ho depositato copia del presente atto nella Casa Comunale di BRINDISI consegnandola all'addetto al servizio di deposito ho affisso avviso alla porta esterna della sua abitazione e spedito altro con Raccom. A.R. del 1° post. di BRINDISI. Tutto come previsto dall'art. 140 C.P.C. - 157 C.P.P.

Canace convivente, così qualificatosi in sua propria assenza in plico chiuso
TRIBUNALE di BRINDISI
Ufficiale Giudiziario
(**Maria Teresa VESE**)

12 FEB. 2016

Brindisi li -----

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrandisi.legalmail.it

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

ANGELOTTI RITA

residente in Brindisi alla Piazza Caravaggio n° 1/A/6

e contestualmente

CITA

ANGELOTTI RITA

residente in Brindisi alla Piazza Caravaggio n° 1/A/6

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del **16.3.2016** ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Brindisi alla Piazza Caravaggio n° 1/A/6.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 4.684,99.

Si depositano:

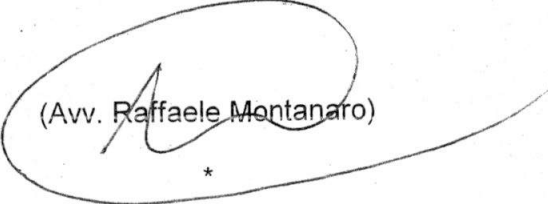
copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 11.05.2015

(Avv.  Raffaele Montanaro)

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n° 013/2010/C del 29.03.2010, La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

Cognome **ANGELOTTI**

Nome **RITA**

nato il **03-04-1961**

(atto n. **499** P. **1** S. **A** **1961**...)

a **BRINDISI (BR)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **BRINDISI (BR)**

Via **PIAZZA CARAVAGGIO** 1 int. 1

Stato civile **MARITTO**

Professione **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **165**

Capelli **BIANCHI**

Occhi **CASTANI**

Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare

BRINDISI

04-02-2016



IL SINDACO

COMUNE DI BRINDISI

L'ESECUTORE

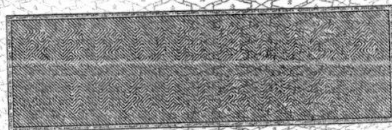
Giuseppe Anagnone Delegato

PILEGIO

Scadenza: 03-04-2026



AV 9413560



IPZS. SPA - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AV 9413560

DI

ANGELOTTI

BITA

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010441942	1 ANGELOTTI RITA	BRINDISI	P.ZA CARAVAGGIO	1	A	6

Estratto Conto 2014111010441942 1 **ANGELOTTI RITA**

P.ZA CARAVAGGIO 1 A 6 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
25/07/2005 N. 413/05

In Locazione dal: 29/11/2002 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	8,47	10/01/2014			0			0,00
Gen	70,6	10/01/2014			70,6	0		0,00
Feb	70,6	10/02/2014			141,2	31	0,5	0,06
Mar	70,6	10/03/2014			211,8	28	0,5	0,08
Apr	70,6	10/04/2014			282,4	31	0,5	0,12
Mag	70,6	10/05/2014			353	30	0,5	0,15
Giu	70,6	10/06/2014			423,6	31	0,5	0,18
Lug	70,6	10/07/2014			494,2	30	0,5	0,20
Ago	70,6	10/08/2014			564,8	31	0,5	0,24
Set	70,6	10/09/2014			635,4	31	0,5	0,27
Ott	70,6	10/10/2014			705,9999	30	0,5	0,29
Nov	70,6	10/11/2014			776,5999			0,00
Nov		07/11/2014	70,6	186	705,9999	0		0,00
Dic	70,6	10/12/2014			776,5999			0,00
Dic		04/12/2014	70,6	231	705,9999	0		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
CANONI OGG. ANNI PRECEDENTI - Sanatoria	4109,64	
STORNO 70%-L.R.n.1/2005 art.60		2876,74
MORA 2005	0,64	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		450,69
COMPETENZE ANNO 2005	556,6	
MORA 2006	0,15	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	3,05	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		203,22
COMPETENZE 2006	382,01	
MORA 2007	6,36	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	3,04	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		331,35
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		1379,64
COMPETENZE 2007	783,67	
MORA 2008	14,59	
COMPETENZE 2008	804,88	
MORA 2009	6,84	
COMPETENZE 2009	819,07	
MORA 2010	4,06	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		76,64
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		50
COMPETENZE 2010	829,37	
MORA 2011	6,24	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		8,23
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		250
COMPETENZE 2011	831,55	
MORA 2012	2,62	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		138,76
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		50
COMPETENZE 2012	840,88	
MORA 2013	0,63	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		361,57
COMPETENZE 2013	855,91	
Totali	10.861,80	6.176,84
Totale Debito Anni Prec.	4.684,96	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	855,67	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	141,20	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	714,47	+
Int. di Mora - Anno 2014	1,59	=
Totale Debito Anno 2014	716,06	

Codice
111010441942Nominativo
1 ANGELOTTI RITACittà
BRINDISIIndirizzo
P.ZA CARAVAGGION. Sc. Int.
1 A 6

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	8,36	N	8,36
2016	Fitto Mensile	1	12	69,7	S	836,4
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	8,41	N	8,41
2015	Fitto Mensile	1	12	70,15	S	841,8
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	8,47	N	8,47
2014	Fitto Mensile	1	12	70,6	S	847,2
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	8,47	N	8,47
2013	Fitto Mensile	1	12	70,62	S	847,44
2013	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	14	N	168
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	8,32	N	8,32
2012	Fitto Mensile	1	12	69,38	S	832,56
2012	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	13	N	156
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	8,23	N	8,23
2011	Fitto Mensile	1	12	68,61	S	823,32
2011	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	12	N	144
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	8,21	N	8,21
2010	Fitto Mensile	1	12	68,43	S	821,16
2010	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	11	N	132
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	8,1	N	8,1
2009	Fitto Mensile	1	12	67,58	S	810,96
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,96	N	7,96
2008	Fitto Mensile	1	12	66,41	S	796,92
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,75	N	7,75
2007	Fitto Mensile	1	12	64,66	S	775,92
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85	N	1,85
2006	Fitto Mensile	1	12	15,49	S	185,88
2006	Conguaglio Canonici Set/Dic 2006	12	12	194,28	N	194,28

2005	Deposito Cauzionale	3	3	450,69	N	450,69
2005	Fitto Mensile	4	5	0	S	0
2005	Fitto Mensile	6	6	12,97	S	12,97
2005	Fitto Mensile	7	12	15,49	S	92,94
						9.854,57

Stampa richiesta da: **iACP** del: **30/03/2016 11:14:29**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010441942	1 ANGELOTTI RITA	BRINDISI	P.ZA CARAVAGGIO	1	A	6

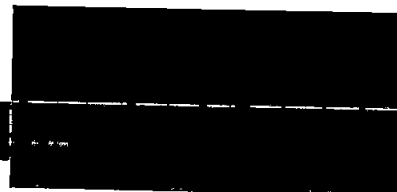
Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo +/-	Lire In Conto	Imp.	Lire Boll.
				0,00			0

Stampa richiesta da: iacp del: 30/03/2016 11:13:57



BRINDISI



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: 111010441942 0 - 1 -

Codice

111010441942

Cerca

Nominativo

1 ANGELOTTI RITA

Città

BRINDISI

Indirizzo

P.ZA CARAVAGGIO

N.

1

Sc.

A

Int.

6

Redditi 2015_2016

Anagrafica

Promemoria

Competenze

Canoni

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

Indice Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0 Dichiarante		BRINDISI	03/04/1961	F	NGLRTI61D43B180J	Casalinga
1 Fam. a Carico	URSO COSIMO	ETTERBEEK (D)	13/01/1982	M	RSUCSM82A13Z103A	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	0
2016	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	0

Stampa

2015

Bollettini

2015/2016

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

E.Conto 10

E.Conto 11

E.Conto 12

E.Conto 13

E.Conto 14

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **4.684,96**Debito Anno 2014 **716,06**Totale Debito al 31/12/2014 **5.401,02**Legale: **MONTANARO RAFFAELE****Data Testo**

25/02/2005 DOMANDA SANATORIA ANGELOTTI RITA PROT. 2067 L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2007	28/02/2007	749,95	0	21,84	31/12/2006	C
2010	19/11/2010	2962,6	0	29,33	31/12/2009	C
		3.712,55				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2007	30/03/2007	62,5	0	121016
2007	30/04/2007	62,5	0	121016
2007	30/05/2007	62,5	0	121016
2007	30/06/2007	62,5	0	121016
2007	30/07/2007	62,5	0	121016
2007	30/08/2007	62,5	0	121016
2007	30/09/2007	62,5	0	121016
2007	30/10/2007	62,5	0	121016
2007	30/11/2007	62,5	0	121016
2007	30/12/2007	62,5	0	121016
2007	30/01/2008	62,5	0	121016
2007	29/02/2008	62,5	0	121016
2010	31/12/2010	50	0	96813
2010	31/01/2011	50	0	96813
2010	28/02/2011	50	0	96813
2010	28/03/2011	50	0	96813
2010	28/04/2011	50	0	96813
2010	28/05/2011	50	0	96813
2010	28/06/2011	50	0	96813
2010	28/07/2011	50	0	96813
2010	28/08/2011	50	0	96813
2010	28/09/2011	50	0	96813
2010	28/10/2011	50	0	96813
2010	28/11/2011	2412,6	0	4671445
		3.712,60		7.188.580

Stampa richiesta da: iacp del: 30/03/2016 11:11:34